

Årsredovisning

för

Fastigheten Ekkällan 9 AB

559130-8530

Räkenskapsåret

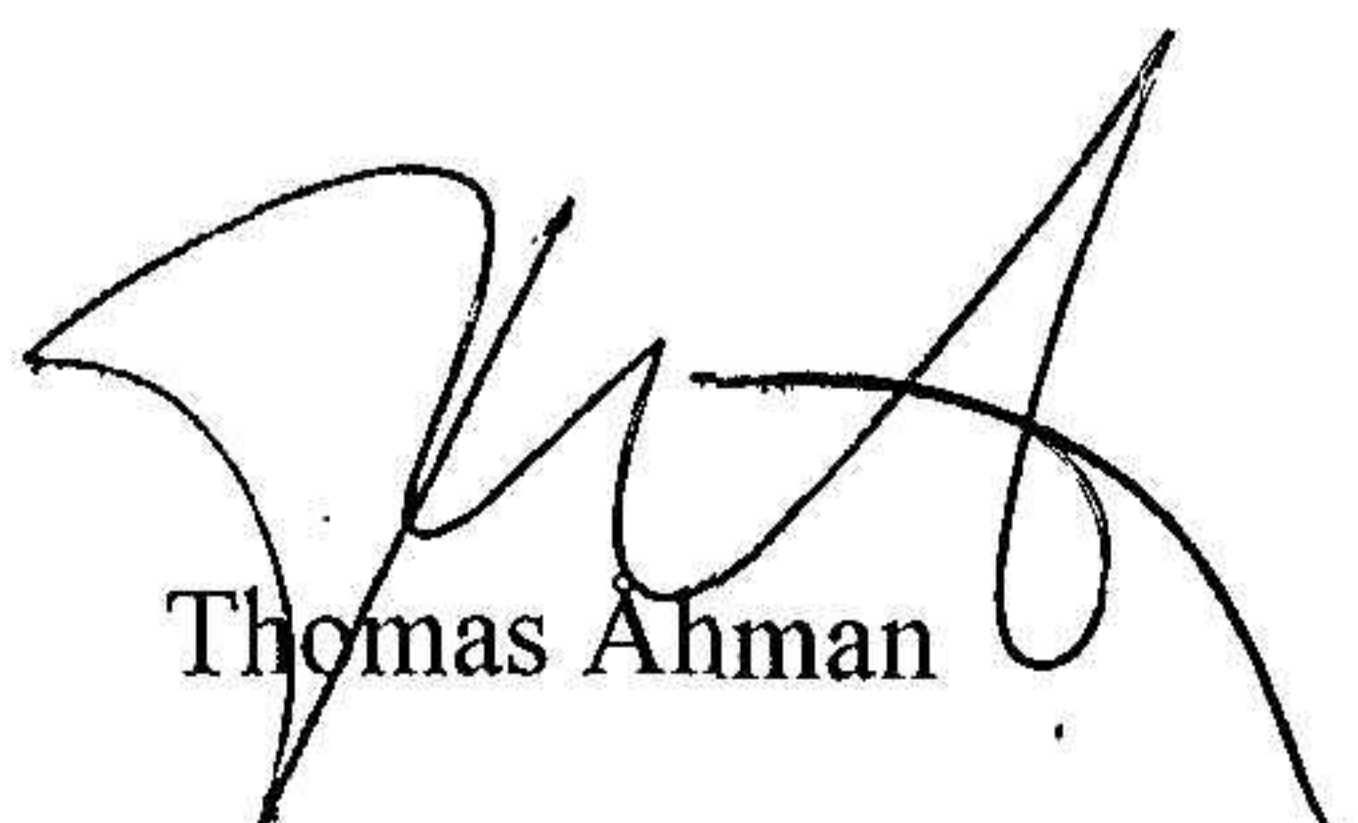
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Ekkällan 9 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02


Thomas Ahman

Årsredovisning

för

Fastigheten Ekkällan 9 AB

559130-8530

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastigheten Ekkällan 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 145	2 019	1 997	1 890
Resultat efter finansiella poster	-1 013	-1 525	-223	-16
Soliditet (%)	0,4	0,2	1,1	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 345 831	-1 307 240	88 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 307 240	1 307 240	0
Erhållna aktieägartillskott		1 400 000		1 400 000
Årets resultat			-1 340 266	-1 340 266
Belopp vid årets utgång	50 000	1 438 591	-1 340 266	148 325

