

Årsredovisning för
Gårdings Fastigheter AB
556914-7167

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6 ✓

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsbyn 2023-05-04.



Anna Gårding
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gårdings Fastigheter AB, 556914-7167 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i slutet av 2012 och bedriver fastighetsförvaltning i Älvsbyn.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	846 479	884 546	933 096	888 973
Resultat efter finansiella poster	278 548	207 040	316 818	190 386
Soliditet, %	30	27	24	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	822 733	173 415
Omföring av föreg års vinst		173 415	-173 415
Årets resultat			217 645
Vid årets slut	100 000	996 148	217 645

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	996 148
årets resultat	217 645
Totalt	1 213 793
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 213 793
Summa	1 213 793

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		846 479	884 546
Övriga rörelseintäkter		-	60
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>846 479</u>	<u>884 606</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-502 674	-582 444
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 015	-59 015
Summa rörelsekostnader		<u>-561 689</u>	<u>-641 459</u>
Rörelseresultat		<u>284 790</u>	<u>243 147</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 261	-36 107
Summa finansiella poster		<u>-6 242</u>	<u>-36 107</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>278 548</u>	<u>207 040</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 400	12 700
Summa bokslutsdispositioner		<u>-6 400</u>	<u>12 700</u>
Resultat före skatt		<u>272 148</u>	<u>219 740</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 503	-46 325
Årets resultat		<u>217 645</u>	<u>173 415</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 029 766	4 088 781
Summa materiella anläggningstillgångar		4 029 766	4 088 781
Summa anläggningstillgångar		4 029 766	4 088 781
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	8 795
Övriga fordringar		15 363	39 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 146	-
Summa kortfristiga fordringar		25 509	48 485
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 141 689	784 561
Summa kassa och bank		1 141 689	784 561
Summa omsättningstillgångar		1 167 198	833 046
SUMMA TILLGÅNGAR		5 196 964	4 921 827

2023050921073

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1000 aktier	3	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		996 148	822 733
Årets resultat		217 645	173 415
Summa fritt eget kapital		1 213 793	996 148
Summa eget kapital		1 313 793	1 096 148
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		315 000	308 600
Summa obeskattade reserver		315 000	308 600
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 731 000
Summa långfristiga skulder		-	1 731 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	24 000
Leverantörsskulder		58 103	49 108
Skulder till koncernföretag		3 414 702	1 663 346
Skatteskulder		1 735	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 631	49 625
Summa kortfristiga skulder		3 568 171	1 786 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 196 964	4 921 827

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 598 250	4 598 250
	4 598 250	4 598 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-509 469	-450 454
-Årets avskrivning enligt plan	-59 015	-59 015
	-568 484	-509 469
Redovisat värde vid årets slut	4 029 766	4 088 781

Not 3 Antal aktier

Totalt antal aktier uppgår till 1000 st. Kvotvärde 500kr. ✓

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	3 947 000	3 947 000
Summa ställda säkerheter	3 947 000	3 947 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

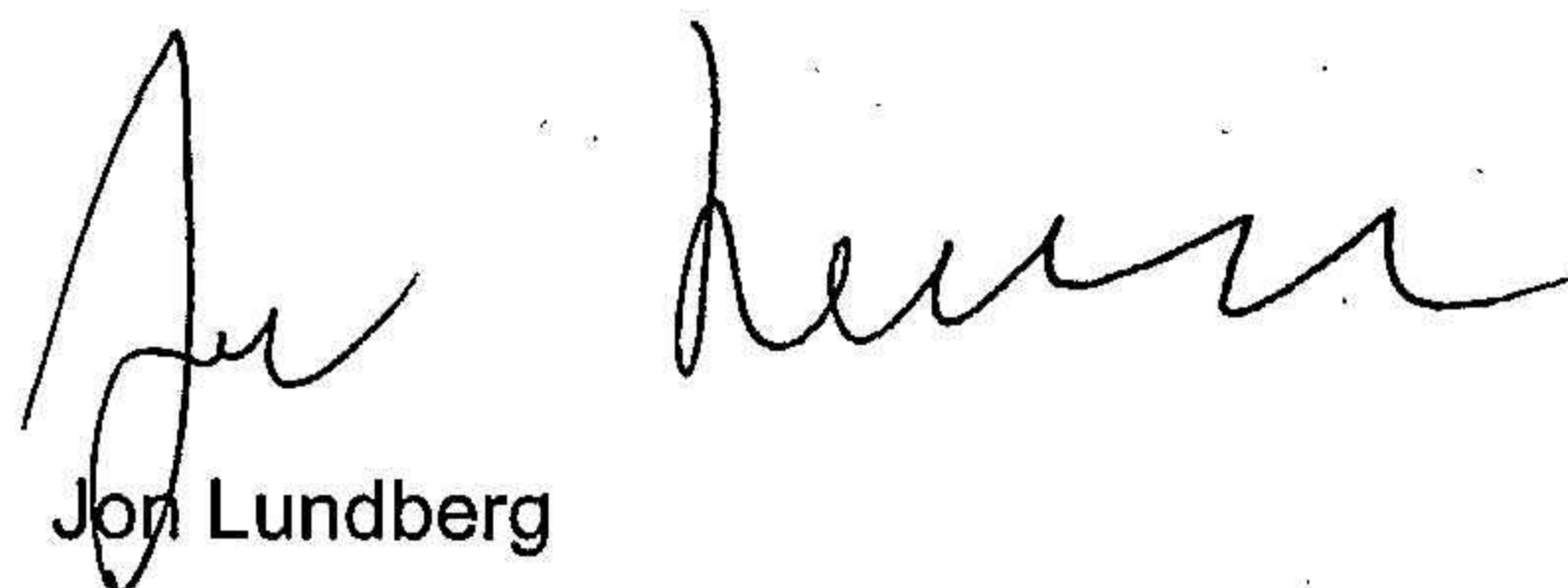
Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Aktiebolaget Gårdings Järnaffär, org nr 556029-9454 med säte i Älvsbyn. Företaget som utgör moderföretag upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7kap.3§ ÄRL.

