20220707113 50

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Train Alliance Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 juni 2022

Otto Persson

[redacted]

Årsredovisning 2021

Train Alliance

20220707111309

Innehållsförteckning

Om Train Alliance 3

VD har ordet 5

Om Train Alliance 6

Områden och anläggningar 7

Styrelse 9

Ledningen 18

Aktien 11

Förvaltningsberättelse 12

Finansiell information 17

Noter 27

Definitioner - Nyckeltal och begrepp 42

Underskrifter 43

Mer information 44

Revisionsberättelse 45

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 12-43 i detta dokument.

Denna dokumentmaterial, CAU107 7UVSE_DEAVZ_WE7SE_7ZQ3E_RQPJU

20220707111310

Train Alliance i korthet

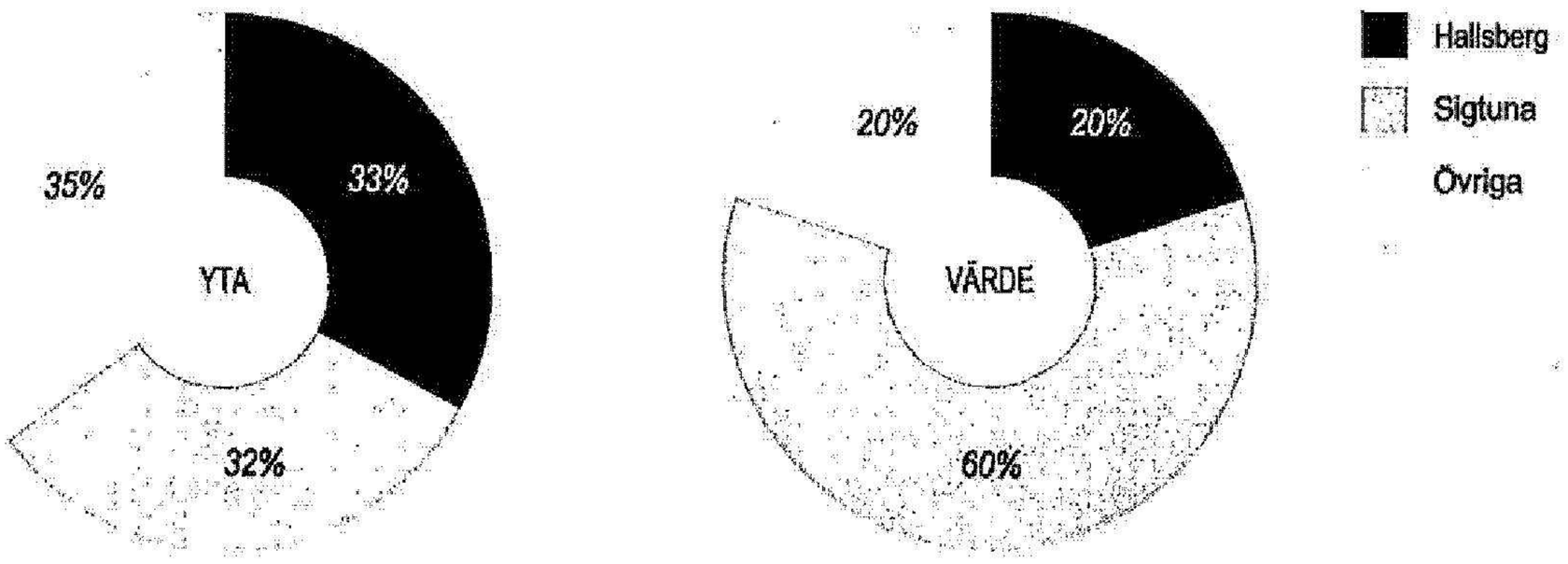
Train Alliance är ett projektutvecklingsbolag som äger, utvecklar och driver anläggningar för järnvägsnära verksamhet. Bolaget har byggts successivt och bolaget har idag 2,7 miljoner kvm mark i strategiska lägen, värderade till 579,3 miljoner kronor i balansräkningen, varav cirka 42 procent är exploateringsmark och 58 procent detaljplanelagd. Två av våra anläggningar klassas som riksintressen, medan andra har hög prioritet hos lokala beslutsfattare och stora kunder.

Unika markområden, omfattande specialistkunnande på järnvägsområdet, stark fastighetsexpertis och flera olika typer av tillstånd ger Train Alliance en stark marknadsposition. Vår affärsidé är att förvärva mark och göra den järnvägsklar så att verksamhet kan bedrivas med långa planeringshorisonter. Marken säljs eller hyrs ut på långa kontrakt när den är järnvägsklar och på kortare tid dessförinnan.

