

Årsredovisning

för

Möln dal Fässberg 1:57 AB

556666-2580

Räkenskapsåret

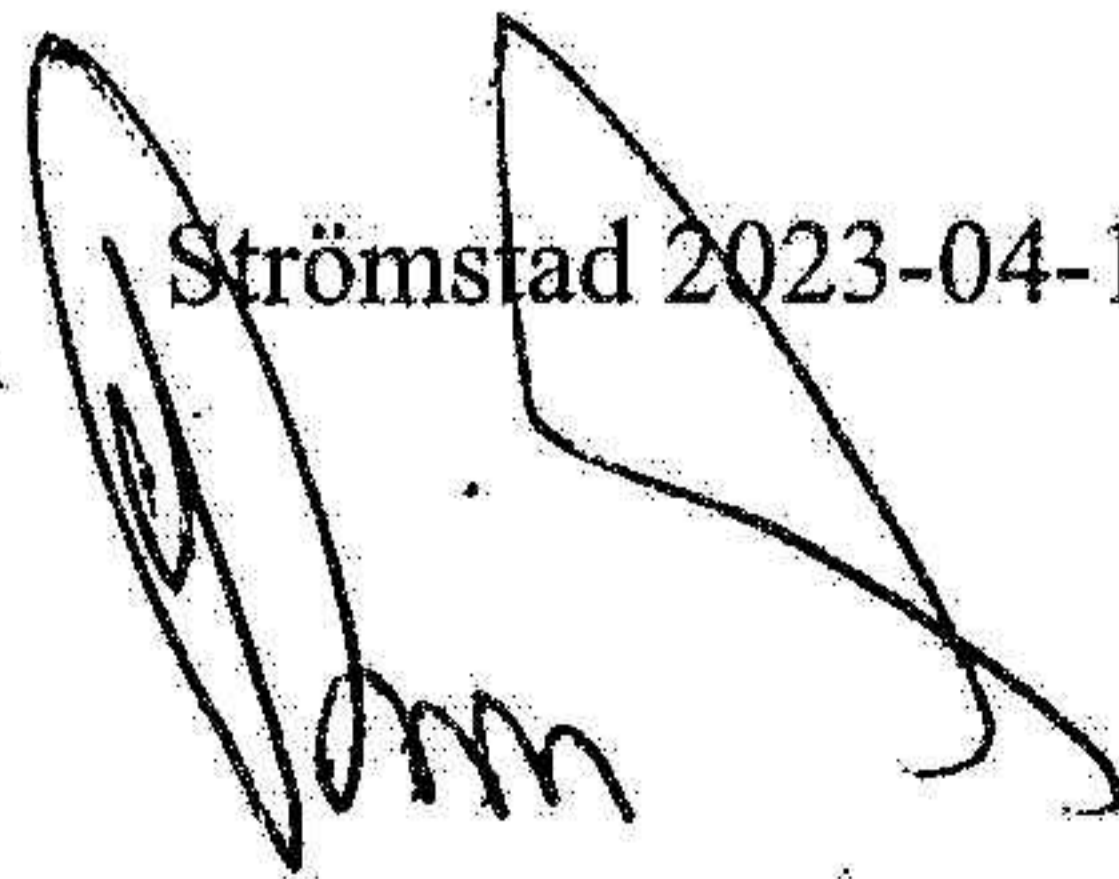
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möln dal Fässberg 1:57 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-04-18



Kim Erla

Årsredovisning
för
Möln dal Fässberg 1:57 AB

556666-2580

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Mölndal Fässberg 1:57 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av fastighet i Göteborg.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr, 559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 512	2 439	2 496	2 638
Resultat efter finansiella poster	-125	-56	243	716
Soliditet (%)	12	12	12	11

För definitioner av nyckeltal tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	598 000	1 396 119	4 985	2 099 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 985	-4 985	0
Återföring uppskrivningsfond		-64 000	64 000		0
Årets resultat				-194 983	-194 983
Belopp vid årets utgång	100 000	534 000	1 465 104	-194 983	1 904 121

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 465 103
årets förlust	-194 983
	1 270 120
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 270 120
	1 270 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 512 207	2 438 772
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 512 207	2 438 772
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-44 757	0
Övriga externa kostnader		-1 160 945	-1 330 484
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-639 576	-639 576
Summa rörelsekostnader		-1 845 278	-1 970 060
Rörelseresultat		666 929	468 712
Finansiella poster			
Ränteintäkter		224	0
Räntekostnader	2	-791 804	-524 781
Summa finansiella poster		-791 580	-524 781
Resultat efter finansiella poster		-124 651	-56 069
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	120 000
Summa bokslutsdispositioner		0	120 000
Resultat före skatt		-124 651	63 931
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 332	-58 946
Årets resultat		-194 983	4 985

