

ÅRSREDOVISNING

för

Elevation Turn AB

Org.nr. 556996-8463

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01--2025-03-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Didrik Roos, Styrelseledamot
2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastighet, aktier, andelar och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 748 335 | 7 301 061 | 7 071 057 | 5 631 318 |
| Soliditet (%) | 99,27 | 99,81 | 99,92 | 99,93 |
| Balansomslutning | 15 399 658 | 20 067 724 | 15 303 148 | 10 928 706 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 12 702 263 | 7 278 634 | 20 030 897 |
| Balanseras i ny räkning | | 7 278 634 | -7 278 634 | 0 |
| Beslutad utdelning vid extrastämma | | -5 436 000 | | -5 436 000 |
| Årets resultat | | | 693 158 | 693 158 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 14 544 897 | 693 158 | 15 288 055 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 14 544 897 |
| Årets resultat | 693 158 |
| | <u>15 238 055</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 15 238 055 |
| | <u>15 238 055</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | 2024-04-01 2025-03-31 | 2023-04-01 2024-03-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 336 000 | 140 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | <u>336 000</u> | <u>140 000</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -46 142 | -17 650 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -52 338 | -22 059 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-98 480</u> | <u>-39 709</u> |
| Rörelseresultat | 237 520 | 100 291 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 484 979 | 6 738 058 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 25 836 | 64 097 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 0 | 398 615 |
| Summa finansiella poster | <u>510 815</u> | <u>7 200 770</u> |
| Resultat efter finansiella poster | 748 335 | 7 301 061 |
| Resultat före skatt | 748 335 | 7 301 061 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -55 177 | -22 427 |
| Årets resultat | <u>693 158</u> | <u>7 278 634</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|--|-----|------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>7 223 928</u> | <u>6 977 941</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 223 928 | 6 977 941 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | <u>8 158 345</u> | <u>11 353 366</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 158 345 | 11 353 366 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 382 273 | 18 331 307 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>17 385</u> | <u>1 736 417</u> |
| Summa kassa och bank | | 17 385 | 1 736 417 |
| Summa omsättningstillgångar | | 17 385 | 1 736 417 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 399 658 | 20 067 724 |

| BALANSRÄKNING | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|--|------------|------------|
| | | |
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 14 544 897 | 12 702 263 |
| Årets resultat | 693 158 | 7 278 634 |
| Summa fritt eget kapital | 15 238 055 | 19 980 897 |
| Summa eget kapital | 15 288 055 | 20 030 897 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 97 203 | 22 427 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 400 | 14 400 |
| Summa kortfristiga skulder | 111 603 | 36 827 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 15 399 658 | 20 067 724 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 7 000 000 | 0 |
| | Inköp | 298 325 | 7 000 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 7 298 325 | 7 000 000 |
| | Ingående avskrivningar | -22 059 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -52 338 | -22 059 |
| | Utgående avskrivningar | -74 397 | -22 059 |
| | Redovisat värde | 7 223 928 | 6 977 941 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 1 638 000 | 1 143 000 |
| | Byggnader | 893 000 | 630 000 |
| | | 2 531 000 | 1 773 000 |
| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 11 353 366 | 12 530 098 |
| | Inköp | 0 | 500 000 |
| | Försäljningar | -3 195 021 | -1 676 732 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 8 158 345 | 11 353 366 |
| | Ingående nedskrivningar | 0 | -398 615 |
| | Återförda nedskrivningar | 0 | 398 615 |
| | Redovisat värde | 8 158 345 | 11 353 366 |

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lidingö

Didrik Roos
Didrik Roos
2025-05-28