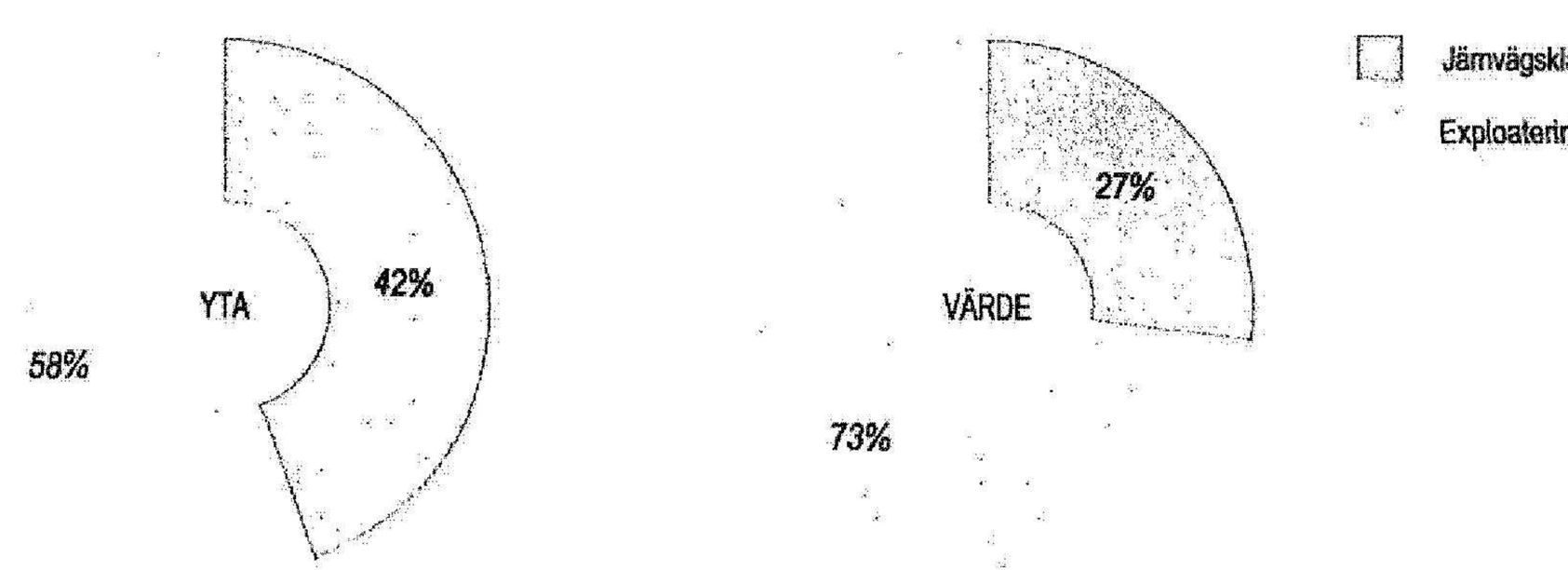
Ekonomisk tillväxt och klimatomställning är viktiga drivkrafter för ökade godstransporter på järnväg, samtidigt som det idag råder brist på järnvägsanläggningar. EU driver på förändrade regelverk och standarder för att stärka järnvägens konkurrenskraft, vilket stöds av svenska politiker och myndigheter. Parallellt arbetar många företag aktivt med att sänka sina klimatavtryck. För att ytterligare stärka vår position som en leverantör av hållbara lösningar har vi inlett arbetet med att miljöcertifiera den egna verksamheten.

Train Alliance ser unika möjligheter att bygga värden under 2020-talet. Genom att skapa ett nätverk av moderna järnvägsanläggningar i rätt lägen vill vi möta en uttalad efterfrågan som löper in på 2070-talet. Finansiellt är målet att bygga upp ett starkt kassaflöde, som medger att aktieägarna får en god direktavkastning.

Markområden



Typ av mark



20220707113113

2021 i korthet

- Train Alliance förvärvade Rikskombiterminalen i Rosersberg för 302 MSEK från Kilenkrysset Rail AB, för att etablera området i Sigtuna som Järnvägscentrum Stockholm Nord.
- Train Alliance genomförde en företrädesemission om cirka 418 MSEK före transaktionskostnader för att finansiera förvärvet av Rikskombiterminalen i Rosersberg samt fortsatt tillväxt. Teckningsgraden i emissionen uppgick till 147 procent.
- Train Alliance erhöll säkerhetstillstånd för huvudspår vid Brista spårterminal samt för sidospår vid Rikskombiterminalen i Rosersberg
- Train Alliance beslutade att etablera en underhållsverkstad på Ralaområdet i Hallsberg för Infranords räkning.

Händelser efter utgången av 2021

- Detaljplanen för Train Alliance delägda markområde i Rosersberg Sigtuna om 330 000 kvm vann laga kraft.
- Tillsammans med Polar Structure AB ("Polar Structure") bildade Train Alliance ett markbolag, Polar Land AB, samt inleder ett strategiskt samarbete inom ramen för hållbar utveckling av logistik och infrastruktur. Polar Land AB ägs 50/50 och tillfördes 200 000 kvm mark och Polar Structures dotterbolag, Nordic Distribution Centers AB, förvärvade 120 000 kvm mark i Sigtuna kommun. I och med den nu lagakraftvunna detaljplanen kommer Polar Land börja sondera marknaden för etableringar. Målsättningen är att under 2022 påbörja en eller flera etableringar
- Train Alliance rapporterade att bolagets justerade substansvärde beräknas ha ökat till 128 kronor per aktie, från tidigare 68 kronor per aktie, efter att Svefa gjort en ny värdering av bolagets mark område i Sigtuna kommun.
- Den 13 juni meddelar Train Alliance att man avyttrar Riksterminalerna i Sigtuna för 500 MSEK. Köpare är Polarstructure AB:s hållbarhets- och infrastrukturbolag. Train Alliance stannar kvar som infrastrukturförvaltare på ett 25 årigt förvaltningskontrakt.

Justerat substansvärde den 10 mars 2022

128 kr

PER AKTIE

FLERÅRSÖVERSIKT KONCERNEN (TKR)	2021	2020	2019	2018	2017
Rörelseintäkter, tkr	141 882	162 485	125 716	92 492	90 406
Rörelseresultat, tkr	25 520	28 058	19 660	15 323	16 727
Årets resultat, tkr	19 380	16 607	12 113	7 251	7 346
Resultat per aktie, kr	0,73	0,95	1,21	0,32	0,33
Justerat substansvärde per aktie, kr	67,98	63,70	63,0	N/A	N/A
Nettoskuldsättningsgrad, %	14,3	24,2	43,7	42,1	34,1

Denna dokumentversion är skapad av 107 av 225

20220707111312

VD har ordet

Starka drivkrafter för ökad järnvägstrafik

Drivkrafterna för järnvägstrafiken är starka, inte minst på godsområdet. Klimathänsyn är en av de viktigaste, men för att bli verklighet måste också kostnader och transporttider bli konkurrenskraftiga. Under beteckningen Shift2Rail driver EU på för att föra över mer godsvolymer till järnvägen, med flera åtgärder som ökar järnvägens attraktionskraft såsom bland annat test och prov av 1050m-tåg. Sverige investerar mer i järnvägsinfrastruktur än på många år, men ytterligare satsningar behövs för att möta marknadens behov och säkerställa kapacitet.

Train Alliance strategi är att bolagets markområden ska få en central roll för godstrafiken i Sverige och möjliggör en väsentlig expansion av trafiken. Under 2021 utvecklades godstrafiken väl och vi ser ökade volymer vid våra anläggningar. På medellång sikt vill vi dock se betydligt större godsökningar med hjälp av tätare trafik, längre och snabbare tåg. Vi arbetar i enlighet med Shift2Rails principer, vilket syns tydligast i de investeringar vi gör för att utveckla Rikskombiterminalen i Stockholm. Här förbereder vi och framtidssäkrar för 1050m-tåg, hög kapacitet för att både ta emot och lasta om tåg, samt för vidare distribution via vägtrafik.

Att järnvägens drivkrafter är starkt sammanlänkade med klimathänsyn gör att vi behöver driva även vår egen verksamhet med höga klimatambitioner. Vi har därför inlett ett arbete med EUs taxonomi samt beslutat att under 2022 miljöcertifiera Train Alliance enligt ISO 14001:2015.

Vi flyttade fram våra positioner

Vi flyttade fram våra positioner märkbart under 2021 med viktiga affärer i Hallsberg och Sigtuna som banar väg för en långsiktigt väsentligt större verksamhet.

I Hallsberg började vi bygga en ny modern underhållsverkstad för spårgående anläggningsmaskiner, som tillsammans med en bangård ska stå klar i december 2022. Vi slöt även de första kapacitetsavtalen för avisning, där vi också kan garantera kunder kapacitet när den behövs. Anläggningen har trimmats in, med kortare avisningstider och större fordonstillgänglighet för järnvägsföretagen. Vi har fått flera konkreta förfrågningar på etableringar både för underhållsanläggningar och logistik. Framtidsutsikterna för detta område är goda.

Efter förvärvet av Rikskombiterminalen i början av 2021 har Järnvägscentrum Stockholm Nord med Rikskombiterminalen och riksintresset Brista järnvägsterminal utvecklats i hög takt. I januari 2022 vann detaljplanen för 330 000 kvadratmeter i Brista kraft efter en 10 år lång process. Därmed kan vi börja förverkliga våra planer för hållbar logistik och infrastruktur på området. Jag ser fram mot att under innevarande år kunna leverera en rad nyheter kring hur detta ska gå till.

Vi byggde också vidare på vårt nätverk av strategiskt belägna markområden. Under sommaren 2021 skrev vi ett marksäkringsavtal för mark i anslutning till Malmö godsbangård och hamnen och utreder nu möjligheten att etablera anläggningar på platsen. Vi påbörjade även aktiviteter i Borlänge som är en ny etableringsort för oss. Här pågår en bygglovsprocess med målet att kunna starta en etablering under 2022-2023, inledningsvis för godstrafikens behov.

Vid sidan av markförädling är vårt fokusområde att vara en attraktiv anläggningspartner för våra kunder. Drift och förvaltning blir en allt större del av denna verksamhet allteftersom nya anläggningar adderas på.

Arbetet under 2021 kanske mest kraftfullt sammanfattas i den nya beräkning av Train Alliance justerade substansvärde vi kunde göra i början av 2022 efter att den oberoende fastighetsvärderaren Svefa gjort en ny värdering av vår mark i Sigtuna, där detaljplan nu vunnit laga kraft. Detta resulterade i att vi kunde skriva upp det justerade substansvärdet med 88 procent till 128 kronor per aktie. Det är en stor uppgång, men vi ser möjligheter att öka värdet av våra tillgångar väsentligt mycket mer.

I fokus 2022

Vi kommer under 2022 fortsätta med att arbeta aktivt för och med kunder och vår färdriktning är att vi även ska infoga nya orter, platser och uppdrag. Våra planer för Sigtuna kommer att ta väsentligt mer konkret form. Vi för flera mycket intressanta diskussioner som bör resultera i flera affärer under 2022. Jag ser fram mot ett händelserikt år.

