

ÅRSREDOVISNING

för

AB Egna Hems Handelsträdgård

Org.nr. 556308-6494

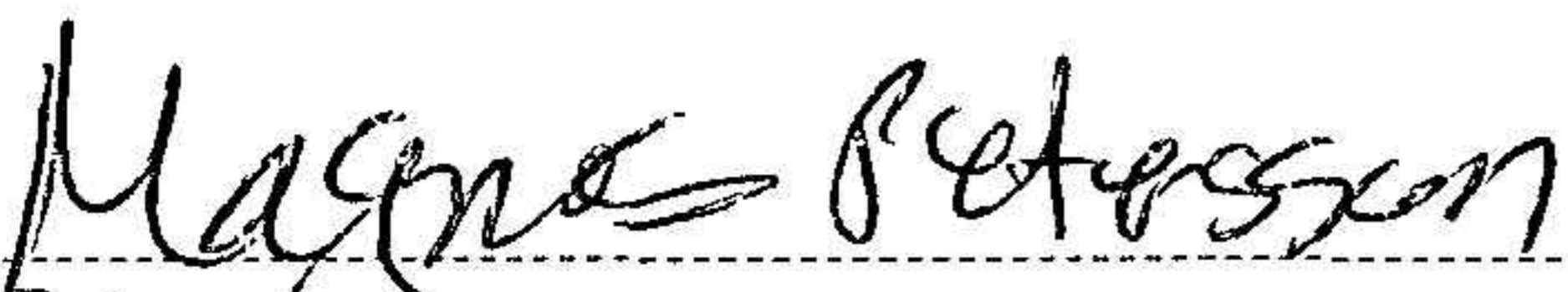
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i AB Egna Hems Handelsträdgård intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kvidinge 2023-06-30



Magnus Petersson

ÅRSREDOVISNING

för

AB Egna Hems Handelsträdgård

Org.nr. 556308-6494

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

AB Egna Hems Handelsträdgård

Org.nr. 556308-6494

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, odlar och driver upp grönsaks- och gurkplantor samt bedriver handel med trädgårdsprodukter.

Företagets säte är Åstorp.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 379 547	12 753 416	14 552 064	12 016 057
Resultat efter finansiella poster	1 651 966	4 584 830	2 976 415	2 971 051
Soliditet (%)	77,50	92,93	90,48	86,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	38 692 077
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-187 000
Årets resultat			2 609 664
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	41 114 741

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	38 505 077
Årets resultat	2 609 664
	<u>41 114 741</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	40 919 741
	<u>41 114 741</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 195,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



