

Årsredovisning för
Selmas Hus AB

556926-4426

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Reuthammar
Styrelseledamot

2024-03-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Selmas Hus AB, 556926-4426, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping skall bedriva försäljning av inredning, uthyrning av bostäder, vidare tillhandahålla konsulttjänster inom affärsutveckling och företagsorganisation, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			25 450	
Resultat efter finansiella poster	93 628	407 143	643 726	120 732
Soliditet %	68,4	68,6	67,6	70,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 657 680	399 291
Balanseras i ny räkning		399 291	-399 291
Utdelning		-195 251	
Årets resultat			93 628
Belopp vid årets utgång	50 000	8 861 720	93 628

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 861 720
Årets resultat	93 628
Summa	8 955 348
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 955 348
Summa	8 955 348

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		197 247	165 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		197 247	165 335
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 395	-53 717
Personalkostnader		-9 926	-5 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 388	-56 388
Summa rörelsekostnader		-259 709	-115 708
Rörelseresultat		-62 462	49 627
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		315 342	450 401
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 568	5 205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 820	-98 090
Summa finansiella poster		156 090	357 516
Resultat efter finansiella poster		93 628	407 143
Resultat före skatt		93 628	407 143
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 852
Årets resultat		93 628	399 291

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 966 429	5 022 817
Summa materiella anläggningstillgångar		4 966 429	5 022 817
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 225 718	5 638 673
Andra långfristiga fordringar	4	2 230 000	2 230 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 455 718	7 868 673
Summa anläggningstillgångar		12 422 147	12 891 490
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		297 323	304 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 397	32 415
Summa kortfristiga fordringar		332 720	337 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		418 035	55 060
Summa kassa och bank		418 035	55 060
Summa omsättningstillgångar		750 755	392 311
SUMMA TILLGÅNGAR		13 172 902	13 283 801

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 861 720	8 657 680
Årets resultat		93 628	399 291
Summa fritt eget kapital		8 955 348	9 056 971
Summa eget kapital		9 005 348	9 106 971
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 132 500	3 202 500
Övriga skulder		810 000	800 000
Summa långfristiga skulder		3 942 500	4 002 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		40 080	-1
Skatteskulder		2 691	5 572
Övriga skulder		34 512	38 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 771	60 072
Summa kortfristiga skulder		225 054	174 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 172 902	13 283 801

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 218 640	5 218 640
Utgående anskaffningsvärden	5 218 640	5 218 640
Ingående avskrivningar	-195 823	-139 435
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 388	-56 388
Utgående avskrivningar	-252 211	-195 823
Redovisat värde	4 966 429	5 022 817

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 638 673	5 100 642
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		876 271
Försäljningar	-412 955	-338 240
Utgående anskaffningsvärden	5 225 718	5 638 673
Redovisat värde	5 225 718	5 638 673

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 230 000	2 496 666
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar		-266 666
Utgående anskaffningsvärden	2 230 000	2 230 000
Redovisat värde	2 230 000	2 230 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 852 500	2 922 500

Underskrifter

Jönköping

Erik Reuthammar
Erik Reuthammar
Styrelseledamot

2024-03-01
Datum