Hallsberg i april 2022.

Joakim Weijmer, VD Train Alliance

Denna dokumentversion är ej undertecknad

20220707113 13

Om Train Alliance

Vision och affärsidé

Train Alliance har som vision att järnvägsfordon ska nyttjas maximalt och att tågtrafiken ska fungera effektivt så att både gods och människor kan transporteras säkert och i tid. En förutsättning för detta är ett nätverk av välfungerande järnvägsanläggningar placerade på strategiskt fördelaktiga lägen. Här kan järnvägsfordonen underhållas och repareras för att sedan snabbt åter kunna sättas i drift.

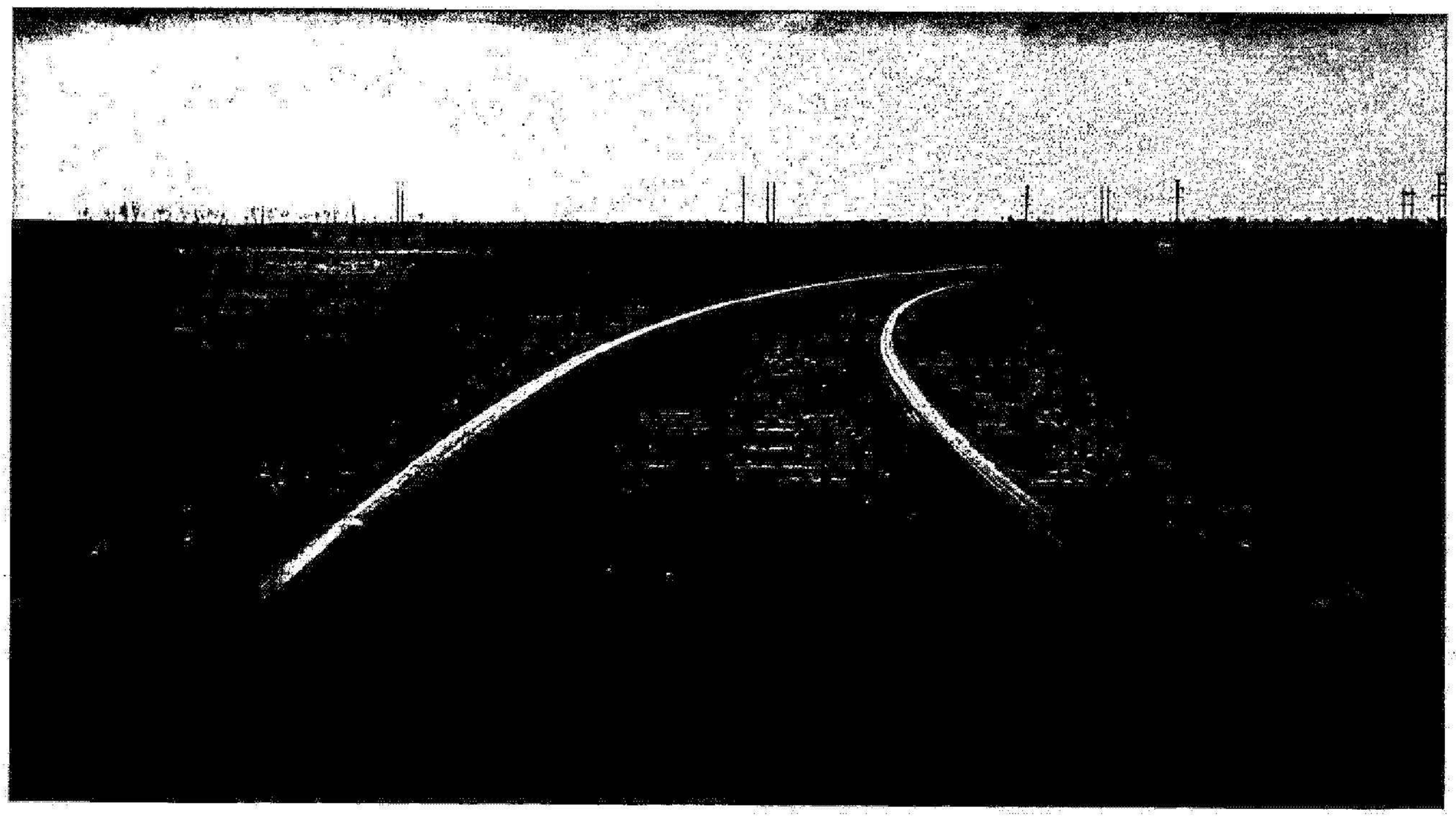
Det är bara när tågen rullar som de skapar vinster för tågoperatörer och samhälle. Vår affärsidé är att långsiktigt och industriellt försörja operatörer med moderna och effektiva produktionsanläggningar för järnvägsnära verksamheter.

Vår verksamhet

Train Alliance är en komplett anläggningspartner åt järnvägsnära verksamheter, med ett eget innehav av strategiskt placerad mark. Bolagets verksamhet omfattar att förvärva strategiskt placerad mark, utveckla marken och göra den järnvägsklar – samt att tillsammans med kunder och samarbetspartners bygga och etablera anläggningar för underhåll och logistik av tåg och järnvägsinfrastruktur.

