

Årsredovisning för
Skåneporten i Vä AB
559268-0705

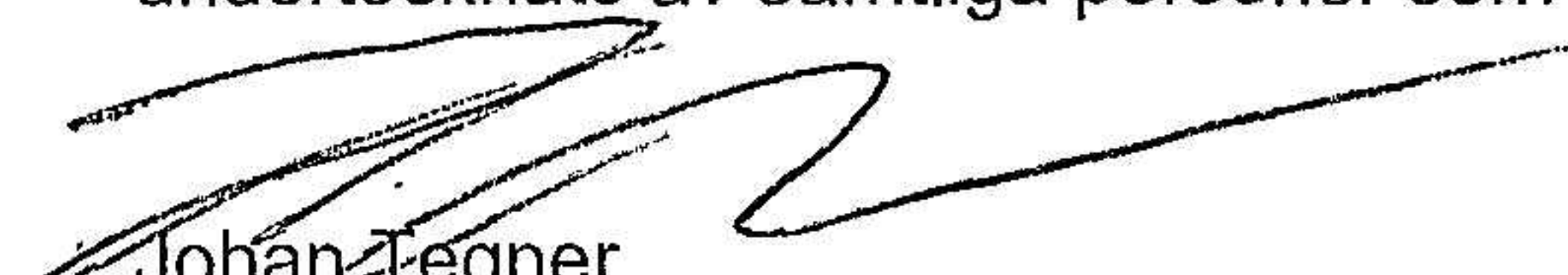
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Tegner
Styrelseledamot
2025-04-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skåneporten i Vä AB, 559268-0705, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades 2020-08-24 och ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget ägs av Skåneporten Sverige AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 303 176	1 059 841	504 700	122 500
Resultat efter finansiella poster	37 205	114 970	226 644	34 271
Soliditet %	1,1	1	3	41

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	219 773	92 368
Balanseras i ny räkning		92 368	-92 368
Årets resultat			26 966
Belopp vid årets utgång	50 000	312 141	26 966

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	312 141
Årets resultat	26 966
Summa	339 107

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	339 107
Summa	339 107

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 303 176	1 059 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 303 176	1 059 841
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 721	-247 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-616 449	-49 159
Summa rörelsekostnader		-867 170	-296 539
Rörelseresultat		1 436 006	763 302
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 605	12 212
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 400 406	-660 544
Summa finansiella poster		-1 398 801	-648 332
Resultat efter finansiella poster		37 205	114 970
Resultat före skatt		37 205	114 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 238	-22 602
Årets resultat		26 967	92 368

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	30 949 938	12 801 625
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 714 961	18 198 206
Summa materiella anläggningstillgångar		32 664 899	30 999 831
Summa anläggningstillgångar		32 664 899	30 999 831
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		124 036	155 687
Fordringar hos koncernföretag		270 000	20 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		750 000	0
Övriga fordringar		460 147	3 368 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-22 291
Summa kortfristiga fordringar		1 604 183	3 522 013
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 322 992	248 322
Summa kassa och bank		1 322 992	248 322
Summa omsättningstillgångar		2 927 175	3 770 335
SUMMA TILLGÅNGAR		35 592 074	34 770 166

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

312 141

219 773

Årets resultat

26 966

92 368

Summa fritt eget kapital

339 107

312 141

Summa eget kapital

389 107

362 141

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

24 284 000

8 279 168

Skulder till koncernföretag

4 650 000

4 650 000

Summa långfristiga skulder

28 934 000

12 929 168

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

14 909 250

Leverantörsskulder

6 516

2 168 922

Skulder till koncernföretag

4 808 148

3 756 238

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

269 680

103 680

Skatteskulder

48 870

70 731

Övriga skulder

104 713

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 031 040

470 036

Summa kortfristiga skulder

6 268 967

21 478 857

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 592 074

34 770 166

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	<i>Procent</i>
Byggnader	3
Markanläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 886 134	8 052 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffningar	217 400	4 833 809
Omklassificeringar	18 547 362	
Utgående anskaffningsvärden	31 650 896	12 886 134
Ingående avskrivningar	-84 509	-35 350
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-616 449	-49 159
Utgående avskrivningar	-700 958	-84 509
Redovisat värde	30 949 938	12 801 625

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 198 206	1 018 738
Förändringar av anskaffningsvärden		
Investeringar	2 064 117	17 179 468
Omklassificeringar	-18 547 362	
Utgående anskaffningsvärden	1 714 961	18 198 206
Redovisat värde	1 714 961	18 198 206

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	25 234 000	11 129 168

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
Summa ställda säkerheter	25 000 000	25 000 000

Underskrifter

Lund, enligt datering som framgår av elektronisk signering.

Johan Tegner
Styrelseordförande

Datum

Andreas Meyer
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datering som framgår av elektronisk signering.

Per Kjellander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2025 14:21

SENT BY OWNER:
Sara Ayoub · 14.04.2025 17:35

DOCUMENT ID:
HkWwVoic0Jx

ENVELOPE ID:
SygPEjiqR1g-HkWwVoic0Jx

DOCUMENT NAME:
ÅR Skp i Vä.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Andreas Martin Herbert Meyer andreas@skaneporten.se	Signed Authenticated	14.04.2025 17:52 14.04.2025 17:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/16) IP: 188.150.9.139
2. Carl Johan Pontus Tegner johan@lommategelfabrik.se	Signed Authenticated	22.04.2025 08:51 22.04.2025 08:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 31.208.24.67
3. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	22.04.2025 14:21 22.04.2025 14:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skåneporten i Vä AB

Org.nr. 559268 - 0705

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skåneporten i Vä AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skåneporten i Vä ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skåneporten i Vä AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skåneporten i Vä AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skåneporten i Vä AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2025 11:52

SENT BY OWNER:
Sara Ayoub · 14.04.2025 17:38

DOCUMENT ID:
Bktm2oqC1x

ENVELOPE ID:
SyqznoqRJe-Bktm2oqC1x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Skåneporten i Vä AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	22.04.2025 11:52 22.04.2025 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed