

Årsredovisning för Jupiter i Osby AB

559026-4759

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Miriam Nilsson
Styrelseledamot

2023-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jupiter i Osby AB, 559026-4759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i september 2015 och startade sin verksamhet i oktober samma år. Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fast egendom i södra Sverige samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Osby, Skåne län.

Bolaget har så kallad blandad verksamhet, där hyreslägenheterna och lokalen som hyrs av den lokala kyrkan är moms fria, medan övriga lokaler är momspliktiga. Fördelningen vid gemensamma kostnader (såsom V/A och värme) har räknats ut till 66% momspliktig verksamhet och 34% momsfri verksamhet. Elförbrukningen ingår ej för hyreslägenheterna varför fördelningen för bolagets elförbrukning har räknats ut till 80% momspliktig respektive 20% momsfri verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kostnaden för el och värme har ökat markant under räkenskapsåret till följd av världsläget, detta i kombination med att industrilokalerna inte varit uthyrd fullt ut efter att bolagets största hyresgäst gick i konkurs under 2021 har resulterat i ett minusresultat för räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	725 178	609 780	732 885	756 425
Resultat efter finansiella poster	-73 583	-311 482	132 623	167 336
Soliditet %	11,5	9,5	16	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	448 971	-311 482
Balanseras i ny räkning		-311 482	311 482
Erhållna aktieägartillskott		124 000	
Årets resultat			-73 583
Belopp vid årets utgång	100 000	261 489	-73 583

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	261 489
Årets resultat	-73 583
Summa	187 906

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	187 906
Summa	187 906

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		725 178	609 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		725 178	609 780
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-630 754	-762 630
Personalkostnader		0	-790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 979	-99 979
Summa rörelsekostnader		-730 733	-863 399
Rörelseresultat		-5 555	-253 619
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 043	-57 863
Summa finansiella poster		-68 028	-57 863
Resultat efter finansiella poster		-73 583	-311 482
Resultat före skatt		-73 583	-311 482
Årets resultat		-73 583	-311 482

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 193 560	2 293 539
Summa materiella anläggningstillgångar		2 193 560	2 293 539
Summa anläggningstillgångar		2 193 560	2 293 539
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 653	38 282
Övriga fordringar		164 768	173 551
Summa kortfristiga fordringar		256 421	211 833
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 045	-10 180
Summa kassa och bank		43 045	-10 180
Summa omsättningstillgångar		299 466	201 653
SUMMA TILLGÅNGAR		2 493 026	2 495 192

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		261 489	448 971
Årets resultat		-73 583	-311 482
Summa fritt eget kapital		187 906	137 489
Summa eget kapital		287 906	237 489
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 940 000	2 060 000
Summa långfristiga skulder		1 940 000	2 060 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		33 132	54 068
Övriga skulder		81 420	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 568	23 635
Summa kortfristiga skulder		265 120	197 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 493 026	2 495 192

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 789 107	2 789 107
Utgående anskaffningsvärden	2 789 107	2 789 107
Ingående avskrivningar	-495 568	-395 589
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-99 979	-99 979
Utgående avskrivningar	-595 547	-495 568
Redovisat värde	2 193 560	2 293 539

Underskrifter

Osby

Miriam Nilsson 2023-06-29
Miriam Nilsson Datum
Verkställande direktör

Pål Nilsson 2023-06-29
Pål Nilsson Datum
Styrelsesuppleant