

# ÅRSREDOVISNING

och

# KONCERNREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Bygginvest Södertälje AB

559348-5914

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över förändring i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets rapport över förändring i eget kapital	12
Noter	13

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den **13** mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södertälje 2024-03-13



Bengt Paulsen

# ÅRSREDOVISNING

och

# KONCERNREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Bygginvest Södertälje AB

559348-5914

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över förändring i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets rapport över förändring i eget kapital	12
Noter	13

*mm*

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

2024031812178

## ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR BYGGINVEST SÖDERTÄLJE AB

Styrelsen för Bygginvest Södertälje AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Information om verksamheten

Koncernen bedriver via sina dotterbolag verksamhet inom bygg med fokus på nybyggnation, reparation, om- och tillbyggnation och byggnadsservice, samt även värme och sanitetsarbeten, rivning, håltagning, grund- och markanläggningsarbeten.

Moderföretaget har sitt säte i Södertälje.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Bengt Paulsen 30%, Johan Arnesson 20%, Mats Bergvall 20%, Jan von Platten 20% och Björn Johansson 10%.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots inflations-oron i vår omvärld har vi haft ett bra år omsättningsmässigt och resultatmässigt. Orsaken till detta är bland annat att våra två största beställare, Telge AB och Scania, inte varit så känsliga för detta.

Vårt ramavtal med Telge AB och dess dotterbolag har löpt vidare under verksamhetsåret. Omsättningsmässigt ingen större förändring men ärende/order-antalet har ökat jämfört med tidigare år. Vi ser även en omfördelning omsättnings- och ordermässigt från bostäder (Telgebostäder) till kommersiella lokaler och förvaltningsbyggnader (Telge Fastigheter).

Vi har även erhållit ett antal projekt i konkurrens.

Vår andra stora beställare Scania fortsätter sin omställning mot fossilfria fordon. Detta innebär omfattande ny-, om-, och tillbyggnadsprojekt här i Södertälje. Då vi genom åren byggt upp ett stort förtroende hos Scania har vi under året fått några större projekt i form av förtroendeentreprenader på löpande räkning. Vi har även erhållit ett antal projekt hos dem i anbuds konkurrens.

Vårt avtal med Södertälje kommun är inne på det 3:e året. Efter en tids gott samarbete har förtroendet och arbetsmetoder finslipats vilket lett till ökad effektivitet i produktion vilket genererat fler uppdrag vilket ökar omsättning och vinst.

Vår privata kundkrets var under första halvan av året oförändrad men vi såg ett visst tapp under andra halvan.

Samarbetet mellan koncernföretagen har fungerat bra och gör att vi har en bred kompetens för olika typer av projekt. Vår personalomsättning har varit fortsatt låg under året.

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

Koncernen (Tkr)	2023	2021/2022
Nettoomsättning	249 685	203 291
Resultat efter finansiella poster	5 347	-5 393
Balansomslutning	54 357	66 278
Soliditet	8%	1%
Medelantal anställda	60	58

Moderföretaget (Tkr)	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-336	-279
Balansomslutning	17 618	17 622
Soliditet	34%	32%

Definition av nyckeltal, se not 1.

Förväntad framtida utveckling, väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens väsentligaste risk- och osäkerhetsfaktorer inkluderar främst konjunkturkänslighet, marknadsförändringar samt tillgång till material inom byggverksamheten.

Vi ser dock med tillförsikt på detta med tanke på den ljusning som ses i den ekonomiska omvärlden.

Förslag till vinstdisposition i moderföretaget (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	5 621 001
Årets resultat	279 023
	<u>5 900 024</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

<u>5 900 024</u>
5 900 024

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2024031812179

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

2024031812180

**KONCERNENS RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-25 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	249 684 921	203 290 865
Övriga rörelseintäkter		417 809	245 453
		<u>250 102 730</u>	<u>203 536 318</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-179 249 069	-146 452 161
Övriga externa kostnader	4	-15 374 282	-15 045 672
Personalkostnader	5	-44 072 069	-41 393 804
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 956 206	-4 925 197
		<u>-243 651 626</u>	<u>-207 816 834</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 451 104</b>	<b>-4 280 516</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		0	3
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 103 933	-1 112 561
		<u>-1 103 933</u>	<u>-1 112 558</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 347 171</b>	<b>-5 393 074</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 347 171</b>	<b>-5 393 074</b>
Skatt på årets resultat	6	-1 556 934	-112 288
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>3 790 237</b>	<b>-5 505 362</b>
<b>Hänförligt till:</b>			
Moderföretagets aktieägare		3 790 237	-5 505 362