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 kr (1 600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 438 591
årets förlust	-1 340 266
	98 325

disponeras så att i ny räkning överföres	98 325
	98 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 144 926	2 019 124
Övriga rörelseintäkter		60	8 127
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 144 986	2 027 251
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 081 667	-1 518 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-515 811	-511 587
Summa rörelsekostnader		-1 597 478	-2 029 989
Rörelseresultat		547 508	-2 738
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	15 236	55
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 576 064	-1 522 450
Summa finansiella poster		-1 560 828	-1 522 395
Resultat efter finansiella poster		-1 013 320	-1 525 133
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	217 893
Lämnade koncernbidrag		-318 889	0
Förändring av överavskrivningar		-8 057	0
Summa bokslutsdispositioner		-326 946	217 893
Resultat före skatt		-1 340 266	-1 307 240
Årets resultat		-1 340 266	-1 307 240

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 5

34 751 386

35 266 303

Inventarier, verktyg och installationer

6

28 943

0

Summa materiella anläggningstillgångar

34 780 329

35 266 303

Summa anläggningstillgångar

34 780 329

35 266 303

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 739

22 506

Fordringar hos koncernföretag

1 400 000

1 000 000

Övriga fordringar

52 784

23

Summa kortfristiga fordringar

1 484 523

1 022 529

Kassa och bank

Kassa och bank

6 930

7 547

Summa kassa och bank

6 930

7 547

Summa omsättningstillgångar

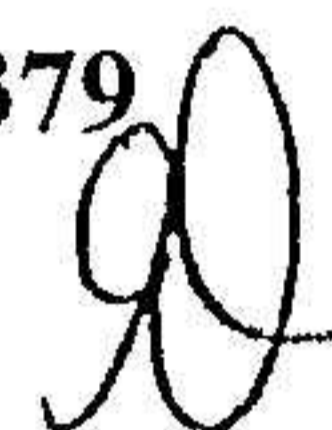
1 491 453

1 030 076

SUMMA TILLGÅNGAR

36 271 782

36 296 379



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 438 591

1 345 831

Årets resultat

-1 340 266

-1 307 240

Summa fritt eget kapital

98 325

38 591

Summa eget kapital

148 325

88 591

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

8 057

0

Summa obeskattade reserver

8 057

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

28 155 150

28 747 890

Leverantörsskulder

57 038

80 216

Skulder till koncernföretag

1 656 784

1 138 914

Skatteskulder

0

487

Övriga skulder

6 014 161

6 014 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

232 267

226 120

Summa kortfristiga skulder

36 115 400

36 207 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 271 782

36 296 379

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)


Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	15 205	32
	15 205	32

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	60 166	28 370
	60 166	28 370



Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 275 950	38 109 450
Inköp	0	166 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 275 950	38 275 950
Ingående avskrivningar	-3 009 647	-2 498 060
Årets avskrivningar	-514 917	-511 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 524 564	-3 009 647
Utgående redovisat värde	34 751 386	35 266 303

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	29 937 000	29 937 000
	29 937 000	29 937 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	29 837	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 837	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-894	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-894	0
Utgående redovisat värde	28 943	0

90

ank=20250626;2025062723830

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	1 336 891	1 337 644
Övriga skulder till koncernföretag	319 893	19 163
Övriga fordringar hos koncernföretag	0	-217 893
	1 656 784	1 138 914

