

Årsredovisning

för

Kartal Fastigheter AB

556772-7382

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kartal Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 6 mars 2023


Binyamel Kartal

Styrelsen för Kartal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Kungsängen 2:75, 2:76 och 2:77 i Köping. Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 187	1 119	1 072	1 068
Resultat efter finansiella poster	294	589	538	413
Soliditet (%)	36,0	31,6	42,6	39,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	252 074	544 055	1 196 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		544 055	-544 055	0
Årets resultat			301 282	301 282
Belopp vid årets utgång	400 000	796 129	301 282	1 497 411

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	796 129
årets vinst	301 282
	1 097 411

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	797 411
	1 097 411

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 187 203

1 118 700

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 187 203

1 118 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-750 116

-413 772

Personalkostnader

-333

-500

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-85 588

-84 062

Summa rörelsekostnader

-836 037

-498 334

Rörelseresultat

351 166

620 366

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 430

-31 586

Summa finansiella poster

-57 414

-31 585

Resultat efter finansiella poster

293 752

588 781

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

79 000

99 000

Summa bokslutsdispositioner

79 000

99 000

Resultat före skatt

372 752

687 781

Skatter

Skatt på årets resultat

-71 470

-143 726

Årets resultat

301 282

544 055

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 954 380

4 039 968

Summa materiella anläggningstillgångar

3 954 380

4 039 968

Summa anläggningstillgångar

3 954 380

4 039 968

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

94 350

37 250

Övriga fordringar

61 579

5 730

Summa kortfristiga fordringar

155 929

42 980

Kassa och bank

Kassa och bank

513 969

420 136

Summa kassa och bank

513 969

420 136

Summa omsättningstillgångar

669 898

463 116

SUMMA TILLGÅNGAR

4 624 278

4 503 084

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

796 129

252 074

Årets resultat

301 282

544 055

Summa fritt eget kapital

1 097 411

796 129

Summa eget kapital

1 497 411

1 196 129

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

209 000

288 000

Summa obeskattade reserver

209 000

288 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 651 492

2 741 102

Summa långfristiga skulder

2 651 492

2 741 102

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

86 372

84 189

Skatteskulder

33 303

45 312

Övriga skulder

54 149

54 149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 551

94 203

Summa kortfristiga skulder

266 375

277 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 624 278

4 503 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

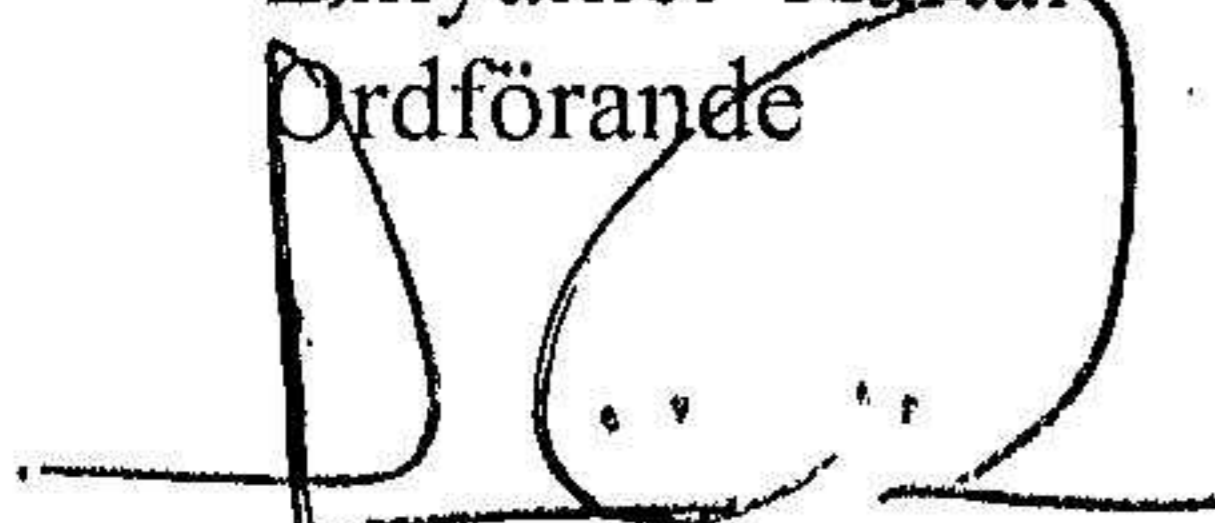
Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 922 484	4 839 226
Inköp	0	83 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 922 484	4 922 484
Ingående avskrivningar	-882 516	-798 454
Årets avskrivningar	-85 588	-84 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-968 104	-882 516
Utgående redovisat värde	3 954 380	4 039 968

Västerås den 6 mars 2023



Binyamel Kartal
Ordförande



Hüsnü Kartal

Simon Kartal