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

2024031812181

**KONCERNENS BALANSRÄKNING**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	7	13 244 752	17 806 336
		<u>13 244 752</u>	<u>17 806 336</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 282 045	1 364 117
		<u>1 282 045</u>	<u>1 364 117</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 526 797</b>	<b>19 170 453</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		75 000	127 847
		<u>75 000</u>	<u>127 847</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 290 655	29 385 071
Aktuella skattefordringar		931 148	962 580
Övriga kortfristiga fordringar		103 935	968 320
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	10	4 977 151	12 382 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 035 871	3 157 373
		<u>39 338 760</u>	<u>46 855 546</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>416 318</b>	<b>123 704</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 830 078</b>	<b>47 107 097</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 356 875</b>	<b>66 277 550</b>

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

2024051812182

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	11	25 000	25 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		4 184 875	394 638
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>4 209 875</b>	<b>419 638</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 209 875</b>	<b>419 638</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatt	12	411 976	33 990
		<b>411 976</b>	<b>33 990</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	13		
Skulder till kreditinstitut		700 000	1 300 000
Övriga långfristiga skulder		5 800 000	10 180 000
		<b>6 500 000</b>	<b>11 480 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	600 000	590 883
Checkräkningskredit	14	4 298 366	7 741 716
Leverantörsskulder		17 903 541	28 290 918
Aktuella skatteskulder		88 062	0
Övriga kortfristiga skulder		9 906 683	6 354 243
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	15	2 017 636	80 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	8 420 736	11 285 853
		<b>43 235 024</b>	<b>54 343 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 356 875</b>	<b>66 277 550</b>

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

2024031812183

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Summa eget kapital
Ingående balans vid räkenskapsårets ingång	25 000	0	25 000	25 000
Årets resultat		-5 505 362	-5 505 362	-5 505 362
Transaktioner med ägare: Erhållna aktieägartillskott		5 900 000	5 900 000	5 900 000
Utgående balans per 31 december 2022	25 000	394 638	419 638	419 638

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	25 000	394 638	419 638	419 638
Årets resultat		3 790 237	3 790 237	3 790 237
Utgående balans per 31 december 2023	25 000	4 184 875	4 209 875	4 209 875

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 900 000 kr.

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

2024031812184

**KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS**

2023-01-01  
2023-12-31

2021-11-25  
2022-12-31

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat	6 451 104	-4 280 516
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Avskrivningar	4 956 206	4 925 197
Realisationsresultat avyttring materiella anläggningstillgångar	-7 239	0
Erhållen ränta	0	3
Erlagd ränta	-1 144 255	-836 862
Betald inkomstskatt	-1 059 454	-693 256

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital**

**9 196 362**      **-885 434**

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring av varulager	52 847	-113 297
Förändring av kundfordringar	-1 905 584	-1 455 313
Förändring av övriga kortfristiga fordringar	9 390 938	-4 815 388
Förändring av leverantörsskulder	-10 387 377	6 443 245
Förändring av övriga kortfristiga skulder	-235 028	3 372 947

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**6 112 158**      **2 546 760**

**Investeringsverksamheten**

Förvärv av koncernföretag	0	-17 476 576
Inköp av materiella anläggningstillgångar	-315 311	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	10 000	0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-305 311**      **-17 476 576**

**Finansieringsverksamheten**

Erhållna aktieägartillskott	0	5 900 000
Förändring av skulder till kreditinstitut	-590 883	-739 268
Förändring av övriga skulder	-1 480 000	10 180 000
Förändring av nyttjad checkräkningskredit	-3 443 350	-312 212

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-5 514 233**      **15 028 520**

**Årets kassaflöde**

**292 614**      **98 704**

**Likvida medel vid årets början**

**123 704**      **25 000**

**Likvida medel vid årets slut**

**416 318**      **123 704**

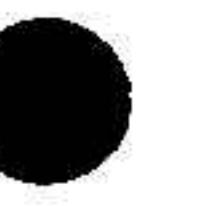
Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

2024031812185

## MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-25 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-19 663	-3 300
		-19 663	-3 300
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 663</b>	<b>-3 300</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-316 814	-275 699
		-316 814	-275 699
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-336 477</b>	<b>-278 999</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		615 500	0
		615 500	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>279 023</b>	<b>-278 999</b>
Skatt på årets resultat	6	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>279 023</b>	<b>-278 999</b>

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.



Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

2024031812186

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	17 600 000	17 600 000
		<u>17 600 000</u>	<u>17 600 000</u>
Summa anläggningstillgångar		17 600 000	17 600 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		18 100	21 700
Summa omsättningstillgångar		18 100	21 700
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 618 100</b>	<b>17 621 700</b>

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

2024031812187

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	11	25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 621 001	5 900 000
Årets resultat		279 023	-278 999
		<u>5 900 024</u>	<u>5 621 001</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 925 024</b>	<b>5 646 001</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	13	5 800 000	9 280 000
		<u>5 800 000</u>	<u>9 280 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 682 699	25 000
Övriga kortfristiga skulder		2 975 000	2 395 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	235 377	275 699
		<u>5 893 076</u>	<u>2 695 699</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 618 100</b>	<b>17 621 700</b>

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

2024031812188

## MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat		
Ingående balans vid räkenskapsårets ingång	25 000	0	0		25 000
Erhållna aktieägartillskott		5 900 000			5 900 000
Årets resultat			-278 999		-278 999
<b>Utgående balans per 31 december 2022</b>	<b>25 000</b>	<b>5 900 000</b>	<b>-278 999</b>		<b>5 646 001</b>

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat		
Ingående balans per 1 januari 2023	25 000	5 900 000	-278 999		5 646 001
Disposition av föregående års resultat		-278 999	278 999		0
Årets resultat			279 023		279 023
<b>Utgående balans per 31 december 2023</b>	<b>25 000</b>	<b>5 621 001</b>	<b>279 023</b>		<b>5 925 024</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 900 000 kr.

2023

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen och koncernredovisningen sammanfattas nedan.

**Koncernredovisning**

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

**Rörelseförvärv**

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader.

**Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

**Intäkter**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Pågående entreprenadarbeten och liknande**


Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas med tillämpning av sk successiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäcksredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillanden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

WZ

TIP 

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

#### Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför koncernens huvudsakliga verksamhet.

#### Leasingavtal

Koncernen redovisar samtliga leasingavtal som operationella. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, mellan redovisade värden för tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansräkningsmetoden. Värderingen görs enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	20%
----------	-----

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	10-20%
-----------------------------------------	--------

#### Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip dvs till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

## Övriga tillgångar och skulder

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges under respektive rubrik i not 1.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och är utsatta för en obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

### Redovisningsprinciper för moderföretaget och dotterföretagen

Skillnaderna mellan moderföretagets, dotterföretagens och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

#### Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas i moderföretaget till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas i moderföretaget och dotterföretagen som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### Skatter

Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

///

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

#### *Soliditet (%)*

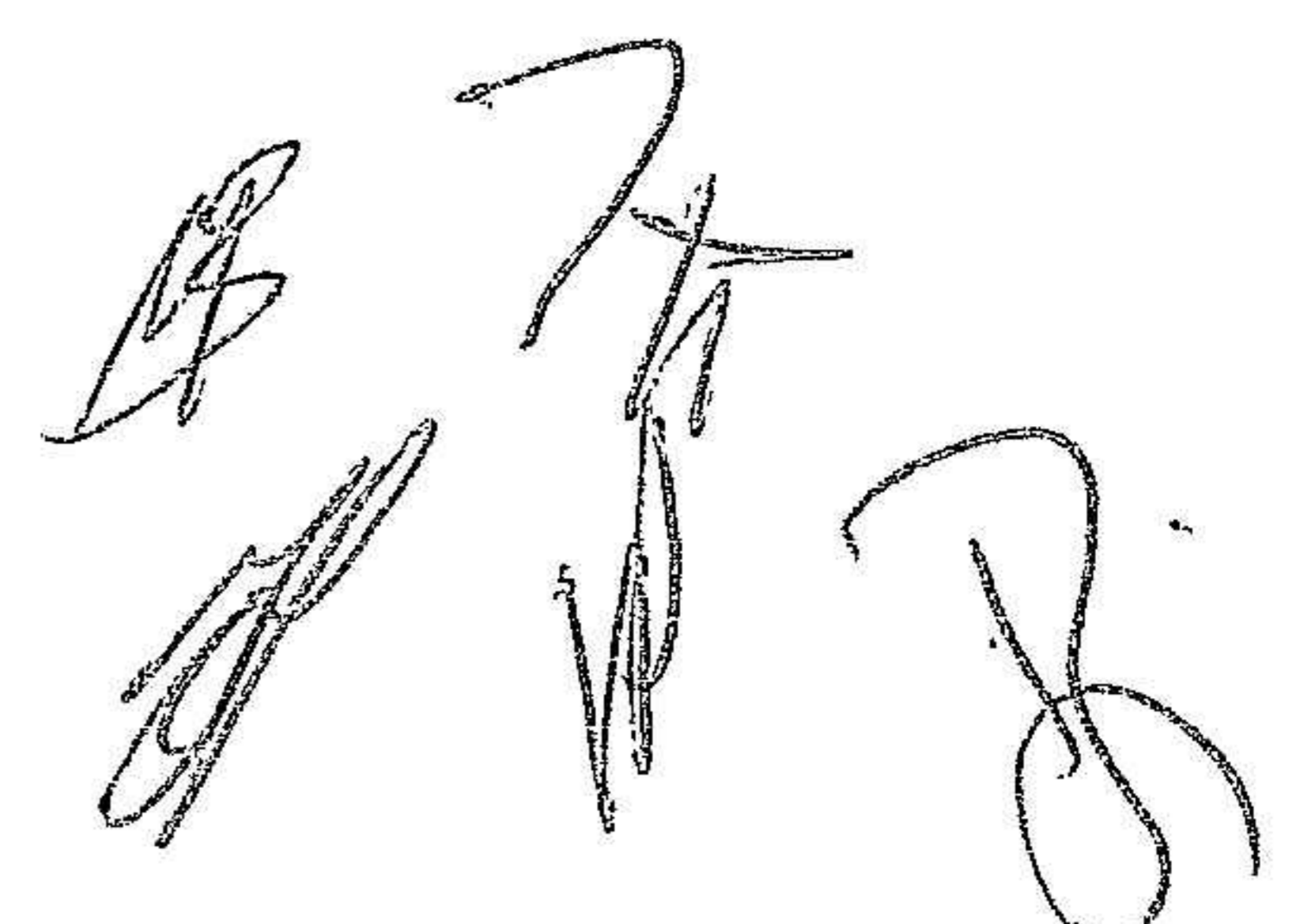
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

mm



Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

2024031812193

### Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	Moderföretaget	
	2023	2021/2022
Inköp	0%	0%
Försäljning	0%	0%

Transaktioner mellan bolag i koncernen sker på marknadsmässiga villkor.

### Not 4 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2021/2022	2023	2021/2022
Certe Revision AB Revisionsuppdrag	183 902	178 350	16 063	0
<b>Summa</b>	<b>183 902</b>	<b>178 350</b>	<b>16 063</b>	<b>0</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

### Not 5 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2021/2022	2023	2021/2022
Kvinnor	2	2	0	0
Män	58	56	0	0
<b>Summa</b>	<b>60</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2021/2022	2023	2021/2022
Styrelse och VD	4 889 953	4 859 864	0	0
Övriga anställda	24 999 798	23 618 315	0	0
<b>Summa</b>	<b>29 889 751</b>	<b>28 478 179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sociala kostnader	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2021/2022	2023	2021/2022
Pensionskostnader för styrelse och VD	806 466	834 528	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	1 860 898	1 782 701	0	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 246 382	9 530 573	0	0
<b>Summa</b>	<b>12 913 746</b>	<b>12 147 802</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Styrelseledamöter:				
Kvinnor	0%	0%	0%	0%
Män	100%	100%	100%	100%
Andra personer i företagets ledning inkl VD:				
Kvinnor	0%	0%	0%	0%
Män	100%	100%	100%	100%

