

Årsredovisning för  
**Freys Hyrverk Scandinavia AB**

556419-9668

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Niklas Läck  
Styrelseledamot

2025-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Freys Hyrverk Scandinavia AB, 556419-9668, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar en restaurangfastighet i Södra Lännersta som hyrs ut till närliggande restaurang där hyran har betalats enligt avtal. Bolaget äger även en brygganläggning beläget på samma fastighet som hyrs ut till privatpersoner där belägningen varit hög och hyran flutit in enligt avtal.

Under året har parkeringsplatserna upprustats vilket har belastat årets resultat.

Utöver det har verksamheten fortsatt som tidigare år.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Freys Förvaltnings AB, org.nr 556372-9721, med säte i Stockholm.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 426 122	1 360 127	1 668 620	597 726
Resultat efter finansiella poster	-1 146 562	-435 288	-1 352 565	-1 446 189
Balansomslutning	66 990 522	67 812 863	71 965 079	72 317 222
Soliditet %	0,3	0,3	2,6	0,2
Medelantalet anställda	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	1 782	64 999	3 764
Balanseras i ny räkning			3 764	-3 764
Årets resultat				2 220
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>1 782</b>	<b>68 763</b>	<b>2 220</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	68 763
Årets resultat	2 220
<b>Medel att disponera</b>	<b>70 983</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	70 983
<b>Summa</b>	<b>70 983</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1,3	1 426 122	1 360 127
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 426 122</b>	<b>1 360 127</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1,3	-1 136 274	-368 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-1 438 092	-1 438 092
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 574 366</b>	<b>-1 806 852</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 148 244</b>	<b>-446 725</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 494	11 437
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 812	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>1 682</b>	<b>11 437</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 146 562</b>	<b>-435 288</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 150 000	440 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 150 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 438</b>	<b>4 712</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	6	-1 218	-948
<b>Summa skatter</b>		<b>-1 218</b>	<b>-948</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 220</b>	<b>3 764</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	64 639 249	65 775 901
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	1 114 401	1 415 841
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 753 650</b>	<b>67 191 742</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 753 650</b>	<b>67 191 742</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 150 000	621 077
Övriga fordringar		75 078	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 794	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 236 872</b>	<b>621 121</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 236 872</b>	<b>621 121</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>66 990 522</b>	<b>67 812 863</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	9	100 000	100 000
Reservfond		1 782	1 782
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 782</b>	<b>101 782</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		68 763	64 999
Årets resultat		2 220	3 764
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>70 983</b>	<b>68 763</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>172 765</b>	<b>170 545</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	10	66 497 989	67 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>66 497 989</b>	<b>67 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		80 067	146 369
Övriga skulder		35 514	54 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 187	41 018
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>319 768</b>	<b>242 318</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>66 990 522</b>	<b>67 812 863</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med 2014 tillämpas årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Koncernuppgifter

Freys Hyrverk Scandinavia AB ägs till 100% av Freys Förvaltnings AB, 556372-9721, med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av bolagets fastighet.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Årets försäljning till koncernföretag	1 234 944	1 159 296
Årets inköp från koncernföretag	0	0

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Ränteintäkter</b>		
Koncernföretag	4 159	11 328
Övriga företag	335	109
<b>Summa</b>	<b>4 494</b>	<b>11 437</b>
<b>Summa</b>	<b>4 494</b>	<b>11 437</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Övriga företag	2 812	0
<b>Summa</b>	<b>2 812</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>2 812</b>	<b>0</b>

## Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	1 218	948
<b>Summa</b>	<b>1 218</b>	<b>948</b>
<b>Summa</b>	<b>1 218</b>	<b>948</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	3 438	4 712
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	706	970

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ej avdragsgilla kostnader	579	0
Ej skattepliktiga intäkter	-67	-22
<b>Summa</b>	<b>512</b>	<b>-22</b>
Redovisad effektiv skatt	1 218	948
Redovisad effektiv skatt i procent	35,43	20,12

## Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 311 411	72 311 411
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>72 311 411</b>	<b>72 311 411</b>
Ingående avskrivningar	-6 535 510	-5 398 858
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 136 652	-1 136 652
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 672 162</b>	<b>-6 535 510</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>64 639 249</b>	<b>65 775 901</b>

### Kommentar till not

Bokfört värde Byggnad: 49 160 424 (50 297 076)  
Bokfört värde Mark: 15 478 825 (15 478 825)

Taxeringsvärden byggnader: 7 396 000 (7 396 000)  
Taxeringsvärden mark: 2 074 000 (2 074 000)

Bolagets fastighet är inte en förvaltningsfastighet.

## Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 014 468	3 014 468
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 014 468</b>	<b>3 014 468</b>
Ingående avskrivningar	-1 598 627	-1 297 187
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-301 440	-301 440
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 900 067</b>	<b>-1 598 627</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 114 401</b>	<b>1 415 841</b>

## Not 9 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

<i>Aktieslag</i>	<i>Kvotvärde per aktieslag</i>	<i>Antal aktier</i>
A-aktier	100	1 000

## Not 10 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	66 497 989	67 400 000
<b>Summa</b>	<b>66 497 989</b>	<b>67 400 000</b>

## Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

### Kommentar till not

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser

## Underskrifter

Stockholm

*Niklas Läck* 2025-04-07  
\_\_\_\_\_  
Niklas Läck Datum  
Styrelseordförande

*Anders Läck* 2025-04-07  
\_\_\_\_\_  
Anders Läck Datum  
Styrelseledamot

*Mia Läck* 2025-04-07  
\_\_\_\_\_  
Mia Läck Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-07

*Jonas Helleklint*  
\_\_\_\_\_  
Jonas Helleklint  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Freys Hyrverk Scandinavia AB, org.nr 556419-9668

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Freys Hyrverk Scandinavia AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Freys Hyrverk Scandinavia ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Freys Hyrverk Scandinavia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Freys Hyrverk Scandinavia AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Freys Hyrverk Scandinavia AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-04-07

*Jonas Helleklint*  
Jonas Helleklint  
Auktoriserad revisor