För att kunna leverera högeffektiva järnvägsfordonsverkstäder krävs rätt teknisk disposition och rätt läge, det vill säga mark med förutsättning att fylla en viktig roll i järnvägssystemet. Train Alliance disponerar ett antal markområden från norra till södra Sverige – över 2,5 miljoner kvm mark i logistiska nav såsom Hallsberg och Sigtuna. Över hälften av marken är förädlad och detaljplanelagd för järnvägsändamål samt ansluten till Trafikverkets infrastruktur. Detta gör att Train Alliance kan svara upp emot ny efterfrågan genom att erbjuda kunder möjligheten att snabbt etablera sig på strategiska platser. Det är en fördel på en marknad som annars kännetecknas av mycket lång planeringshorisont.

Det råder kapacitetsbrist inom den svenska järnvägen och åtskilliga miljarder investeras i nya fordon. Samtidigt är järnvägsinfrastrukturen överbelastad och underinvesterad vad gäller kapaciteten på spåren. Det krävs helt enkelt mer och bättre järnväg för att möta den ökande efterfrågan. I takt med att antalet tåg på järnvägsnätet har ökat kraftigt har det uppstått brist på plats för tågunderhåll och uppställning. Här ligger Train Alliances syfte: Vi projekterar och förvaltar kompletta järnvägsanläggningar i strategiska lägen så att utbyggnaden av järnvägen får förutsättningar att fylla sitt syfte.



Bolagets årsredovisning 2021-07-07

20220707113314

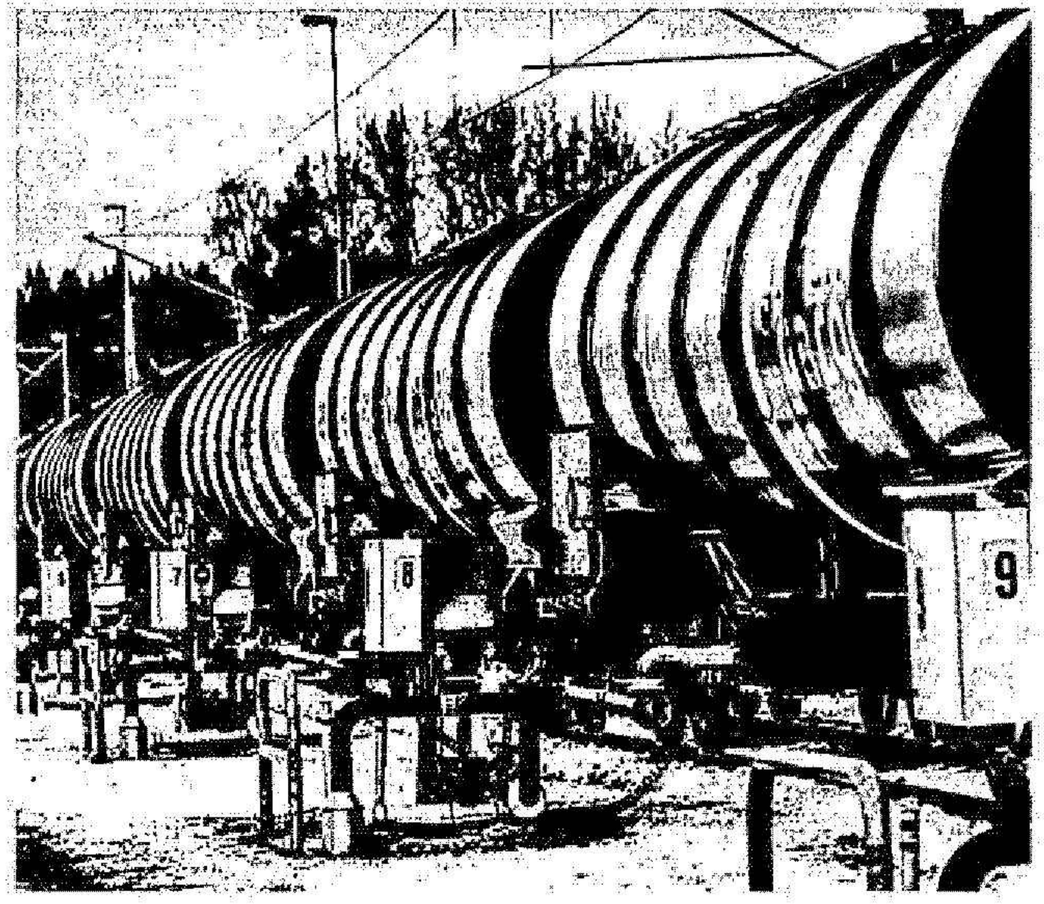
Områden och anläggningar

Sigtuna – Järnvägscentrum Stockholm Nord

Train Alliance äger 844 382 kvm mark i Sigtuna, från riksintresset Arlandas bränsledepå i norr till riksintresset Rikskombiterminalen i syd. Mellan dessa två anläggningar har Train Alliance bedrivit detaljplaneläggning och tidigt 2022 vann detaljplan för området laga kraft.

Järnvägscentrum Stockholm Nord är en ambitiös logistiksatsning och ett sammanhängande systemområde som omfattar cirka 500 000 kvm spåransluten mark för etablering av olika logistiktjänster. Området har järnvägsanslutningar till och från Trafikverkets infrastruktur på flera ställen i både norr och söder.