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 458 580	13 098 156
Summa materiella anläggningstillgångar		12 458 580	13 098 156
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	2 927 700	3 125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 927 700	3 125 000
Summa anläggningstillgångar		15 386 280	16 223 156
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		867 386	785 163
Övriga fordringar		14 247	-9 057
Summa kortfristiga fordringar		881 633	776 106
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 316	20 887
Summa kassa och bank		23 316	20 887
Summa omsättningstillgångar		904 949	796 993
SUMMA TILLGÅNGAR		16 291 229	17 020 149

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	534 000	598 000
Summa bundet eget kapital		634 000	698 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 465 103	1 396 119
Årets resultat		-194 983	4 985
Summa fritt eget kapital		1 270 120	1 401 104
Summa eget kapital		1 904 120	2 099 104
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 420 537	14 077 733
Summa långfristiga skulder		13 420 537	14 077 733
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 655	0
Skatteskulder		12 992	0
Övriga skulder		173 555	157 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		752 370	686 279
Summa kortfristiga skulder		966 572	843 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 291 229	17 020 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav till koncernföretag	791 804	524 733
	791 804	524 733

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 282 000	26 282 000
Utgående anskaffningsvärden	26 282 000	26 282 000
Ingående avskrivningar	-13 781 844	-13 206 268
Årets avskrivningar	-575 576	-575 576
Utgående avskrivningar	-14 357 420	-13 781 844
Ingående uppskrivningar	598 000	662 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-64 000	-64 000
Utgående uppskrivningar	534 000	598 000
Utgående redovisat värde	12 458 580	13 098 156
Bokfört värde mark	7 096 140	7 096 140
	7 096 140	7 096 140

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	3 125 000	3 332 000
Avgående fordringar	-197 300	-207 000
Utgående redovisat värde	2 927 700	3 125 000
Utgående redovisat värde	2 927 700	3 125 000

Posten avser en direkt utgift i samband med när hyresavtal ingåtts och kostnadsförs över avtalad hyresperiod.

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	598 000	662 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-64 000	-64 000
Belopp vid årets utgång	534 000	598 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	26 182 000	26 182 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(26 182 000)</i>	<i>(26 182 000)</i>
	26 182 000	26 182 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla
Ordförande

Fabian Erla

Betine Sandvold Erla

Per Kumle

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2023 12:45

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 28.03.2023 09:37

DOCUMENT ID:

BJeVVKMIZ3

ENVELOPE ID:

HJENYMG-n-BJeVVKMIZ3

DOCUMENT NAME:

Signerings Ex Fässberg.pdf

9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Signerings Ex Fässberg.pdf-pAdES-rkUEKfl-n.pdf

Signerings Ex Fässberg.pdf-pAdES-HkbIVFGlWn.pdf

Signerings Ex Fässberg.pdf-pAdES-S1xSVtfeW2.pdf

Signerings Ex Fässberg.pdf-pAdES-rJxUVYfeWh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	EVENT
1. Per Kumle per@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 10:00 28.03.2023 09:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/01/16) IP: 91.205.187.250
2. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 10:14 28.03.2023 09:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
3. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 15:04 28.03.2023 15:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22) IP: 178.83.53.212
4. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	06.04.2023 08:46 28.03.2023 12:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24) IP: 178.197.220.149
5. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	10.04.2023 12:45 10.04.2023 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 90.224.116.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mölndal Fässberg 1:57 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mölndal Fässberg 1:57 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2023-

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	r1eJBLUe-n-S1x7r8lxZn
Document	30510A-5 Revisionsberättelse Mölndal Fässberg 2022.pdf
Pages	2
Sent by	Anna Muller

Signing parties

Pernilla Rehnberg	prehnberg@deloitte.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
--------------------------	-----------------------	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to prehnberg@deloitte.se
2023-03-28 13:58:20 CEST,

Clicked invitation link Pernilla Rehnberg
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36
Edg/111.0.1661.62,2023-04-10 12:45:18 CEST,IP address: 90.224.116.208

Document signed by PERNILLA REHNBERG
SSN 196606285580
Birth date: 1966/06/28,2023-04-10 12:45:45 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

