

Årsredovisning

Olsson och Holmqvist Fastighet AB

Organisationsnummer: 556685-6174
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



David Carlsson
Styrelseledamot
2023-07-07

Årsredovisning

Olsson och Holmqvist Fastighet AB

Organisationsnummer: 556685-6174
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Odin 3 i centrala Umeå.

På uppdrag av Olsson och Holmqvist Fastighet AB utförs förvaltningen av bolagets fastighet med ansvar för uthyrning, teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning och central administration av Balticgruppen AB (556197-8734).

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört en stor anpassning av lokalerna för hyresgästen. Projektet bedöms slutföras under våren 2023.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	5 720	6 368	6 350	6 250
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 887	2 259	2 751	2 860
Soliditet (%)	10,8	16,6	14,7	11,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	10 301 619	1 605 857	12 007 476
Balanseras i ny räkning		1 605 857	-1 605 857	0
Årets resultat			213 453	213 453
Belopp vid årets utgång	100 000	11 907 476	213 453	12 220 929

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 907 476
Årets resultat	213 453
Summa	12 120 929

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 120 929
Summa	12 120 929

2023071034784



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		5 720 115	6 367 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 720 115	6 367 914
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 650 037	-2 720 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-643 264	-643 264
Summa rörelsekostnader		-6 293 301	-3 363 340
Rörelseresultat		-573 186	3 004 574
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	39 831	8 369
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 353 192	-754 349
Summa finansiella poster		-1 313 361	-745 980
Resultat efter finansiella poster		-1 886 547	2 258 594
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		2 100 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		2 100 000	-400 000
Resultat före skatt		213 453	1 858 594
Skatt på årets resultat		0	-252 737
Årets resultat		213 453	1 605 857

2023071034785



Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	74 528 824	75 172 087
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	25 361 509	1 010 912
Summa materiella anläggningstillgångar		99 890 333	76 182 999
Summa anläggningstillgångar		99 890 333	76 182 999
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 141 081	0
Övriga fordringar		31 367	123 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		255 782	227 003
Summa kortfristiga fordringar		6 428 230	350 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 742 258	5 608 782
Summa kassa och bank		6 742 258	5 608 782
Summa omsättningstillgångar		13 170 488	5 958 882
SUMMA TILLGÅNGAR		113 060 821	82 141 881

2023071034786



Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 907 476	10 301 619
Årets resultat		213 453	1 605 857
Summa fritt eget kapital		12 120 929	11 907 476
Summa eget kapital		12 220 929	12 007 476
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	2 100 000
Summa obeskattade reserver		0	2 100 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		57 000 000	57 000 000
Övriga skulder		33 600 000	8 600 000
Summa långfristiga skulder		90 600 000	65 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 495 057	464 752
Övriga skulder		2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 744 833	1 969 653
Summa kortfristiga skulder		10 239 892	2 434 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	113 060 821	82 141 881

2023071034787



Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till hälften av Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734, och till hälften av HH Invest i Umeå AB, org.nr. 559020-0803.

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Not 5. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 230 825	79 230 825
Utgående anskaffningsvärden	79 230 825	79 230 825
Ingående avskrivningar	-4 058 738	-3 415 474
Årets avskrivningar	-643 263	-643 264
Utgående avskrivningar	-4 702 001	-4 058 738
Redovisat värde	74 528 824	75 172 087



Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 010 912	0
Nedlagda utgifter	25 656 818	1 010 912
Försäljningar/utrangeringar	-1 306 221	0
Utgående anskaffningsvärden	25 361 509	1 010 912
Redovisat värde	25 361 509	1 010 912

Not 7. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	90 600 000	65 600 000

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	57 000 000	57 000 000
Summa ställda säkerheter	57 000 000	57 000 000

Umeå den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Jonas Olsson
Styrelseordförande

David Carlsson

Jörgen Holmqvist

Mats Ragnarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491440942

Dokument

Årsredovisning Olsson och Holmqvist Fastighet AB
556685-6174 2022-12-31
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-04-24 13:34:12 CEST (+0200) av E-
revisor.se (E)
Färdigställt 2023-04-27 11:09:05 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerande parter

Jonas Olsson (JO)
Personnummer 197309188519
jonas.olsson@meditron.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS OLSSON"
Signerade 2023-04-26 15:02:19 CEST (+0200)

David Carlsson (DC)
Personnummer 197607137879
david.carlsson@balticgruppen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Andreas Carlsson"
Signerade 2023-04-24 15:29:37 CEST (+0200)

Jörgen Holmqvist (JH)
Personnummer 196210018997
jorgen.holmqvist@amlovaa.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JÖRGEN HOLMQUIST"
Signerade 2023-04-24 13:41:54 CEST (+0200)

