

ÅRSREDOVISNING

för

● **Henrik Isgrens Bygg AB**

● org nr 556820-5313

● **1/9 2023 - 31/8 2024**

Fastställelsebevis

● Undertecknad styrelseledamot i Henrik Isgrens Bygg AB intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 21 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

● Visby den 2025-02-21

● 
.....
Johnny Ruthström

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Henrik Isgrens Bygg AB avger härmed
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver bygg- och entreprenadverksamhet.

Ledning bedömer i och med ändrad verksamhetsinriktning lägre resultat och omsättning.

Bolaget ägs till 100 % av RL Bygg AB, org nr 559048-0413

Verksamhet har från och med 1 september 2024 flyttas till RL Bygg AB.

Företaget säte är i Gotlands Län.

Väsentliga händelser

Verksamhet har från och med 1 september 2024 flyttas till RL Bygg AB. Verksamhet som bolaget kommer driva vidare är uthyrning av fastighet och lokaler.

Bolaget kommer inte ha några anställda.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2023-09-01	2022-09-01	2021-09-01	2020-09-01	2019-09-01
	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31
Nettoomsättning	20 046	25 674	23 051	31 832	29 888
Resultat efter finansiella poster	207	520	497	599	361
Balansomslutning	7 385	7 381	6 869	9 517	8 562
Soliditet i %	37	35	32	19	15

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 663 604	309 396	1 973 000
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:		309 396	-309 396	
Årets resultat				103 608
Belopp vid årets utgång	50 000	1 973 000	0	2 076 608

4

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman att behandla:

Balanserat resultat	1 973 000 kr
Årets resultat	<u>103 609 kr</u>
	2 076 609 kr

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	<u>2 076 609 kr</u>
	2 076 609 kr

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

4

2025022507810

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01</i> <i>2024-08-31</i>	<i>2022-09-01</i> <i>2023-08-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1,2	20 046 099	25 673 547
Övriga rörelseintäkter		401 854	300 411
		<u>20 447 953</u>	<u>25 973 958</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 173 163	-13 498 569
Övriga externa kostnader		-1 954 138	-3 103 568
Personalkostnader	3	-7 786 513	-8 553 772
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-267 285	-238 201
Summa rörelsens kostnader		<u>-20 181 099</u>	<u>-25 394 110</u>
Rörelseresultat		266 854	579 848
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknade resultatposter		1 846	
Räntekostnader och likande resultatposter		-61 230	-59 608
Resultat efter finansiella poster		207 470	520 240
Bokslutsdispositioner	4	-73 531	-125 206
Resultat före skatt		133 939	395 034
Skatt på årets resultat		-30 331	-85 638
Årets resultat		103 608	309 396

4

2025022507811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 189 307	955 545
Inventarier	6	481 171	736 126
		<u>1 670 478</u>	<u>1 691 671</u>
Summa anläggningstillgångar		1 670 478	1 691 671
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		160 050	93 702
		<u>160 050</u>	<u>93 702</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 657 382	2 686 090
Övriga fordringar		245 368	270 113
Fordringar hos koncernföretag		2 125 263	1 321 591
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 442 482	1 220 888
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		79 020	97 396
		<u>5 549 515</u>	<u>5 596 078</u>
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		5 709 565	5 689 780
Summa tillgångar		7 380 043	7 381 451

4

2025022507812

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	7		
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 973 000	1 663 604
Årets resultat		103 608	309 396
		2 076 608	1 973 000
Summa eget kapital		2 126 608	2 023 000
Obeskattade reserver		780 721	707 190
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	447 410	547 190
Övriga skulder		0	488 944
		447 410	1 036 134
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 780	99 780
Checkräkningskredit	10	471 706	64 608
Skulder till koncernföretag		756 948	275 465
Leverantörsskulder		582 024	879 485
Övriga skulder		666 517	875 916
Upplupna kostn. och förutbetalda intäkter		1 448 329	1 419 873
		4 025 304	3 615 127
Summa eget kapital och skulder		7 380 043	7 381 451

2025022507813

A

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpande principer är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-10 år

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redvisas enligt huvudregel

Företagets intäkter från uppdrag på fast pris redovisas enligt huvudregel

Koncernförhållande

Bolaget ingår i en koncern där RL Bygg och Fastighet i Visby AB org nr 559048-0413 är moderbolag.

