

Fastställelseintyg

Bareho Fastigheter AB (556875-3676)
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Bareho Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Zlatko Kavalic

ÅRSREDOVISNING

för

Bareho Fastigheter AB

Org.nr. 556875-3676

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Bareho Fastigheter AB

Org.nr 556875-3676

Styrelsen för Bareho Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023072403143

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Borås Mågne 1, Sotenäs Smögenön 80:7 och Sotennäs Smögen 1:121. Företaget är helägt dotterbolag till Bareho Gruppen AB, org 556770-5479.

Företaget förvärvade KLFGB Fastighets AB, 559370-8109 med 100 % ägandeskap år 2022.

Företaget har sitt säte i Lidköping

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 820	1 811	1 384	1 125
Resultat efter finansiella poster	996	1 176	750	322
Soliditet (%)	14,72	16,70	11,90	8,70

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	2 113 466	933 401	3 046 867
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	933 401	-933 401	0
Årets resultat		0	0	0	790 004	790 004
Belopp vid årets utgång		50 000	0	3 046 867	790 004	3 836 871

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 046 867
Årets resultat	790 004
Summa	3 836 871

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 836 871
Summa	3 836 871

Resultaträkning

2023072403144

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 820 407	1 810 703
Övriga rörelseintäkter		7 920	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 828 327	1 810 703
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-406 210	-313 981
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 404	-232 404
Summa rörelsens kostnader		-638 614	-546 385
Rörelseresultat		1 189 713	1 264 318
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-193 606	-88 270
Summa resultat från finansiella poster		-193 510	-88 270
Resultat efter finansiella poster		996 203	1 176 048
Resultat före skatt		996 203	1 176 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-206 199	-242 647
Summa skatter		-206 199	-242 647
Årets resultat		790 004	933 401

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 367 625	12 600 030
Summa materiella anläggningstillgångar		12 367 625	12 600 030
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		2 385 147	0
Fordringar hos koncernföretag		10 517 526	4 471 280
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 902 673	4 471 280
Summa anläggningstillgångar		25 270 298	17 071 310
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 146	343 750
Fordringar hos koncernföretag		108 281	0
Övriga fordringar		3 809	30 000
Summa kortfristiga fordringar		137 236	373 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 001 134	1 074 369
Summa kassa och bank		1 001 134	1 074 369
Summa omsättningstillgångar		1 138 370	1 448 119
Summa tillgångar		26 408 668	18 519 429

Bareho Fastigheter AB

Org.nr 556875-3676

Balansräkning

2023072403146

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 046 867	2 113 466
Årets resultat		790 004	933 401
Summa fritt eget kapital		3 836 871	3 046 867
Summa eget kapital		3 886 871	3 096 867
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 273 325	7 188 000
Skulder till koncernföretag		9 300 000	6 150 000
Summa långfristiga skulder		20 573 325	13 338 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		84 960	53 340
Skulder till koncernföretag		1 611 250	1 600 000
Skatteskulder		129 822	338 421
Övriga skulder		89 362	92 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 078	0
Summa kortfristiga skulder		1 948 472	2 084 562
Summa eget kapital och skulder		26 408 668	18 519 429

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Procent
Borås Magne	3%
Sotenäs Smögenön 1:121	2%
Sotenäs Smögenön 80:7	2%

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 647 130	14 647 130
Utgående anskaffningsvärden	14 647 130	14 647 130
Ingående avskrivningar	-2 047 100	-1 814 696
Årets avskrivningar	-232 404	-232 404
Utgående avskrivningar	-2 279 505	-2 047 100
Redovisat värde	12 367 625	12 600 030

4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	11 831 708	11 831 708
Företagsinteckningar	11 831 708	11 831 708
Summa ställda säkerheter	11 831 708	11 831 708

Underskrifter av årsredovisning

Ort:

Lidköping



Zlatko Kavalic

2023-06-15


Styrelseordförande



Carl Johan Gerlam

2023-06-15

Styrelseledamot



Klas Tryborn

2023-06-15

Styrelseledamot

2023072403149