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

2024031812194

### Not 6 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2021/2022	2023	2021/2022
Aktuell skatt	-1 178 948	-112 288	0	0
Uppskjuten skatt	-377 986	0	0	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-1 556 934</b>	<b>-112 288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avstämning årets skattekostnad	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2021/2022	2023	2021/2022
Redovisat resultat före skatt	5 347 171	-5 393 074	279 023	-278 999
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-1 101 517	1 110 973	-57 479	57 474
Skatteeffekter av:				
Ej skattepliktiga intäkter	2	0	0	0
Ej avdragsgilla kostnader	-1 039 954	-1 004 467	0	0
Ej utnyttjat/aktiverat underskottsavdrag	0	-223 774	0	-57 474
Utnyttjat ej aktiverat underskottsavdrag	585 429	0	57 479	0
Övrigt	-627	4 980	0	0
<b>Summa</b>	<b>-1 556 667</b>	<b>-112 288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt hänförlig till tidigare år	-267		0	0
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-1 556 934</b>	<b>-112 288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 807 920	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	0	22 807 920	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 807 920</b>	<b>22 807 920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-5 001 584	0	0	0
Genom förvärv av koncernföretag	0	-440 000	0	0
Årets avskrivningar	-4 561 584	-4 561 584	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 563 168</b>	<b>-5 001 584</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>13 244 752</b>	<b>17 806 336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 045 924	0	0	0
Inköp	315 311	0	0	0
Genom förvärv av koncernföretag	0	6 045 924	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-38 484	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 322 751</b>	<b>6 045 924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-4 681 807	0	0	0
Genom förvärv av koncernföretag	0	-4 318 194	0	0
Försäljningar/utrangeringar	35 723	0	0	0
Årets avskrivningar	-394 622	-363 613	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 040 706</b>	<b>-4 681 807</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 282 045</b>	<b>1 364 117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

2024031812195

## Not 9 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 600 000	0
Förvärv	0	17 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 600 000</b>	<b>17 600 000</b>
Utgående redovisat värde	17 600 000	17 600 000

## Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org nr	Säte	Kapital- och rösträttsandel i %	Antal andelar	Bokfört värde	
					2023-12-31	2022-12-31
Svenska Mezzaninkapital AB	556838-0108	Haninge	100	1 000	17 600 000	17 600 000
<b>Summa</b>					<b>17 600 000</b>	<b>17 600 000</b>

## Indirekt ägda koncernföretag

Företagets namn	Org nr	Säte	Dotterföretags kapital- och rösträttsandel i %	Antal andelar
Rivpartner i Stockholm Aktiebolag	556487-7461	Botkyrka	100	100
Bygg- & Markplanering i Mariefred AB	556337-6200	Södertälje	100	320 000
TÄLJE VVS Aktiebolag	556292-0719	Södertälje	100	1 000

## Not 10 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	4 977 151	25 354 665	0	0
Fakturerade belopp	0	-12 972 463	0	0
<b>Summa</b>	<b>4 977 151</b>	<b>12 382 202</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 11 Aktiekapital

Aktiekapitalet om 25 000 aktier består enbart av till fullo betalda aktier med ett kvotvärde om 1 krona.

## Not 12 Uppskjuten skatt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Obeskattade reserver	411 976	33 990	0	0
<b>Summa</b>	<b>411 976</b>	<b>33 990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 13 Långfristiga skulder

Ingen del av koncernens eller moderföretagets skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen enligt nuvarande amorteringsplan.

VH

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

Not 14 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	9 500 000	9 500 000	0	0
Varav utnyttjad	4 298 366	7 741 716	0	0

Not 15 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerade belopp	2 017 636	2 805 000	0	0
Upparbetade intäkter	0	-2 724 691	0	0
Summa	2 017 636	80 309	0	0

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	6 242 124	5 808 146	0	0
Övriga poster	2 178 612	5 477 707	235 377	275 699
Summa	8 420 736	11 285 853	235 377	275 699

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>				
För egna avsättningar och skulder:				
Företagsinteckningar	10 500 000	10 500 000	0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	808 500	900 200	0	0
Summa	11 308 500	11 400 200	0	0

Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har koncernen och moderföretaget inga eventalförpliktelser.