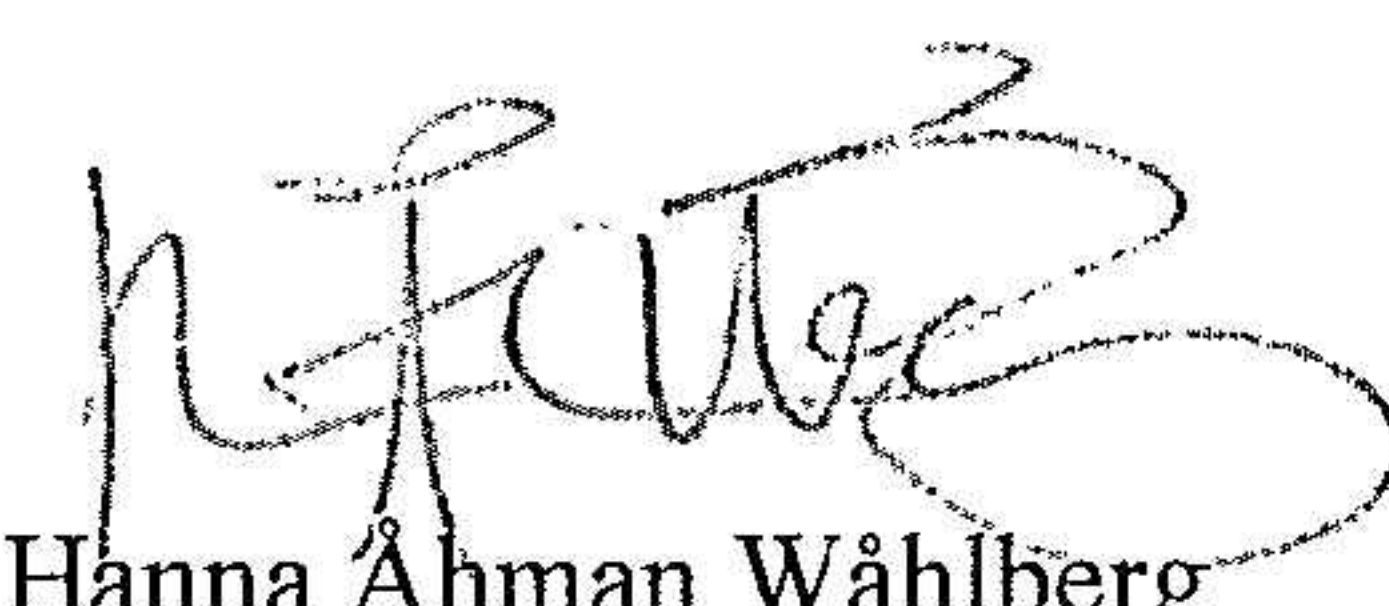
I posten skulder hos koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av skulden sker som skulder till koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

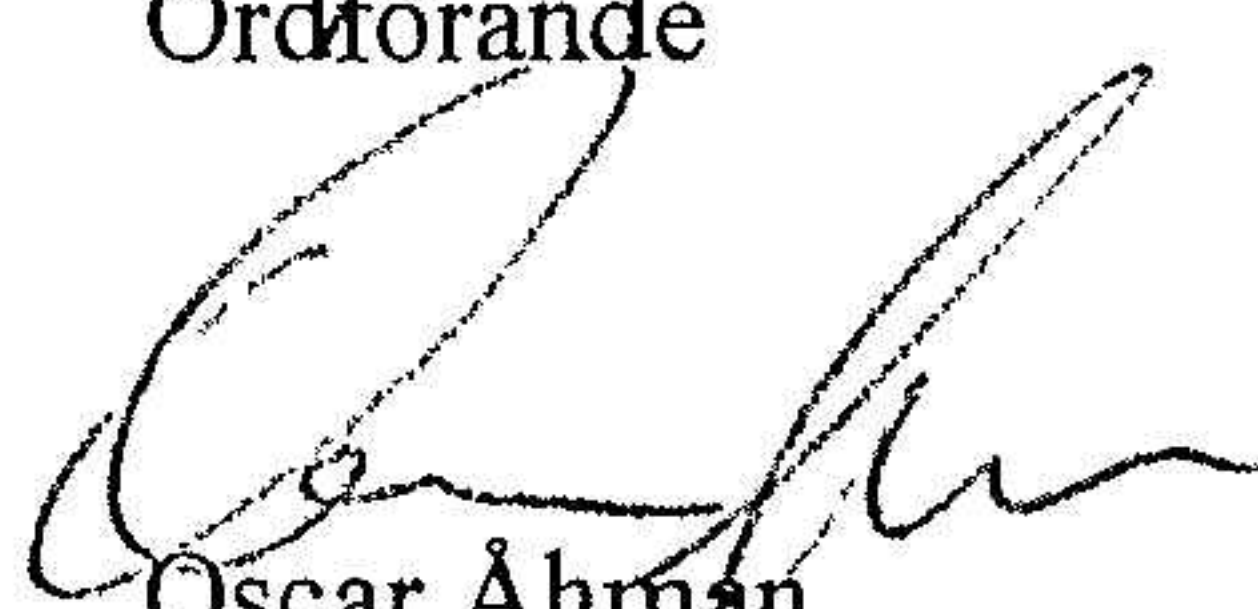
Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Linköping 2025-05-02


Thomas Åhman
Ordförande


Hanna Åhman Wahlberg


Oscar Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Ekkällan 9 AB, org.nr 559130-8530

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Ekkällan 9 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Ekkällan 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheten Ekkällan 9 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Ekkällan 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

