

Årsredovisning
för
Signalgatan 10B Fastighets AB
556872-8314

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Juthage, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen för Signalgatan 10B Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget utgörs av uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Håлта Holding AB, 556880-8108.

Företaget har sitt säte i Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	886	872	886	788
Resultat efter finansiella poster	292	356	461	375
Soliditet (%)	15,5	11,9	14,3	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	445 470	282 561	778 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		282 561	-282 561	0
Årets resultat			231 088	231 088
Belopp vid årets utgång	50 000	728 031	231 088	1 009 119

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	728 031
årets vinst	231 088
	959 119
disponeras så att i ny räkning överföres	959 119
	959 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	886 082	872 154
Övriga rörelseintäkter	13 401	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	899 483	872 154

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-105 709	-105 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-217 506	-206 693
Summa rörelsekostnader	-323 215	-312 268
Rörelseresultat	576 268	559 886

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	123	338
Räntekostnader och liknande resultatposter	-284 845	-204 358
Summa finansiella poster	-284 722	-204 020
Resultat efter finansiella poster	291 546	355 866

Resultat före skatt

291 546 **355 866**

Skatter

Skatt på årets resultat	-60 458	-73 305
Årets resultat	231 088	282 561

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 838 455	5 055 961
Summa materiella anläggningstillgångar		4 838 455	5 055 961
Summa anläggningstillgångar		4 838 455	5 055 961
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		254 175	19 876
Fordringar hos koncernföretag		1 247 511	1 247 511
Övriga fordringar		34	2 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 950	0
Summa kortfristiga fordringar		1 506 670	1 270 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 263	212 922
Summa kassa och bank		182 263	212 922
Summa omsättningstillgångar		1 688 933	1 483 193
SUMMA TILLGÅNGAR		6 527 388	6 539 154

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		728 031	445 470
Årets resultat		231 088	282 561
Summa fritt eget kapital		959 119	728 031
Summa eget kapital		1 009 119	778 031
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 969 362	5 096 291
Summa långfristiga skulder		4 969 362	5 096 291
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	138 468	138 468
Leverantörsskulder		3 057	0
Skulder till koncernföretag		0	115 000
Skatteskulder		-24 852	83 996
Övriga skulder		200 801	110 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 433	217 358
Summa kortfristiga skulder		548 907	664 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 527 388	6 539 154

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 047 735	6 684 975
Inköp		362 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 047 735	7 047 735
Ingående avskrivningar	-1 991 774	-1 785 081
Årets avskrivningar	-217 506	-206 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 209 280	-1 991 774
Utgående redovisat värde	4 838 455	5 055 961

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån på totalt 5 107 830 kr (5 234 759) redovisas i nedanstående poster.

	2024-06-30	2023-06-30
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	4 969 362	5 096 291
	4 969 362	5 096 291
Kortfr del av långf skuld till kreditinstitut	138 468	138 468
	138 468	138 468

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 415 419	4 542 419
	4 415 419	4 542 419

Not 5 Ställda säkerheter

Signalgatan 10B Fastighets AB
Org.nr 556872-8314

6 (6)

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 650 000	5 650 000
	5 650 000	5 650 000

Kungälv 2024-12-19

Mattias Juthage
Mattias Juthage