

**Årsredovisning**  
för  
**Divinya Wellness AB**  
559074-0444

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jenny Olsson, Styrelseledamot  
2026-01-14

Styrelsen för Divinya Wellness AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva hotell, spa, café och uthyrning av hästar till ridning och andra aktiviteter. Verksamheten är fortfarande i ett uppstartskede och de planerade aktiviteterna har inte kommit igång än. Under räkenskapsåret har bolaget sålt sin fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Divinya Retreats AB

Företaget har sitt säte i Sjöbo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har fastigheten avyttrats därmed har omsättningen minskat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	156	577	328	1 327
Resultat efter finansiella poster	3 604	-952	-2 245	-2 676
Soliditet (%)	99,9	99,3	99,1	99,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	98 000	53 163 360	-9 584 174	-951 902	<b>42 725 284</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-951 902	951 902	<b>0</b>
Årets resultat				3 603 948	<b>3 603 948</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>98 000</b>	<b>53 163 360</b>	<b>-10 536 076</b>	<b>3 603 948</b>	<b>46 329 232</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	53 163 360
ansamlad förlust	-10 536 076
årets vinst	3 603 948
	<b>46 231 232</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 231 232
	<b>46 231 232</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	155 501	577 173
Övriga rörelseintäkter	4 953 480	857 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 108 981</b>	<b>1 435 073</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-3 095	-2 840
Övriga externa kostnader	-1 110 800	-1 152 069
Personalkostnader	-9 708	-114 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-494 814	-1 124 283
Övriga rörelsekostnader	0	7 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 618 417</b>	<b>-2 385 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 490 564</b>	<b>-950 680</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	114 368	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-984	-1 222
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>113 384</b>	<b>-1 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 603 948</b>	<b>-951 902</b>

**Resultat före skatt** 3 603 948 -951 902

**Årets resultat** 3 603 948 -951 902

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	25 471 270
Maskiner och andra tekniska anläggningar		32 997	39 247
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 772 577	3 195 595
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	13 623 168	12 768 558
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 428 742</b>	<b>41 474 671</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	15 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	12 920 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 935 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 363 742</b>	<b>41 474 671</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 618	2 618
Övriga fordringar		213 392	143 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 219 235	1 193 121
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 435 245</b>	<b>1 339 721</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		15 584 662	223 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 584 662</b>	<b>223 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 019 907</b>	<b>1 562 991</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**46 383 649**

**43 037 662**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

98 000

98 000

**Summa bundet eget kapital**

**98 000**

**98 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

53 163 360

53 163 360

Balanserat resultat

-10 536 076

-9 584 174

Årets resultat

3 603 948

-951 902

**Summa fritt eget kapital**

**46 231 232**

**42 627 284**

**Summa eget kapital**

**46 329 232**

**42 725 284**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 118

17 071

Skatteskulder

52 299

53 736

Övriga skulder

0

241 571

**Summa kortfristiga skulder**

**54 417**

**312 378**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**46 383 649**

**43 037 662**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 654 643	27 374 268
Inköp		280 375
Försäljningar/utrangeringar	-26 689 780	
Omklassificeringar	-964 863	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>27 654 643</b>
Ingående avskrivningar	-2 183 373	-1 700 814
Försäljningar/utrangeringar	2 183 373	
Årets avskrivningar		-482 559
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 183 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 471 270</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 808 057	5 808 057
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 808 057</b>	<b>5 808 057</b>
Ingående avskrivningar	-2 612 462	-1 976 988
Årets avskrivningar	-423 018	-635 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 035 480</b>	<b>-2 612 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 772 577</b>	<b>3 195 595</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 768 558	12 768 558
Försäljningar/utrangeringar	-110 253	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 658 305</b>	<b>12 768 558</b>
Omklassificeringar	964 863	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>964 863</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 623 168</b>	<b>12 768 558</b>

Dessa byggnader är under uppförande och har inte börjat skrivas av.

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	15 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	12 920 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 920 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 920 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Farstorp

*Jenny Olsson*  
Jenny Olsson

2026-01-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-02  
*Magnus Jonasson*

Magnus Jonasson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Divinya Wellness AB, org.nr 559074-0444

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Divinya Wellness AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Divinya Wellness ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Divinya Wellness AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Divinya Wellness AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Divinya Wellness AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2026-01-02

*Magnus Jonasson*

Magnus Jonasson  
Auktoriserad revisor