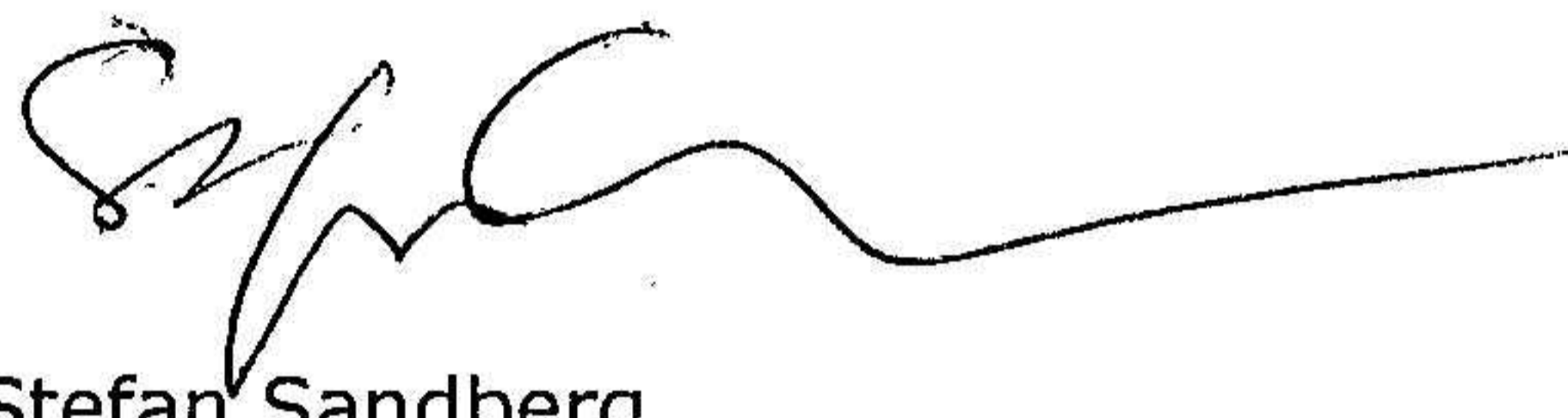


Undertecknad verkställande direktör i Fastighets AB Centrumhuset i Vällingby, org.nr 556203-5559, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för 2024 har fastställts på årsstämma den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den ²³ maj 2025



Stefan Sandberg

2025060404005

Styrelsen och verkställande direktör för

Fastighets AB Centrumhuset i Vällingby

Org nr 556203-5559

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Fastighetsaktiebolaget Centrumhuset i Vällingby
556203-5559

2025060404006

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2024

Fastighets AB Centrumhuset i Vällingby, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till AB Svenska Bostäder, (org. nr. 556043-6429). Via AB Svenska Bostäder ingår bolaget i koncernen Stockholms Stadshus AB, (org. nr. 556415-1727).

Omsättning och resultat

Ingen verksamhet har bedrivits i bolaget. Årets resultat uppgick till 1 471 (0) kr.

Personal och löner

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utgått under 2024. Den i bolaget verksamma personalen har varit anställd i moderbolaget AB Svenska Bostäder.

Likviditet och finansiering

Alla likvidströmmar passerar koncernföretaget AB Svenska Bostäder, som administrerar förvaltningen. Några egna likvidkonton används således inte.

Bolagets långfristiga finansiering sker koncerninternt med AB Svenska Bostäder.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, kr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster kr	1 471	1 435	530	458
Eget kapital, kr	68 131	66 659	66 659	66 659
Soliditet, %	99,4	100,0	100,0	99,3

Förändring av eget kapital, kr	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2023-01-01	100 000	10 775	-44 116	0	66 659
Överföring resultat föregående år	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Utgående balans 2023-12-31	100 000	10 775	-44 116	0	66 659
Överföring resultat föregående år	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	1 471	1 471
Utgående balans 2024-12-31	100 000	10 775	-44 116	1 471	68 131

Förslag till vinstdisposition, kr

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	-44 116
Årets resultat	1 471
Summa	-42 645

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras -42 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

kr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
Driftnetto		0	0
RÖRELSERESULTAT		0	0
Ränteintäkter koncernföretag		1 853	1 435
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 853	1 435
Lämnade koncernbidrag		0	-1 435
RESULTAT FÖRE SKATT		1 853	0
Aktuell skatt		-382	0
ÅRETS RESULTAT		1 471	0

BALANSRÄKNING

kr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3

3

Kortfristiga fordringar koncernföretag

68 510

66 657

Summa kortfristiga fordringar

68 513

66 660

Summa omsättningstillgångar

68 513

66 660

SUMMA TILLGÅNGAR

68 513

66 660

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital; 1.000 aktier

100 000

100 000

Reservfond

10 775

10 775

Summa bundet kapital

110 775

110 775

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

-44 116

-44 116

Årets resultat

1 471

0

Summa fritt eget kapital

-42 644

-44 116

Summa eget kapital

68 131

66 659

Kortfristiga skulder

Skatteskuld

382

1

Summa kortfristiga skulder

382

1

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 513

66 660

Noter

1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Revisionsarvodet belastas i moderbolaget.