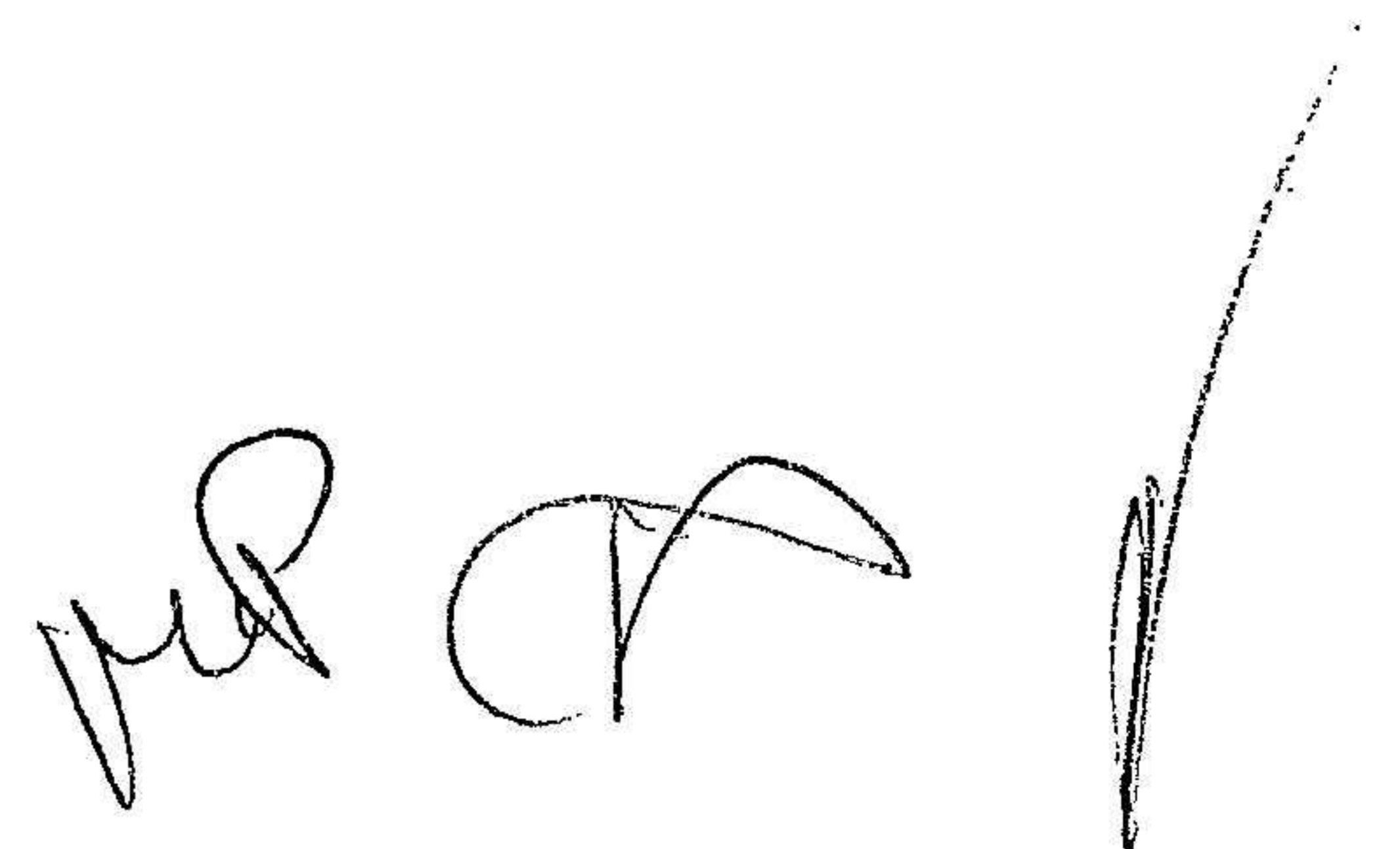
AB Egna Hems Handelsträdgård

Org.nr. 556308-6494

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071404017

Handwritten signatures and initials in black ink, located at the bottom right of the page. There are three distinct marks: a stylized signature, a set of initials, and a long, thin vertical stroke.

AB Egna Hems Handelsträdgård

Org.nr. 556308-6494

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 379 547	12 753 416
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 379 547	12 753 416
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-477 298	-10 374
Övriga externa kostnader		-4 489 644	-4 339 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 784 037	-3 833 512
Summa rörelsekostnader		-9 750 979	-8 183 788
Rörelseresultat		1 628 568	4 569 628
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101 414	15 579
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 016	-377
Summa finansiella poster		23 398	15 202
Resultat efter finansiella poster		1 651 966	4 584 830
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 695 000	581 000
Summa bokslutsdispositioner		1 695 000	581 000
Resultat före skatt		3 346 966	5 165 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-737 302	-1 106 222
Årets resultat		2 609 664	4 059 608