Defintition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

<i>Belopp i kr</i>	2023-09-01	2022-09-01
	2024-08-31	2023-08-31
Försäljning	5 157 135	2 835 646
Inköp	2 077 917	2 360 077

Not 2 Nettomsättningens fördelning

<i>Belopp i kr</i>	2023-09-01	2022-09-01
	2024-08-31	2023-08-31
Nettoomsättning per intäktsslag		
Byggtjänster	20 046 099	25 673 547

Not 3 Anställda och personalkostnader

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-09-01</i>	<i>2022-09-01</i>
	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Medeltalet anställda uppgår till		
Män	10	12
Kvinnor	0	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-09-01</i>	<i>2022-09-01</i>
	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Periodiseringsfond, årets förändring	-49 000	-138 000
Förändring överavskrivning	-24 531	12 794
Summa	-73 531	-125 206

Not 5 Byggnader o mark

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	955 545	955 545
Nyanskaffningar	246 092	0
Summa	1 201 637	955 545
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-12 330	0
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 330	0
Planenligt restvärde vid årets slut	1 189 307	955 545
Avser industrimark		

2025022507815

4

2025022507816

Not 6 Inventarier o maskiner

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	3 096 046	3 371 053
Nyanskaffningar	0	149 993
Avyttringar och utrangeringar	-155 250	-425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 940 796	3 096 046
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-2 359 920	-2 472 239
Årets avskrivning enligt plan	-254 955	-238 201
Avyttringar och utrangeringar	155 250	350 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 459 625	-2 359 920
Planenligt restvärde vid årets slut	481 171	736 126

Not 7 Antal aktier o kvotvärde

	Antal aktier	Antal aktier
Antal a-aktier	50	50

Not 8 Långfristiga skulder

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	0	0

Not 9 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ställda panter för egna skulder		
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	650 000	650 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	225 879	327 949
	2 375 879	2 477 949
Övriga ställda panter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

9

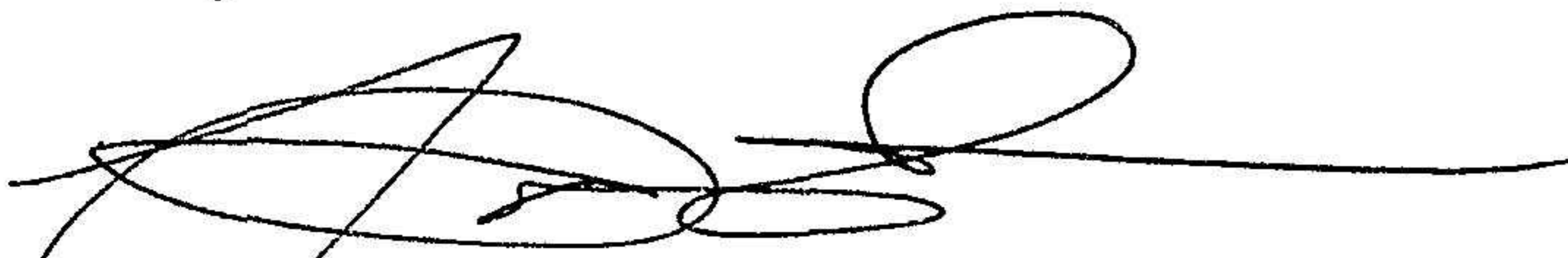
Not 10 Kassa o bank

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Beviljad checkräkningskredit	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad checkräkningskredit	471 706	64 608