Not 18 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 19 Förslag till vinstdisposition i moderföretaget (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	5 621 001
Årets resultat	279 023
	<u>5 900 024</u>

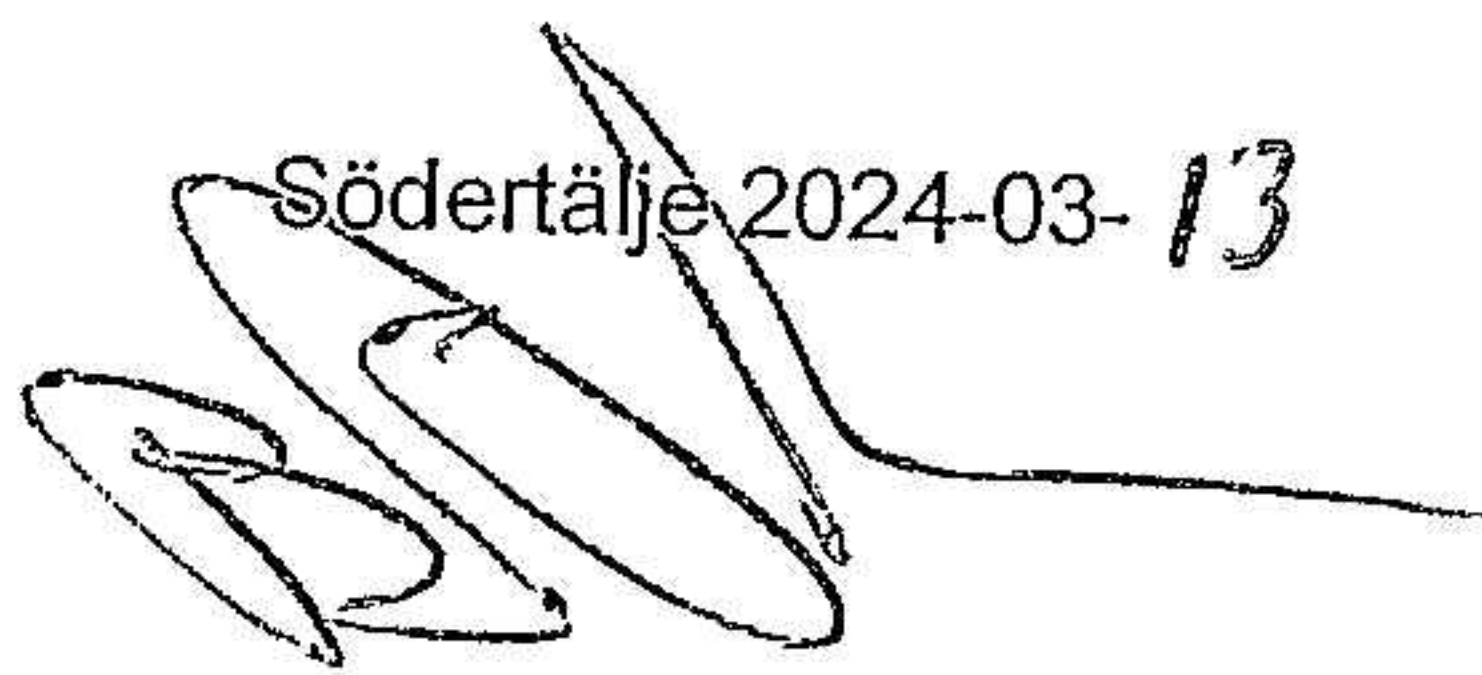
Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