Koncernredovisning upprättas i Svenska Bostäders (org. nr. 556415-1727) årsredovisning.

Anställda och personalkostnader

Någon personal har ej varit anställd i bolaget. Bolaget har ej betalat ut några löner eller arvoden.

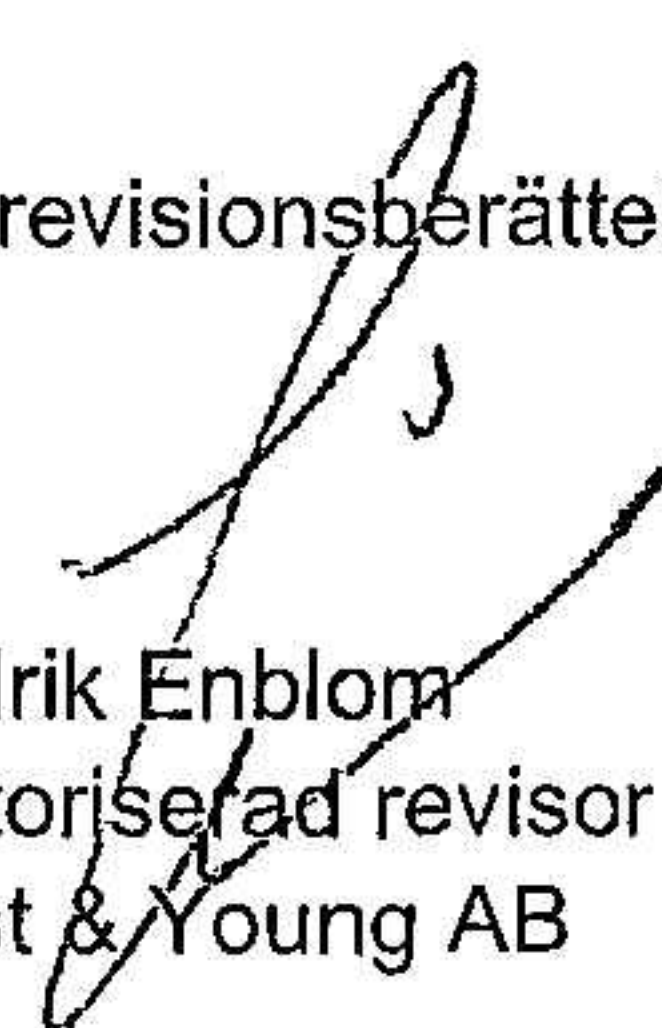
2 Händelser efter balansdagen

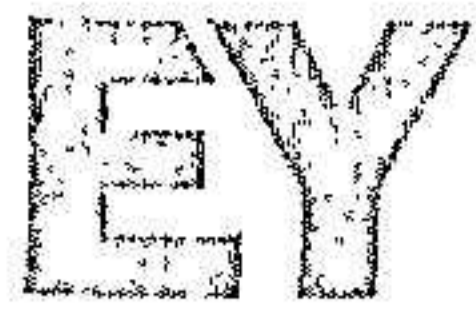
Inga händelser av väsentlig karaktär har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 6 mars 2025


Stefan Sandberg, styrelseledamot, VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2025 i Stockholm


Fredrik Enblom
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB



Building a better
working world

2025060404010

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Centrumhuset i Vällingby, org.nr 556203-5559

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Centrumhuset i Vällingby för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Centrumhuset i Vällingbys finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Centrumhuset i Vällingby enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

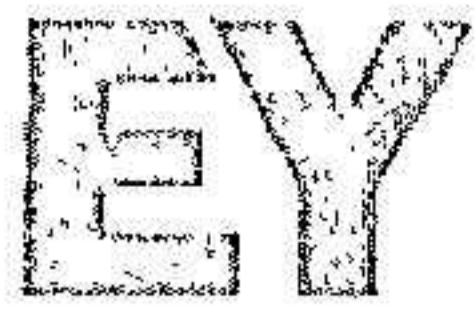
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2025060404011

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Fastighets AB Centrumhuset i Vällingby för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Centrumhuset i Vällingby enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 mars 2025


Fredrik Enblom
Auktoriserad revisor