

**Årsredovisning**  
för  
**Tröskaregatans Fastighets AB**  
559095-8947

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tröskaregatans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 24 februari 2023



Daniel Rosario

# Årsredovisning

för

## Tröskaregatans Fastighets AB

559095-8947

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Tröskaregatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	567	435	238	0
Resultat efter finansiella poster	370	227	26	-292
Soliditet (%)	1	2	1	1
Balansomslutning	5 917	5 914	5 968	5 373

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 259	13 967	92 226
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 967	-13 967	0
Återbetalning aktieägartillskott		-38 486		-38 486
Årets resultat			366	366
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 740</b>	<b>366</b>	<b>54 106</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr. ( f år 38 486 kr )

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 740
årets vinst	366
	<b>4 106</b>
disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	4 106
	<b>4 106</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		567 301	434 791
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>567 301</b>	<b>434 791</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 108	-29 414
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 424	-58 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 532</b>	<b>-87 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>474 769</b>	<b>346 953</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 286	-119 591
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 286</b>	<b>-119 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>370 483</b>	<b>227 362</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-370 000	-212 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-370 000</b>	<b>-212 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>483</b>	<b>15 362</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-117	-1 395
<b>Årets resultat</b>		<b>366</b>	<b>13 967</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

5 194 208

5 252 632

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 194 208**

**5 252 632**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 194 208**

**5 252 632**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

210 851

Övriga fordringar

61

61

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 963

3 656

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 024**

**214 568**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

719 043

447 132

**Summa kassa och bank**

**719 043**

**447 132**

**Summa omsättningstillgångar**

**723 067**

**661 700**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 917 275**

**5 914 332**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 740

28 259

Årets resultat

366

13 967

**Summa fritt eget kapital**

**4 106**

**42 226**

**Summa eget kapital**

**54 106**

**92 226**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 284 283

4 392 991

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 100 758

1 100 758

**Summa långfristiga skulder**

**5 385 041**

**5 493 749**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 708

108 708

Skulder till koncernföretag

210 583

0

Skatteskulder

18 910

18 268

Övriga skulder

49 362

38 695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 565

162 686

**Summa kortfristiga skulder**

**478 128**

**328 357**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 917 275**

**5 914 332**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 925 000	3 925 000
	3 925 000	3 925 000

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

2023031306884

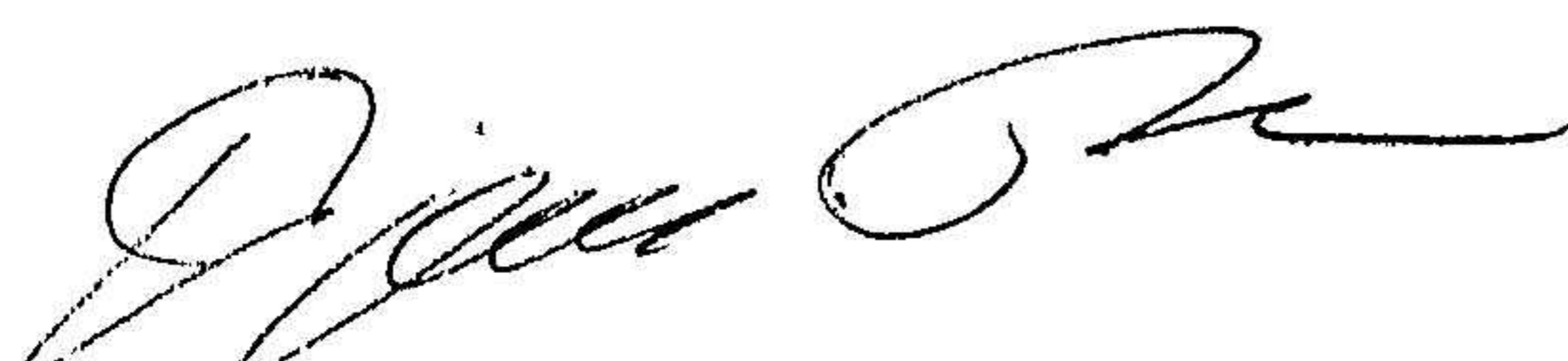
**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 525 250	5 525 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 525 250</b>	<b>5 525 250</b>
Ingående avskrivningar	-272 618	-214 194
Årets avskrivningar	-58 424	-58 424
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-331 042</b>	<b>-272 618</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 194 208</b>	<b>5 252 632</b>
Bokfört värde byggnader	2 590 158	2 648 582
Bokfört värde mark	2 604 050	2 604 050
	<b>5 194 208</b>	<b>5 252 632</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 950 209	5 058 917
	<b>4 950 209</b>	<b>5 058 917</b>