	5 900 024
	<u>5 900 024</u>

Bygginvest Södertälje AB  
559348-5914

2024031812197

Södertälje 2024-03-13



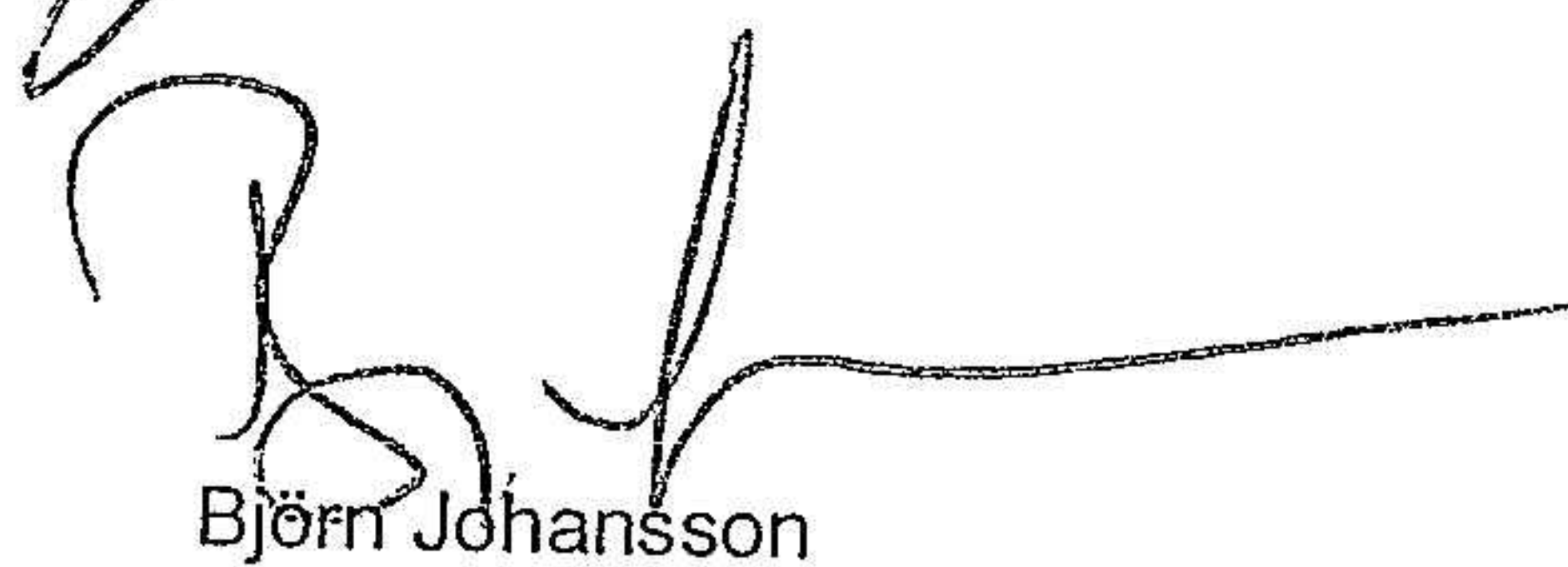
Bengt Paulsen  
Ordförande



Johan Arnesson



Mats Bergvall



Björn Johansson



Jan von Platten

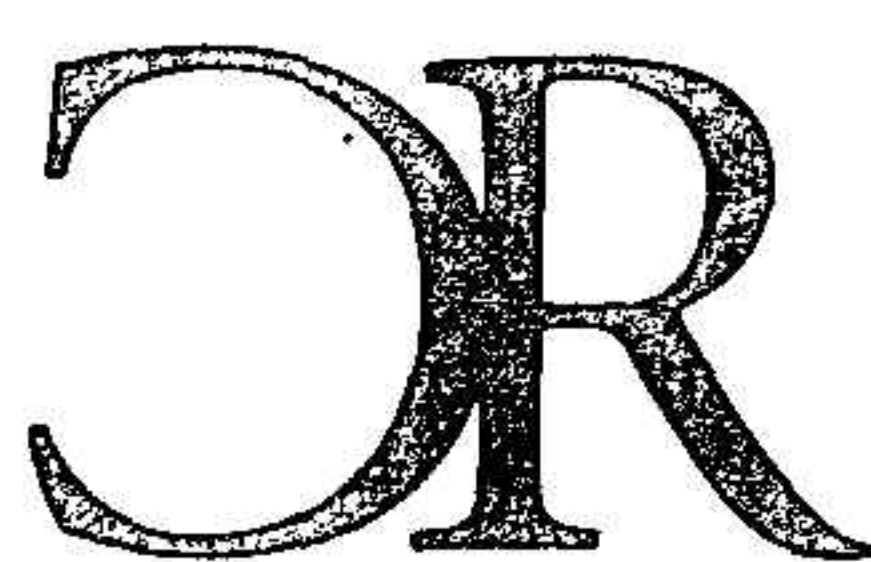
Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-03-13

Certe Revision AB



Daniel Hjälms  
Auktoriserad revisor





CERTE REVISION

1 (4)

2024031812198

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygginvest Södertälje AB

Org.nr 559348-5914

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bygginvest Södertälje AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygginvest Södertälje AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 mars 2024

Certe Revision AB



---

Daniel Hjälms  
Auktoriserad revisor