Järnvägscentrum Stockholm Nord är redan idag ett viktigt logistiskt nav för flera offentliga och privata aktörer. Train Alliance kommer att fortsätta att utveckla Järnvägscentrum Stockholm Nord för att möta behov av nya depåetableringar i Stockholmsområdet och en ökad efterfrågan på järnvägsnära tjänster i hela landet.



Brista bränsleterminal är ett av de två riksintressena på Train Alliance mark i Sigtuna.

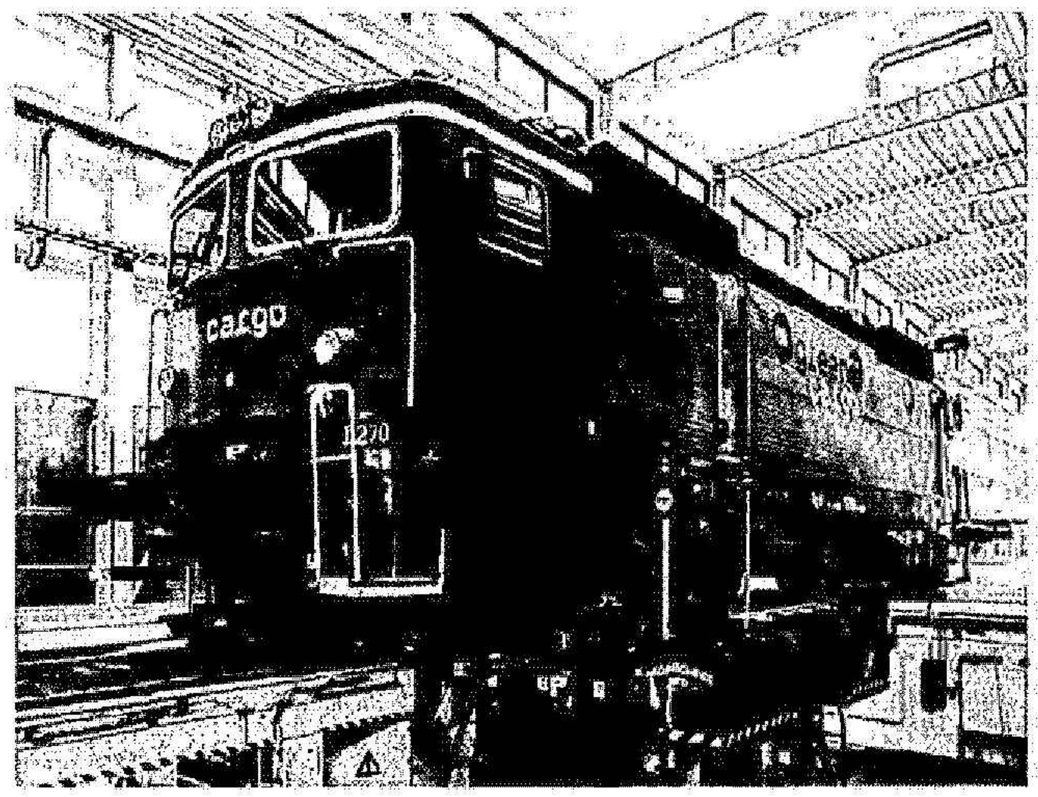


20220707111315

Hallsberg

Train Alliance äger totalt cirka 905 000 kvm mark i Hallsberg, Rala. Området är detaljplanelagt för järnvägsändamål och utgör så kallad exploateringsmark för etablering. Under 2018 upprättades en av Europas modernaste tågserviceanläggningar på en del av markområdet, som styckades av och såldes under 2019. Sedan 2019/20 finns en kombihall på fastigheten som hanterar tvätt, underhåll och avisning. Siemens Mobility har tecknat ett marksäkringsavtal avseende 8 000 kvm av markytan.

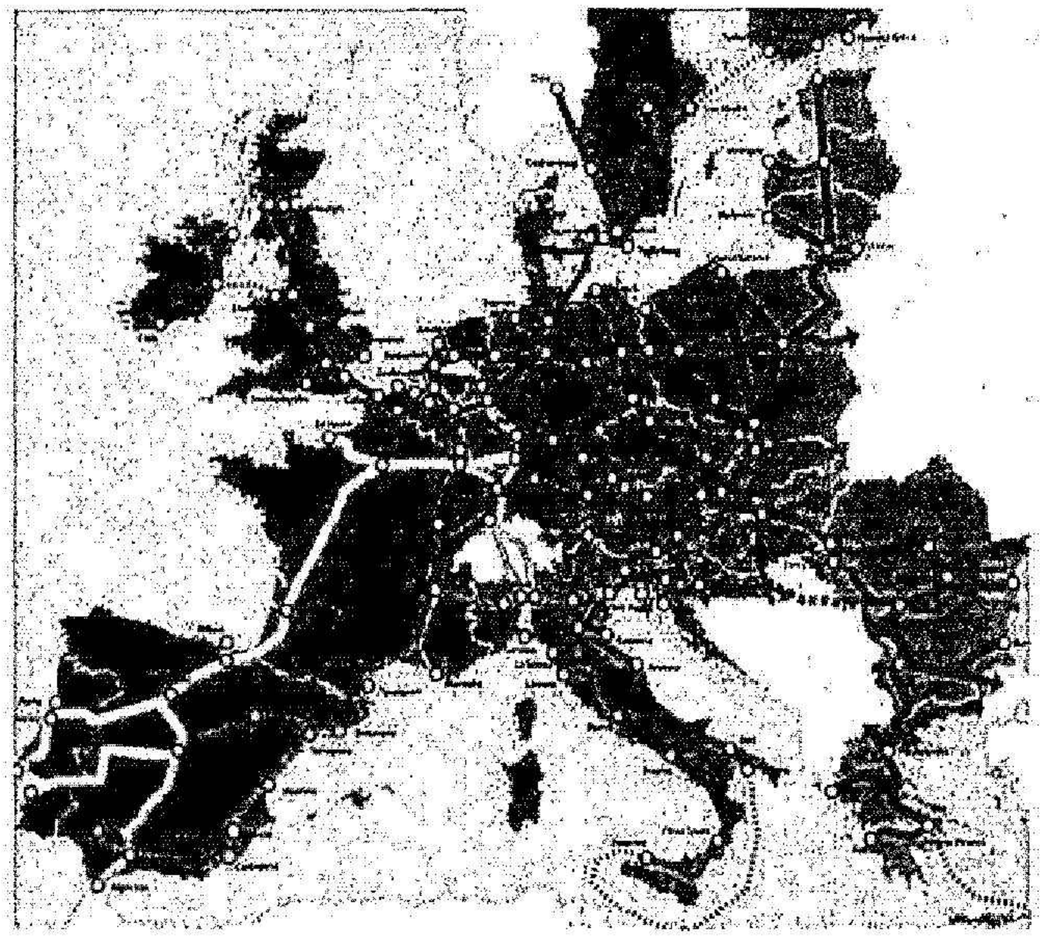
Train Alliance arbetar med Trafikverket kring en ny bangård på Rala för uppställning av persontåg, inklusive genomfartsspår till Sannahed, för att öka områdets kapacitet. Arbetet är en följd av att Trafikverket planerar att bygga om den nuvarande personbangården vilket kräver att nuvarande sidosystem omlokaliseras.



Lokverkstaden i Hallsberg.

Övriga markinnehav – lokaltnätverk

Hallsberg och Sigtuna är båda ändstationer i det transeuropeiska transportnätet, TEN-T, ett EU-projekt som syftar till att bygga ut infrastrukturen i Europa för att på sätt knyta samman regionen. Train Alliance strävar efter att skapa ett nationellt nätverk i satellitorter till dessa båda stationer. I detta syfte har bolaget säkrat 915 000 kvm råmark i Västerås, 24 000 kvm i Eskilstuna, 14 000 kvm i Malmö, och 8 000 kvm i Borlänge och söker aktivt marketableringar i Norrland och Västra Götaland.



TEN-T, Transeuropeiska transkortnätet.

Denna dokumentversion är skapad av Arkivator

Styrelse

OTTO PERSSON

Styrelseledamot sedan 2009 och styrelseordförande sedan 2019. Född: 1971. Civilekonomexamen från Högskolan i Kristianstad.

Arbetslivserfarenhet: Ekonomichef på BE Group. Otto Persson är en av grundarna av Train Alliance och var verkställande direktör för Bolaget mellan år 2009 och 2018.

Andra pågående uppdrag: Styrelseledamot i ett antal bolag inom Koncernen, Lagerhuset ABC i Svedala AB, Lupinia AB och Taste of Scandinavia Food and Beverage Sweden AB. Styrelseledamot och styrelsesuppleant i ett antal bolag inom koncernen för Hylbo Gård AB.

Oberoende i förhållande till Bolaget och företagsledning: Ja.

Oberoende i förhållande till större aktieägare: Nej.

Innehav av aktier i Bolaget: 1 220 000 (inklusive bolag).

CONNY BJÄRNAM

Styrelseledamot sedan 2012. Född: 1951. Ekonom.

Arbetslivserfarenhet: Conny Bjärnram innehar styrelseuppdrag i bolag verksamma inom ett flertal olika branscher och har varit operativt verksam i försäkrings-, finans- och fastighetsbolag.

Andra pågående uppdrag: Styrelseordförande i Testamentsregistret TB Conclavia AB och TB Testamentsbyrån AB. Styrelseledamot i Lupinia AB och Mellanskånes Företagsgrupp ekonomisk förening.

Oberoende i förhållande till Bolaget och företagsledning: Ja.

Oberoende i förhållande till större aktieägare: Nej.

Innehav av aktier i Bolaget: 25 200 (inklusive bolag).

STAFFAN BRANDT

Styrelseledamot sedan 2012. Född: 1968. Jur.kand.

Arbetslivserfarenhet: Staffan Brandt är advokat och partner vid Advokatfirman Lindahl sedan 2006. Han arbetar med svensk och internationell affärsjuridik med särskild inriktning mot fastighetsrätt och företagsöverlåtelser. Staffan Brandt har bland annat erfarenhet från fastighetsavdelningen på Hovrätten över Skåne och Blekinge samt drygt 20 år på två (2) av Sveriges största advokatfirmor. Han gästföreläser även i förhandlingsteknik vid bland annat Lunds Universitet samt hyres och fastighetsrätt vid Malmö Universitet.