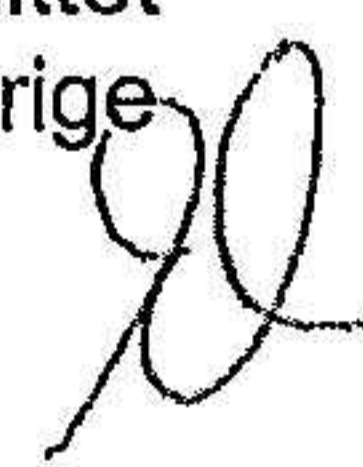
Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Ekkällan 9 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Ekkällan 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

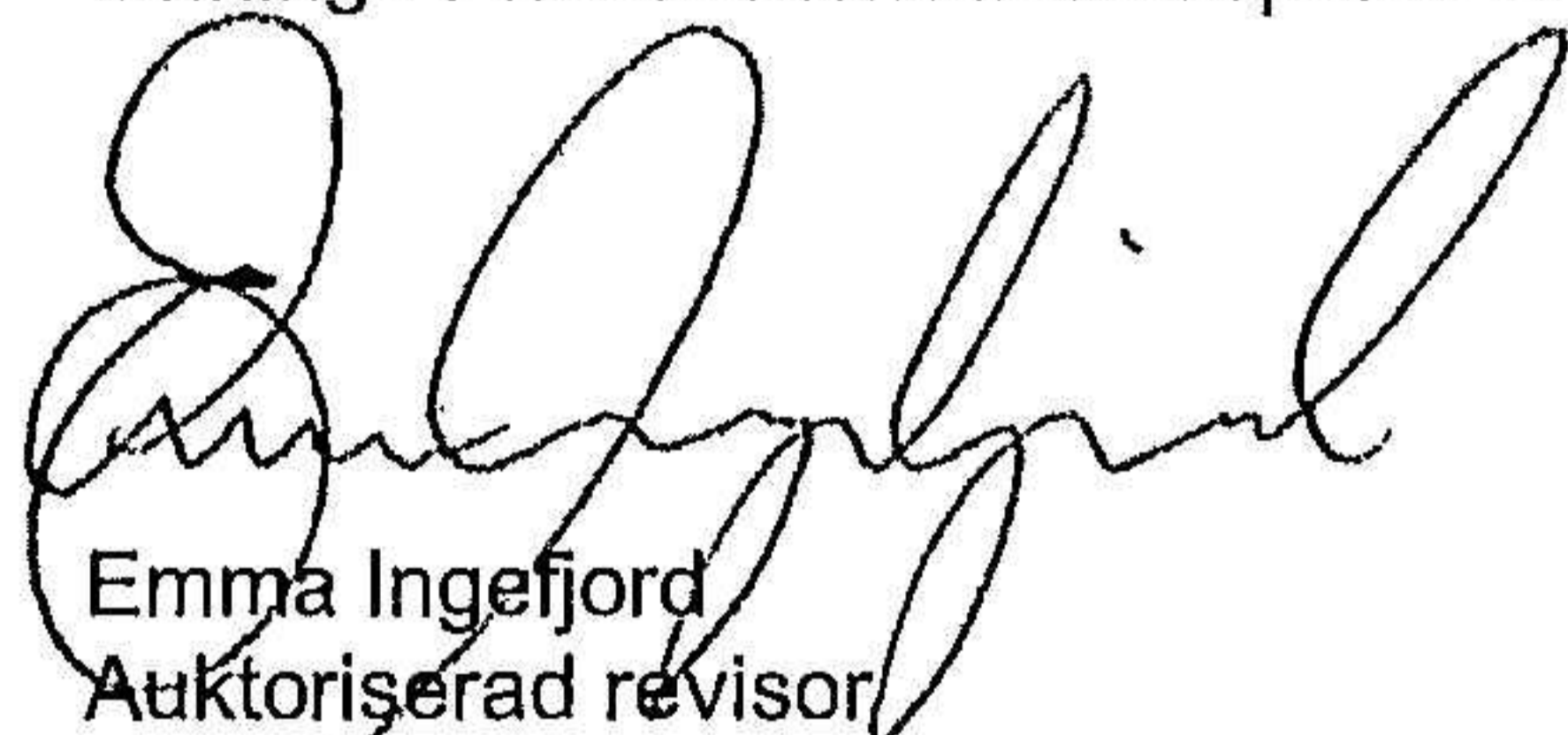
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor