

Årsredovisning

för

Safa Kvist Fastighetsförmedling AB

559217-0178

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Safa Kvist, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för Safa Kvist Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer fastighetsmäklartjänster.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat andelar i ett intresseföretag. Intresseföretaget bedriver fastighetsförmedlingsverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 895	2 821	457	1 116
Resultat efter finansiella poster	714	669	-257	375
Soliditet (%)	88,3	39,4	80,2	70,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	286 168	537 371	873 539
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		537 371	-537 371	0
Årets resultat			561 486	561 486
Belopp vid årets utgång	50 000	823 539	561 486	1 435 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	823 539
årets vinst	561 486
	1 385 025
disponeras så att till aktieägare utdelas	631 655
i ny räkning överföres	753 370
	1 385 025

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 894 588	2 821 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 894 588	2 821 007
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 350 736	-1 382 349
Övriga externa kostnader		-209 286	-259 106
Personalkostnader	2	-612 492	-510 795
Summa rörelsekostnader		-2 172 514	-2 152 250
Rörelseresultat		722 074	668 757
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 259	208
Summa finansiella poster		-8 015	208
Resultat efter finansiella poster		714 059	668 965
Resultat före skatt		714 059	668 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		-152 573	-131 594
Årets resultat		561 486	537 371

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	789 525	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		939 525	150 000
Summa anläggningstillgångar		939 525	150 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 250	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 223	75 556
Summa kortfristiga fordringar		28 473	75 556

Kassa och bank

Kassa och bank		656 598	1 989 210
Summa kassa och bank		656 598	1 989 210
Summa omsättningstillgångar		685 071	2 064 766

SUMMA TILLGÅNGAR

1 624 596

2 214 766

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

823 539

286 168

Årets resultat

561 486

537 371

Summa fritt eget kapital

1 385 025

823 539

Summa eget kapital

1 435 025

873 539

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 267

332 471

Skatteskulder

38 573

14 136

Övriga skulder

135 231

985 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 500

9 500

Summa kortfristiga skulder

189 571

1 341 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 624 596

2 214 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	789 525	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	789 525	0
Utgående redovisat värde	789 525	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt att rapportera.

Safa Kvist Fastighetsförmedling AB
Org.nr 559217-0178

7 (7)

Sundbyberg 2025-06-18

Safa Kvist
Safa Kvist