

ÅRSREDOVISNING

för

BIMAB Markexploatering AB

Org.nr. 556956-3843

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Olofsson, Styrelseledamot
2024-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Marks kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 387 307	40 753 323	13 799 984	3 111 613
Resultat efter finansiella poster	1 597	1 655 832	3 437 129	302 562
Soliditet (%)	71,97	39,34	35,6	25,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har minskat jämfört med föregående år pga att man under året inväntat byggstart på ett större projekt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 028 523	1 207 786	3 286 309
Utdelning		-1 400 000	0	-1 400 000
Balanseras i ny räkning		1 207 786	-1 207 786	0
Årets resultat			331 727	331 727
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 836 309</u>	<u>331 727</u>	<u>2 218 036</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 836 309
Årets resultat	<u>331 727</u>
	2 168 036

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 018 036</u>
	2 168 036

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BIMAB Markexploatering AB

Org.nr. 556956-3843

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 387 307	40 753 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>10 387 307</u>	<u>40 753 323</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 129 341	-39 105 556
Övriga externa kostnader		<u>-213 340</u>	<u>-342 211</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-10 342 681</u>	<u>-39 447 767</u>
Rörelseresultat		44 626	1 305 556
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	470 000
Räntekostnader		<u>-43 029</u>	<u>-119 724</u>
Summa finansiella poster		<u>-43 029</u>	<u>350 276</u>
Resultat efter finansiella poster		1 597	1 655 832
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	-21 600
Förändring av periodiseringsfonder		<u>464 500</u>	<u>-233 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>424 500</u>	<u>-254 600</u>
Resultat före skatt		426 097	1 401 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 370	-193 446
Årets resultat		<u>331 727</u>	<u>1 207 786</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>1 311 028</u>	<u>1 311 028</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 311 028	1 311 028
Summa anläggningstillgångar		1 311 028	1 311 028
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		<u>0</u>	<u>809 419</u>
Summa varulager		0	809 419
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	538 500
Fordringar hos koncernföretag		0	703 614
Övriga fordringar		230 619	258 790
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		<u>383 515</u>	<u>3 321 429</u>
Summa kortfristiga fordringar		614 134	4 822 333
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 741 151</u>	<u>3 417 710</u>
Summa kassa och bank		1 741 151	3 417 710
Summa omsättningstillgångar		2 355 285	9 049 462
SUMMA TILLGÅNGAR		3 666 313	10 360 490

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 836 309	2 028 523
Årets resultat		331 727	1 207 786
Summa fritt eget kapital		<u>2 168 036</u>	<u>3 236 309</u>
Summa eget kapital		2 218 036	3 286 309
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		530 000	994 500
Summa obeskattade reserver		<u>530 000</u>	<u>994 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 500 000
Leverantörsskulder		124 005	1 050 222
Skulder till koncernföretag		40 000	21 600
Skatteskulder		0	403 984
Övriga skulder		719 653	1 067 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 619	36 050
Summa kortfristiga skulder		<u>918 277</u>	<u>6 079 681</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 666 313	10 360 490

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 585 000</u>	<u>3 585 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 585 000	3 585 000
	Ingående nedskrivningar	<u>-2 273 972</u>	<u>-2 273 972</u>
	Utgående nedskrivningar	-2 273 972	-2 273 972
	Redovisat värde	1 311 028	1 311 028

BIMAB Markexploatering AB

Org.nr. 556956-3843

Övriga noter

Not 3	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Pantsatta aktier i dotterbolag	<u>0</u>	<u>1 311 028</u>
		0	1 311 028

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BIMAB Holding AB, Org. nr 556956-3835 , säte Marks kommun.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hyssna

Jonas Olofsson
Jonas Olofsson

Henrik Munthe
Henrik Munthe

2024-06-14

2024-06-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024.

Martin Karlsson
Martin Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BIMAB Markexploatering AB , org.nr 556956-3843

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BIMAB Markexploatering AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BIMAB Markexploatering ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BIMAB Markexploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BIMAB Markexploatering AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BIMAB Markexploatering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad
2024-06-14

Martin Karlsson
Martin Karlsson
Auktoriserad revisor