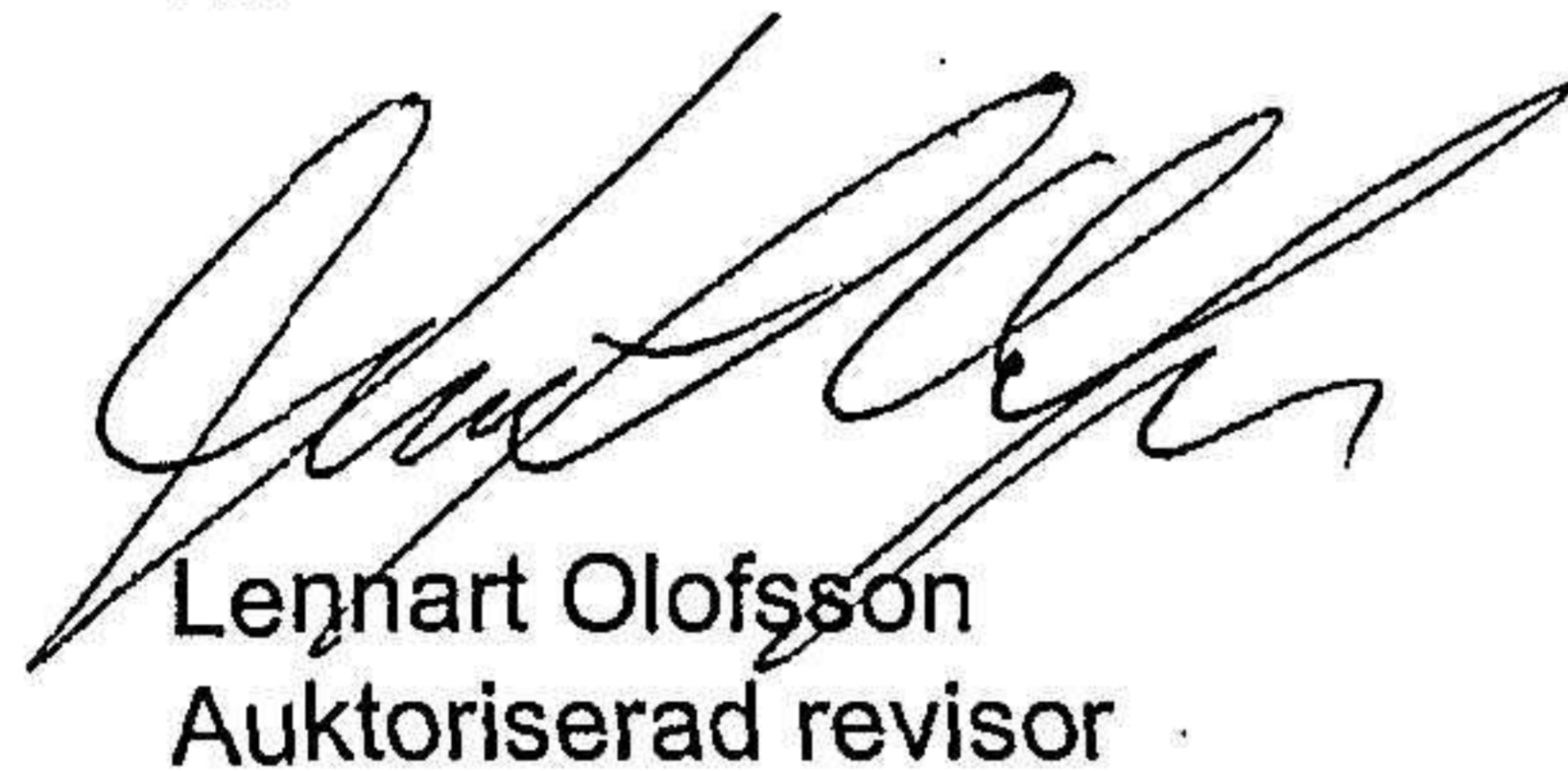
Underskrifter

Älvsbyn den 4/5 - 2023


Anna Gårding


Jon Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/5 2023


Lennart Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gårdings Fastigheter AB, org.nr 556914-7167

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gårdings Fastigheter AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gårdings Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gårdings Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023050921077

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelseledamotens förvaltning för Gårdings Fastigheter AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gårdings Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älvsbyn den 4 maj 2023


Lennart Olofsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