2023071404018

AB Egna Hems Handelsträdgård

Org.nr. 556308-6494

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

56 080 299

40 072 798

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

6 072 372

5 669 746

Summa materiella anläggningstillgångar

62 152 671

45 742 544

Summa anläggningstillgångar

62 152 671

45 742 544

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

872 397

130 259

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 445

57 784

Summa kortfristiga fordringar

934 842

188 043

Kassa och bank

Kassa och bank

481 436

5 927 550

Summa kassa och bank

481 436

5 927 550

Summa omsättningstillgångar

1 416 278

6 115 593

SUMMA TILLGÅNGAR

63 568 949

51 858 137

2023071404019

AB Egna Hems Handelsträdgård

Org.nr. 556308-6494

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 505 077

34 632 468

Årets resultat

2 609 664

4 059 608

Summa fritt eget kapital

41 114 741

38 692 076

Summa eget kapital

41 234 741

38 812 076

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 121 000

11 816 000

Summa obeskattade reserver

10 121 000

11 816 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

0

Övriga skulder

5 000 000

0

Summa långfristiga skulder

10 000 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 915 164

614 761

Övriga skulder

233 044

550 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 000

65 000

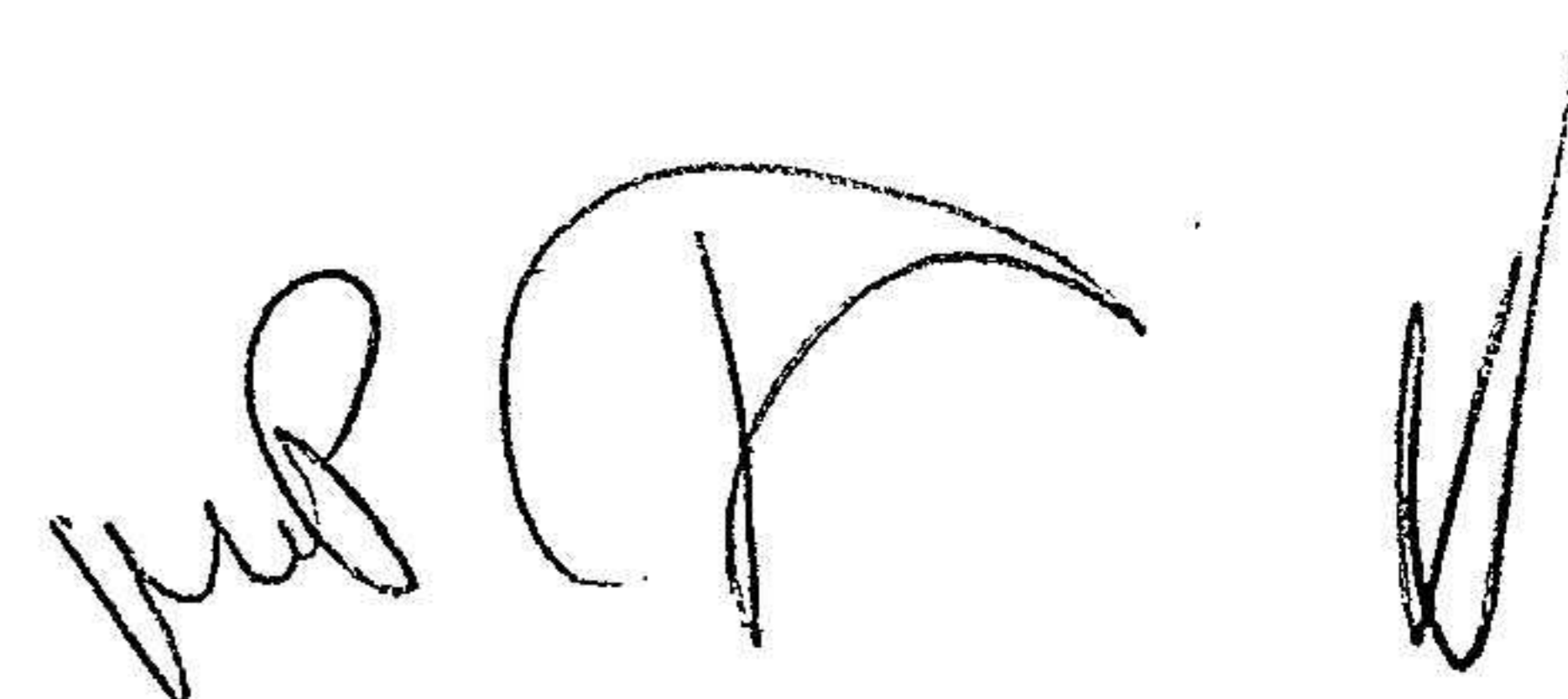
Summa kortfristiga skulder

2 213 208

1 230 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**63 568 949****51 858 137**

2023071404020



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 737 453	66 737 453
Inköp	17 961 880	0
Utgående anskaffningsvärden	84 699 333	66 737 453
Ingående avskrivningar	-26 664 655	-24 693 034
Årets avskrivningar	-1 954 379	-1 971 621
Utgående avskrivningar	-28 619 034	-26 664 655
Redovisat värde	56 080 299	40 072 798

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 435 733	29 919 562
Inköp	3 232 284	2 516 171
Utgående anskaffningsvärden	35 668 017	32 435 733
Ingående avskrivningar	-26 765 987	-24 904 096
Årets avskrivningar	-2 829 658	-1 861 891
Utgående avskrivningar	-29 595 645	-26 765 987
Redovisat värde	6 072 372	5 669 746

