

# Sätra Brunn Holding AB

(org. nr 556816-6853)

## ÅRSREDOVISNING

för perioden 2024-01-01 -- 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Sätra Brunn Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23:e juli 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sätra Brunn 2025-07-24

  
Peter Cederlöf

Styrelsen för Sätra Brunn Holding AB, 556816-6853, med säte i Sala får härmed avge årsredovisning för perioden 2024-01-01 -- 2024-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Sätra Brunn är en av Sveriges äldsta och mest välbehållna kurorter. Verksamheten startade år 1700 då Karl XII:s livläkare Samuel Skragge kom till platsen och inhandlade 60 ha mark.

Bolaget äger samtliga aktier i Sätra Brunn Hälsobrunn AB (556804-7780), som i sin tur äger Sätra Brunn Hälsobrunn Resort AB (556805-1022).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget inte bedrivit någon aktiv verksamhet.

### Flerårsöversikt

Nettoomsättning, tkr  
Resultat efter finansiella poster, kr  
Soliditet %

2024	2023	2022	2021
-	-	-	-
-9 110	-9 290	-9 185	-3 924
90%	90%	90%	90%

### Förändring av eget kapital

Belopp vid årets ingång  
Vinstdisposition  
Årets resultat  
Belopp vid årets utgång

Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
299 020	1 206 406	-9 290
	-9 290	9 290
		-9 110
<b>299 020</b>	<b>1 197 116</b>	<b>-9 110</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår, att fritt eget kapital, kronor 1.188.006, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	1 197 116
årets resultat	<u>-9 110</u>
	<b>1 188 006</b>

disponeras för:

i ny räkning överföres	<u>1 188 006</u>
	<b>1 188 006</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Sätra Brunn Holding ABs RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 -- 2024-12-31	2023-01-01 -- 2023-12-31
Nettoomsättning		-	-
Rörelsens intäkter		-	-
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Övriga externa kostnader		-9 110	-9 290
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-9 110</b>	<b>-9 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 110</b>	<b>-9 290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 110</b>	<b>-9 290</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 110</b>	<b>-9 290</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 110</b>	<b>-9 290</b>

**Sätra Brunn Holding ABs BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernbolag	Not 2	1 643 338	1 643 338
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 643 338</b>	<b>1 643 338</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		8 541	20 626
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 541</b>	<b>20 626</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 651 879</b>	<b>1 663 964</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (29.902 aktier)	299 020	299 020
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 197 116	1 206 406
Årets resultat	-9 110	-9 290
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 487 026</b>	<b>1 496 136</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	19 855	22 830
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>19 855</b>	<b>22 830</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernbolag	138 998	138 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>144 998</b>	<b>144 998</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 651 879</b>	<b>1 663 964</b>

**NOTER TILL BOKSLUT****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag ..

**Definition av nyckeltal***Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

*Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2024-01-01-- 2024-12-31	2023-01-01-- 2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	1 643 338	1 643 338
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 643 338</b>	<b>1 643 338</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag.**

Ägarandelen av kapitalet avser, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Sätra Brunn Hälsobrunn AB, 556804-7780, Sala	6 368	100%	1 643 338
			<b>1 643 338</b>

**Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Generell borgen Sätra Brunn Hälsobrunn AB	28 096 971	28 501 967

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I februari 2025 har bolaget gjort en nyemission och bolaget har tillförts 809.600 kr i ytterligare eget kapital.

Sala enligt dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

\_\_\_\_\_  
Annette Stavenow Eriksson  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Torbjörn Gunnarsson

\_\_\_\_\_  
Lars Wikman

\_\_\_\_\_  
Jan Westerback

\_\_\_\_\_  
Peter Cederlöf

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

2025072922592

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANETTE STAVENOW ERIKSSON

Styrelse ordförande

Serienummer: fdd5bc5cce9bc7[...]8a6034aa30716

IP: 95.197.xxx.xxx

2025-06-26 12:10:59 UTC



## Jan Peter Westerback

Styrelseledamot

Serienummer: fa26c29a5d2fd8[...]c426e2dcc3fb7

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-06-26 12:37:13 UTC



## TORBJÖRN GUNNARSON

Styrelseledamot

Serienummer: 977742849c3e64[...]07010831dfba5

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-06-26 13:01:36 UTC



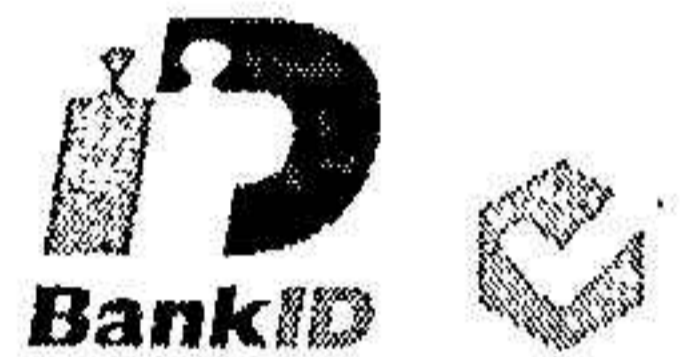
## Lars Wikman

Styrelseledamot

Serienummer: 246e3d47538e8f[...]3393888956d35

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-06-26 15:24:12 UTC



## PETER CEDERLÖF

Styrelseledamot

Serienummer: f641a0ee813897[...]c2f1958e7c650

IP: 85.229.xxx.xxx

2025-06-26 20:23:54 UTC



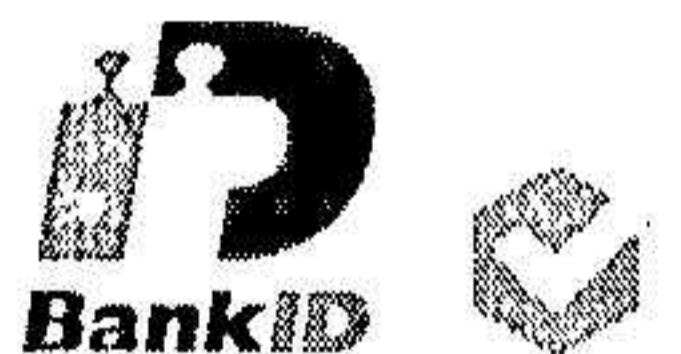
## Per Fredrik Viklund

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7c4901c41fc25d[...]c696db7d7cce5

IP: 5.150.xxx.xxx

2025-06-27 05:59:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 5V8YE-5S8IO-Z42WW-OQJAP-MSLAE-PHPGL

Ärende 9571867/2025

1 (2)

YWA  
REVISION

REDOVISNING | REVISION | RÅDGIVNING

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sättra Brunn Holding AB

Org.nr 556816-6853

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sättra Brunn Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sättra Brunn Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sättra Brunn Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Sättra Brunn Holding AB, Org.nr 556816-6853

2025091701551



REDOVISNING | REVISION | RÄGELSHED

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sätra Brunn Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sätra Brunn Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala den \_\_\_\_/\_\_\_\_-2025

\_\_\_\_\_  
Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

2025091701553

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Per Fredrik Viklund

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7c4901c41fc25d[...]c696db7d7cce5

IP: 5.150.xxx.xxx

2025-06-27 05:59:22 UTC



Vidimeras:

Johannes Gustafsson 043-9884135

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: YV200-WPZTT-316SF-OK3V3-FVBJL-9RGVR