

# Årsredovisning

för

## Bergsundet Holding AB

556959-9821

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pontus Ekman, Styrelseledamot

2024-06-14

Styrelsen för Bergsundet Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av aktier och andelar i intresse- och dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Moderföretag

Bergsundet Holding AB är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Bergsundet, 556286-4081 med säte i Stockholm.

### Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncern där Bergsundet Holding AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Förvaltnings AB Bergsundet 556286-4081 med säte i Stockholm.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	-129	936	11 878	-130	-485
Balansomslutning	67 705	67 457	41 843	33 733	38 144
Soliditet (%)	31,2	31,4	49,0	26,3	23,2
Avkastning på totalt kap. (%)	0,0	1,4	28,4	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	4,4	58,0	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	20 445 554	664 974	<b>21 160 528</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		664 974	-664 974	<b>0</b>
Årets resultat			-28 748	<b>-28 748</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 110 528</b>	<b>-28 748</b>	<b>21 131 780</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 110 528
årets förlust	-28 748
	<b>21 081 780</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 081 780
	<b>21 081 780</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-86 693 <b>-86 693</b>	-80 709 <b>-80 709</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-86 693</b>	<b>-80 709</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	69 231
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	75 645	947 332
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-117 700 <b>-42 054</b>	0 <b>1 016 563</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-128 748</b>	<b>935 854</b>
Bokslutsdispositioner	6	100 000	-116 319
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-28 748</b>	<b>819 535</b>
Skatt på årets resultat		0	-154 561
<b>Årets resultat</b>		<b>-28 748</b>	<b>664 974</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	331 400	331 400
		<b>331 400</b>	<b>331 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>331 400</b>	<b>331 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		65 556 626	65 051 914
Övriga kortfristiga fordringar		0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 797 233	1 727 927
		<b>67 353 859</b>	<b>66 779 843</b>
<b>Kassa och bank</b>		19 923	346 092
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 373 782</b>	<b>67 125 935</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 705 182</b>	<b>67 457 335</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

21 110 528

20 445 554

Årets resultat

-28 748

664 974

**21 081 780**

**21 110 528**

#### Summa eget kapital

**21 131 780**

**21 160 528**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

46 411 500

46 058 122

Aktuella skatteskulder

161 902

238 685

**Summa kortfristiga skulder**

**46 573 402**

**46 296 807**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**67 705 182**

**67 457 335**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

#### Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### Koncernredovisning

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning då bolaget och samtliga dotterbolag omfattas av koncernredovisning som upprättas av överordnat bolag.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	28,84 %	30,98 %

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat vid avyttringar	0	69 231
	<b>0</b>	<b>69 231</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	74 322	0
Övriga ränteintäkter	528	53 581
Kursdifferenser	795	893 751
	<b>75 645</b>	<b>947 332</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga räntekostnader	8 878	0
Kursdifferenser	108 822	0
	<b>117 700</b>	<b>0</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lämnade koncernbidrag	0	-116 319
Mottagna koncernbidrag	100 000	0
	<b>100 000</b>	<b>-116 319</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	331 400	381 400
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>331 400</b>	<b>331 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>331 400</b>	<b>331 400</b>

### Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2023	Bokfört värde 2022
Bergsundet Helgesta AB	100	100	500	50 000	50 000
Centurion Property IV GmbH	100	100	25 000	231 400	231 400
Bergsundet Holding nr 2 AB	100	100	500	50 000	50 000
				<b>331 400</b>	<b>331 400</b>

	Org.nr	Säte
Bergsundet Helgesta AB	559066-8280	Stockholm
Centurion Property IV GmbH	HRB 158228	Berlin
Bergsundet Holding nr 2 AB	559308-9005	Stockholm

Stockholm

<i>Pontus Ekman</i>	<i>Jakob Ekman</i>
Pontus Ekman	Jakob Ekman
Ordförande	Ledamot
2024-06-03	2024-06-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*David Wijkander*  
David Wijkander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsundet Holding AB, org.nr 556959-9821

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsundet Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsundet Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bergsundet Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergsundet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsundet Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergsundet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 9 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander  
Auktoriserad revisor