Göteborg den 24 februari 2023



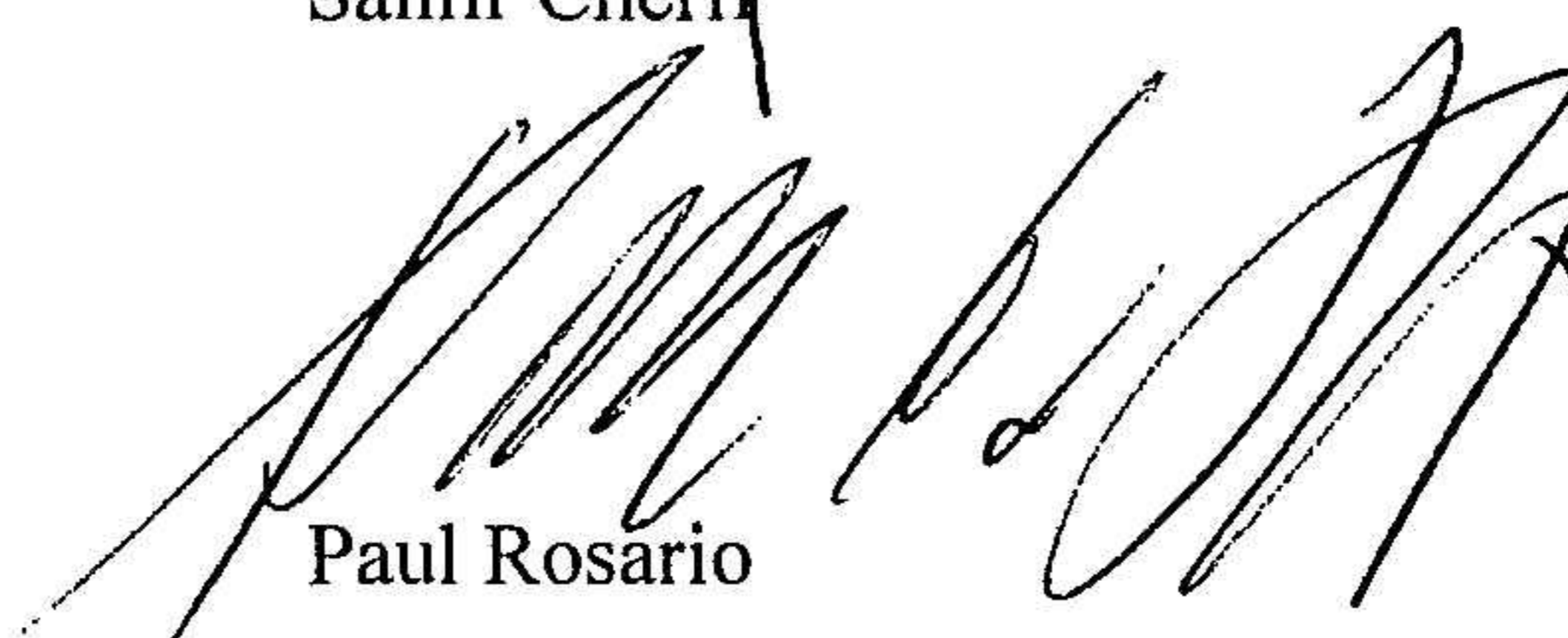
Daniel Rosario  
Ordförande



Samir Cherif



Ahmet Ulas Güler



Paul Rosario