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 000 000	0

Övriga noter

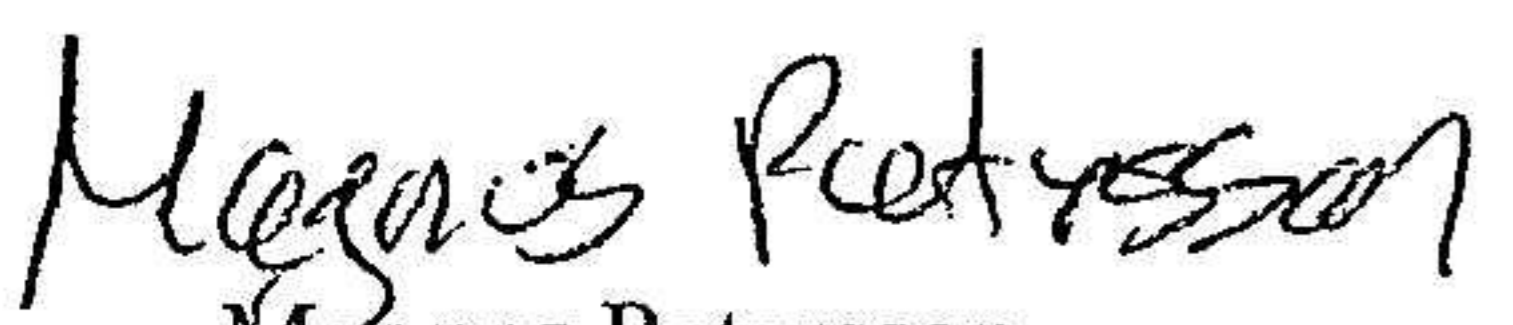
Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 900 000	0
Summa ställda säkerheter	12 900 000	0

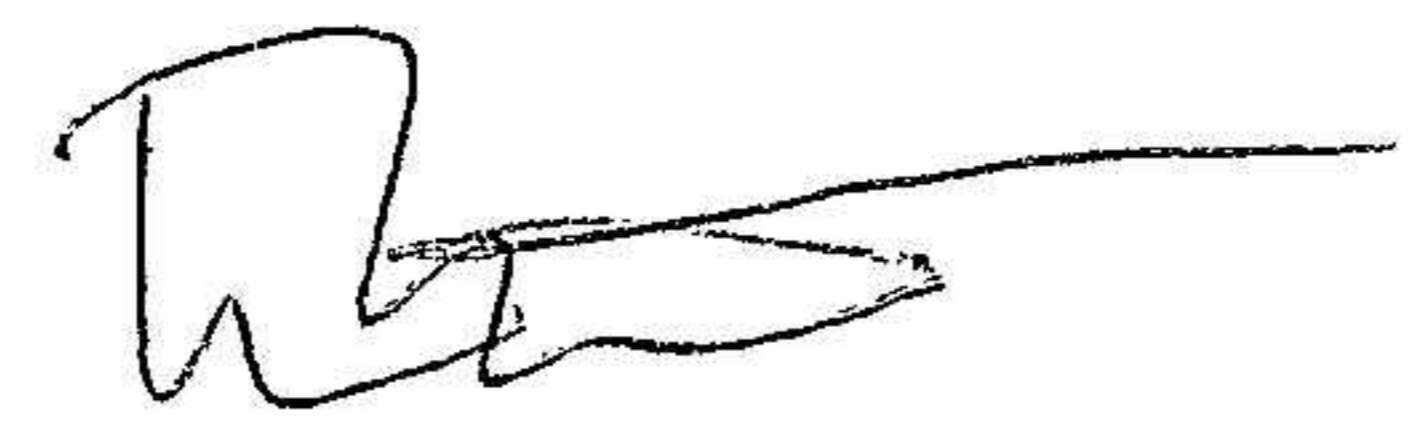
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kvidinge 2023-06-30


Magnus Petersson
Verkställande direktör


Thomas Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023.


Lars Nyström
Auktoriserad revisör

2023071404022

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Egna Hems Handelsträdgård
Org.nr. 556308-6494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Egna Hems Handelsträdgård för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Egna Hems Handelsträdgårds finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Egna Hems Handelsträdgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Egna Hems Handelsträdgård för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Egna Hems Handelsträdgård enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30/6 2023

Lars Nyström
Auktoriserad revisor