

# Årsredovisning

för

## EMAB Anläggning Syd AB

556455-0795

Räkenskapsåret

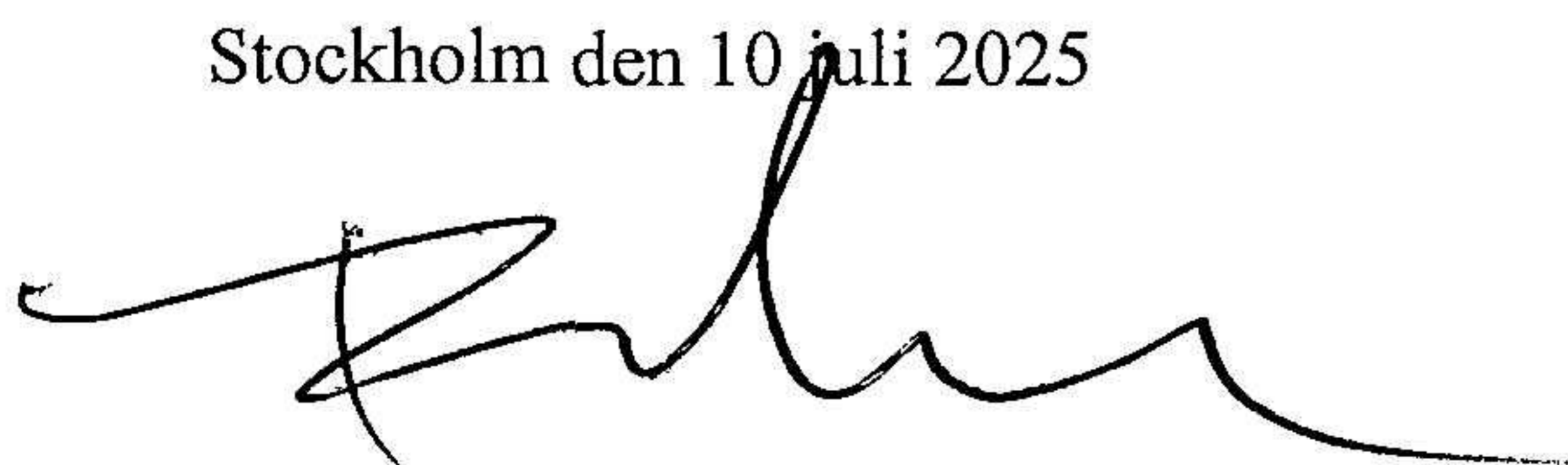
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EMAB Anläggning Syd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 10 juli 2025



Pontus Inge

# Årsredovisning

för

## EMAB Anläggning Syd AB

556455-0795

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för EMAB Anläggning Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva verksamhet inom mark- och anläggnings- entreprenad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EMAB-Gruppen AB, org.nr: 559124-8033.

Företaget har sitt säte i Haninge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har fortsatt lidit av entreprenader med dålig lönsamhet. Vidare har bolaget drabbats av konkursen i Serneke, varför fordringar på konkursboet av försiktighetsskäl har skrivits ned i sin helhet.

Styrelsen ser dock med tillförsikt på innevarande år där bolaget åter visar lönsamhet i de entreprenader man utför, jämte det förnyade ramavtalet med Familjebostäder.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	21 446	29 060	37 231	32 317
Resultat efter finansiella poster	-1 569	-2 449	-776	3 462
Soliditet (%)	8,8	13,8	18,2	37,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 982 364	-26 854	<b>2 075 510</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-26 854	26 854	<b>0</b>
Årets resultat				-668 658	<b>-668 658</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 955 510</b>	<b>-668 658</b>	<b>1 406 852</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 955 511
årets förlust	-668 658
	<b>1 286 853</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 286 853
	<b>1 286 853</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		21 445 816	29 059 513
Övriga rörelseintäkter		6 274	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>21 452 090</b>	<b>29 059 513</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 383 885	-15 333 556
Övriga externa kostnader		-7 444 235	-9 921 546
Personalkostnader	3	-6 054 929	-6 094 910
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 154	-42 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 922 203</b>	<b>-31 392 024</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-1 470 113</b>	<b>-2 332 511</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		28 626	7 795
Räntekostnader		-127 171	-124 267
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 545</b>	<b>-116 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 568 658</b>	<b>-2 448 983</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		900 000	650 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 800 000
Förändring av överavskrivningar		0	18 927
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>900 000</b>	<b>2 468 927</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-668 658</b>	<b>19 944</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-46 125
Övriga skatter		0	-673
<b>Årets resultat</b>		<b>-668 658</b>	<b>-26 854</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

46 524

85 678

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**46 524**

**85 678**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5 234 089

1 321 589

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 234 089**

**1 321 589**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 280 613**

**1 407 267**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 579 190

6 183 967

Fordringar hos koncernföretag

2 175 672

4 459 804

Övriga fordringar

0

796 173

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 705 463

2 233 691

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 187 958

13 307

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 648 283**

**13 686 942**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 648 283**

**13 686 942**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 928 896**

**15 094 209**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 955 511

1 982 365

Årets resultat

-668 658

-26 854

**Summa fritt eget kapital**

**1 286 853**

**1 955 511**

**Summa eget kapital**

**1 406 853**

**2 075 511**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

1 948 626

1 991 247

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**4 448 626**

**1 991 247**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 367 008

1 771 262

Skulder till koncernföretag

6 327 500

5 979 743

Skatteskulder

46 347

0

Övriga skulder

1 244 804

2 344 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 087 758

932 244

**Summa kortfristiga skulder**

**10 073 417**

**11 027 451**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 928 896**

**15 094 209**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas fr.o.m i år enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	27,00 %	37,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	11,00 %	19,00 %

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	8

2025071442817

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	210 054	210 054
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 054</b>	<b>210 054</b>
Ingående avskrivningar	-124 376	-82 364
Årets avskrivningar	-39 154	-42 012
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-163 530</b>	<b>-124 376</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 524</b>	<b>85 678</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	5 000 000	2 500 000
	<b>5 000 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 948 626	1 991 247

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 30 juni 2025



David Wickman  
Ordförande



Stefan Nilsson



Pontus Inge

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 juli 2025

Baker Tilly Stockholm KB



Stefan Dubois  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMAB Anläggning Syd AB  
Org.nr 556455-0795

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EMAB Anläggning Syd AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMAB Anläggning Syd ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EMAB Anläggning Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMAB Anläggning Syd AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMAB Anläggning Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 10 juli 2025

Baker Tilly Stockholm KB



Stefan Dubois

Godkänd revisor, Far