

Årsredovisning

för

Kilen 235 Strängnäs AB

559340-4220

Räkenskapsåret

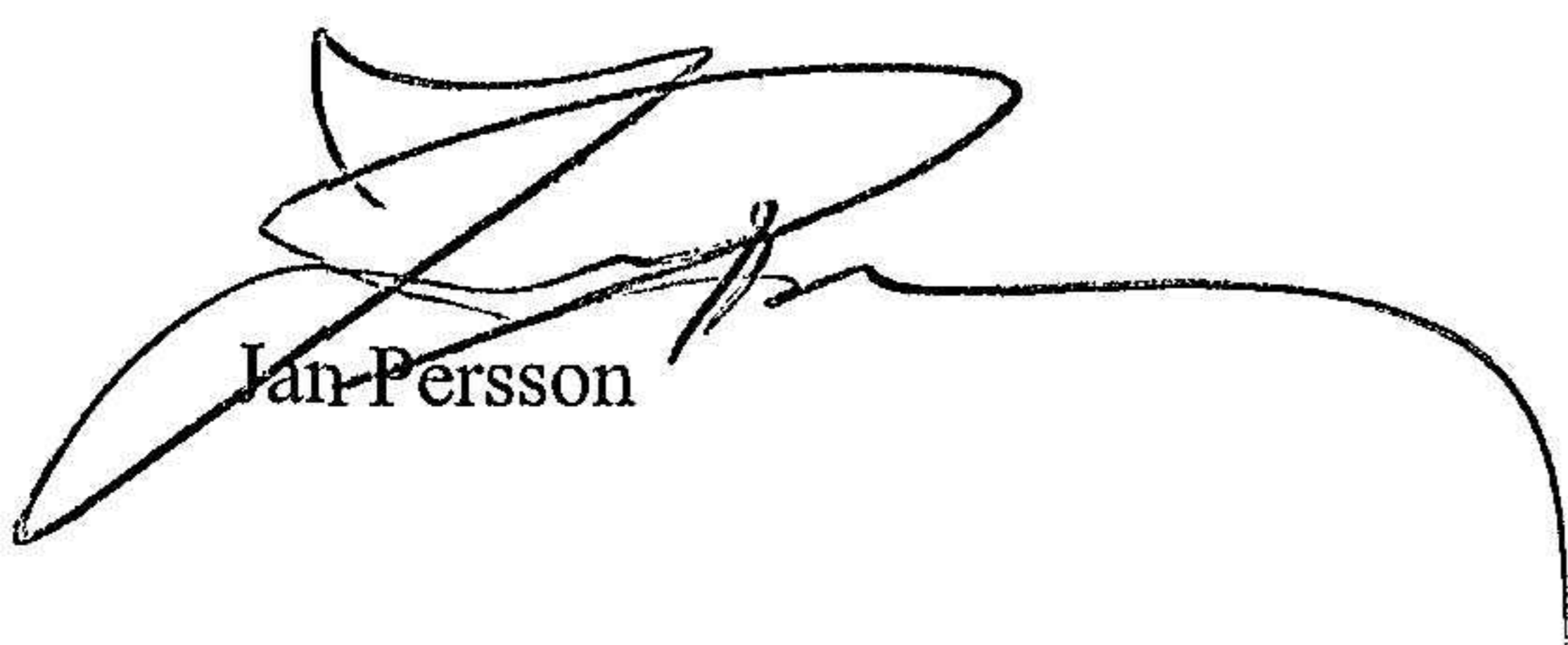
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 235 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024-05-31

Jan Persson



Årsredovisning

för

Kilen 235 Strängnäs AB

559340-4220

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kilen 235 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Örebro Bleckslagaren 9.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kilen 234 Strängnäs AB, 559340-3891, med säte i Strängnäs. Moderbolag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (3 mån)
Nettoomsättning	2 795	0	0
Resultat efter finansiella poster	420	-10	-19
Soliditet (%)	0,2	98,0	98,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	320	0	50 320
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			31 278	31 278
Belopp vid årets utgång	50 000	320	31 278	81 598

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320
årets vinst	31 278
	31 598
disponeras så att i ny räkning överföres	31 598
	31 598

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 795 383	0
		2 795 383	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-13 819	0
Övriga externa kostnader		-156 726	-10 000
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-736 876	0
		-907 421	-10 000
Rörelseresultat		1 887 962	-10 000
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 467 860	0
		-1 467 764	0
Resultat efter finansiella poster		420 198	-10 000
Bokslutsdispositioner		0	10 000
Resultat före skatt		420 198	0
Skatt på årets resultat		-388 920	0
Årets resultat		31 278	0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

45 445 874

0

45 445 874

0

Summa anläggningstillgångar

45 445 874

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 873 728

51 350

Övriga fordringar

243

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 113

0

3 891 084

51 350

Summa omsättningstillgångar

3 891 084

51 350

SUMMA TILLGÅNGAR

49 336 958

51 350

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

320

320

Årets resultat

31 278

0

31 598

320

Summa eget kapital

81 598

50 320

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

53 524

0

Summa avsättningar

53 524

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 113

0

Skulder till koncernföretag

48 751 411

0

Aktuella skatteskulder

335 396

1 030

Övriga skulder

97 916

0

Summa kortfristiga skulder

49 201 836

1 030

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 336 958

51 350

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme grund	1 %
Markberedning/anläggningsarbete	3 %
Yttertak	3 %
Stomkompl/innerväggar	3 %
Lasthus portar/Fönster	5 %
Inre ytskikt	8 %
El/belysning	3 %
Hissar	4 %
VVS, kyla, styr	7 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	96	0
	96	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-1 467 841	0
Övriga räntekostnader	-19	0
	-1 467 860	0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	46 182 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 182 750	0
Årets avskrivningar	-736 876	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-736 876	0
Utgående redovisat värde	45 445 874	0

Strängnäs 2024- 05- 31


Jan Persson