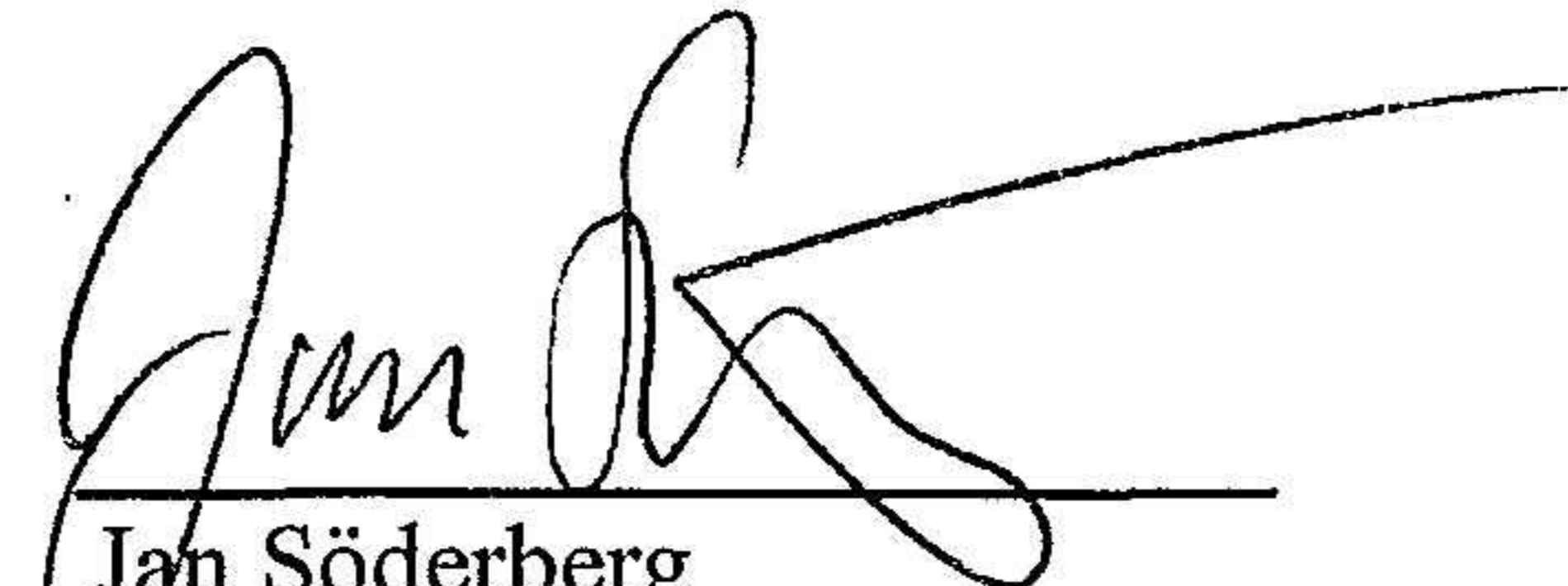
Not 11 Vänsetliga händelser efter bokslutsdatum

Verksamhet har från och med 1 september 2024 flyttas till RL Bygg AB. Verksamhet som bolaget kommer driva vidare är uthyrning av fastighet och lokaler. Bolaget kommer byta namn till Parkeringshuset Puteus AB och bolaget kommer inte ha några anställda.

Visby 2025-01-15




Johnny Ruthström



Jan Söderberg

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 21/2 2025.



Per Gardelin
Auktoriserad revisor

2025022507817

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henrik Isgrens Bygg AB

Org.nr. 556820 - 5313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henrik Isgrens Bygg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henrik Isgrens Bygg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Henrik Isgrens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henrik Isgrens Bygg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Henrik Isgrens Bygg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 21 februari 2025

Per Gardelin

Auktoriserad revisor

Att denna rapport ska vara giltig

Om

2025-02-21