Mats Ragnarsson (MR)
Personnummer 196010078514
mats.ragnarsson@amlovaa.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Johan Ragnarsson"
Signerade 2023-04-24 13:58:57 CEST (+0200)



2023071034790

Verifikat

Transaktion 09222115557491440942

Lars Ekman (LE)

Personnummer 19730512-8519

lars.ekman@pwc.com



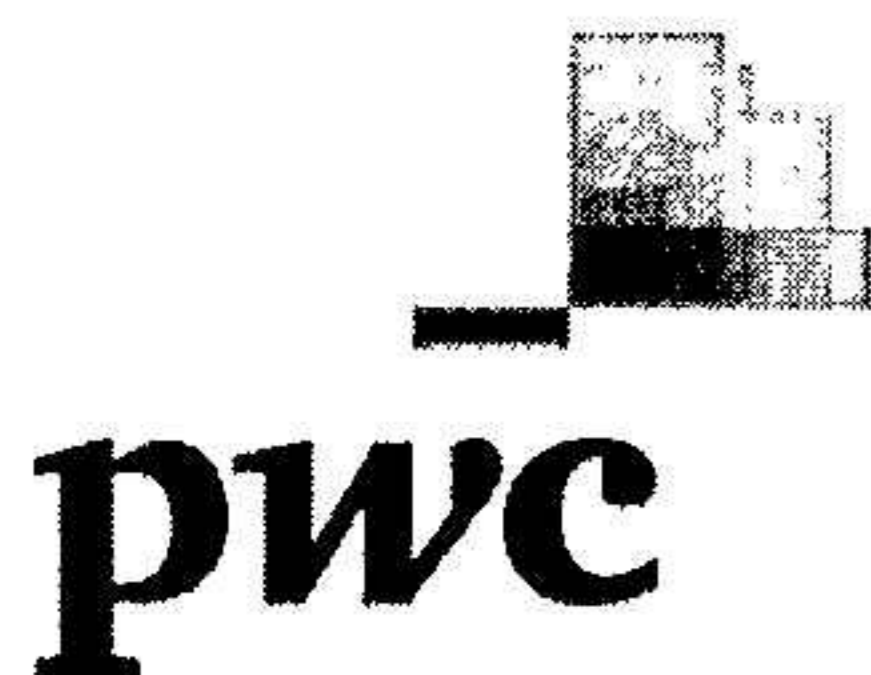
Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"LARS EKMAN"

Signerade 2023-04-27 11:09:05 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olsson och Holmqvist Fastighet AB, org.nr 556685-6174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Olsson och Holmqvist Fastighet AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olsson och Holmqvist Fastighet ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Olsson och Holmqvist Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olsson och Holmqvist Fastighet AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

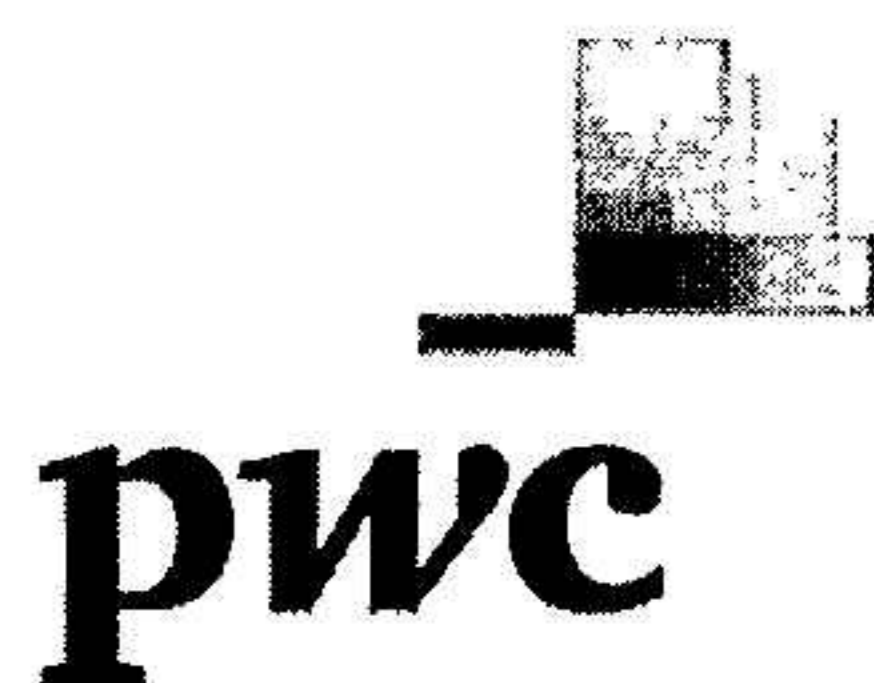
Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Olsson och Holmqvist Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-27 09:09:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Partner

Leveranskanal: E-post

2023071034794