Andra pågående uppdrag: Styrelseledamot i Koenigsegg Automotive AB och prokurist i Advokatfirman Lindahl Kommanditbolag. Därutöver advisory board för bland annat Danske Bank (södra avdelningen).

Oberoende i förhållande till Bolaget och företagsledning: Ja.

Oberoende i förhållande till större aktieägare: Ja.

Innehav av aktier i Bolaget: 81 200 (inklusive bolag).

PATRIK LINGÅRDH

Styrelseledamot sedan 2019. Född: 1967. Civiljägmästare.

Arbetslivserfarenhet: Råvaruchef för Södra Timber AB, verkställande direktör Baro Wood AB och styrelseledamot för Skogsindustrierna. Verkställande direktör för Biometron AB (publ). Grundare av Tisko AB, namnändrat till AB Custos, grundare och styrelseordförande i Europeiska Skogsfonden 1, 2 och 3.

Andra pågående uppdrag: Styrelseordförande i Bluehand AB och Euroforest AB (publ).

Oberoende i förhållande till Bolaget och företagsledning: Ja.

Oberoende i förhållande till större aktieägare: Nej.

Innehav av aktier i Bolaget: 596 745 (inklusive bolag).

OSCAR WAHLSTRÖM

Styrelseledamot sedan 2020 Född: 1991. Bachelor i Nationalekonomi vid New York University, Bachelor i Matematik vid New York University, Master i Nationalekonomi vid Brown University, Ph. D. i Nationalekonomi med specialisering Ekonometri, statistik och informationsteori vid Brown University.

Arbetslivserfarenhet: Aktieanalys på Pareto Securities, forskningsassistent på NYU och Brown. Arbetar för närvarande med byggnad och fastighetsutveckling för AB Hvalfisken där han även är styrelsesuppleant. I det pågående uppdraget jobbar Oscar Principiellt med detaljplaner, lokaliseringsprövningar, lokal och bostadsuthyrningsverksamhet samt övrig markförädling.

Andra pågående uppdrag: Styrelsesuppleant i och ledamot i dotterbolag till AB Hvalfisken.

Oberoende i förhållande till Bolaget och företagsledning: Ja.

Oberoende i förhållande till större aktieägare: Nej.

Innehav av aktier i Bolaget: 34 054.

20220707113316

Denna dokumentversion är ej juridiskt bindande. Endast den av bolagets revisor granskade versionen av årsredovisningen är juridiskt bindande.

20220707113317

Ledning

NICOLE HAMAN

Styrelseledamot sedan 2021. Född: 1975. Bachelor of Commerce vid University of Ottawa och IHM Business School.

Arbetslivserfarenhet: 20+ års erfarenhet inom multikanal-, online-, e-handel, digital- och reklam-PR strategi inom kommunikationsbranschen. Arbetar för RTL Group inom deras internationella division tillsammans med ett team som verkar i över 12 länder. Främsta målet är att verka effektivt inom det globala företaget, driva strategiska projekt, affärsutveckla på multimarknadsnivå, driva ömsesidigt hållbara affärslösningar med fokus att säkerställa effektiva samarbeten mellan media och företag.

Andra pågående uppdrag: Inga.

Oberoende i förhållande till Bolaget och företagsledning: Ja.

Oberoende i förhållande till större aktieägare: Nej.

Innehav av aktier i Bolaget: 0 st.

SVEN JEMSTEN

Styrelseledamot sedan 2010. Född: 1963. Civilekonom.

Arbetslivserfarenhet: Sven Jemsten arbetar med förvaltning av sitt kapitalförvaltningsbolag Lupinia AB som är moderbolag för ett tiotal dotterbolag med olika verksamheter runtom i Sverige.

Andra pågående uppdrag: Styrelseledamot och verkställande direktör i Euroforest AB (publ). Styrelseledamot i Axesipwiljem AB, FPTK Arena AB och Solid Group Europe AB.

Oberoende i förhållande till Bolaget och företagsledning: Ja.

Oberoende i förhållande till större aktieägare: Nej.

Innehav av aktier i Bolaget: 1 316 000 (inklusive bolag).

BARBRO WIHLBORG

Styrelsesuppleant sedan 2010. Född: 1950. Gymnasieekonom.

Arbetslivserfarenhet: Barbro Wihlborg grundade och drev under flertalet år bolaget Miljögården med grossistverksamhet till cirka 1 500 fristående affärer inom heminredning i Skandinavien.

Andra pågående uppdrag: Styrelseledamot i W-Garden Trading Aktiebolag. Prokurist i Handelsbolaget Miljögården B O U Wihlborg.

Oberoende i förhållande till Bolaget och företagsledning: Ja.

Oberoende i förhållande till större aktieägare: Nej.

Innehav av aktier i Bolaget: 174 000 (inklusive bolag).

JOAKIM WEIJMER

Anställd sedan 2011 och verkställande direktör från och med 2018. Född: 1965. Verkstadsmekanisk gymnasieutbildning i Borås samt cirka fem (5) år av järnvägsspecifika utbildningar.

Arbetslivserfarenhet: Joakim Weijmer har lång erfarenhet av järnvägsfordon med start i affärsverket SJ 1983. Han har tidigare haft en rad befattningar vid bland annat SJ Maskindivision och Euromaint.

Andra pågående uppdrag: Styrelseledamot i Joakim Weijmer Förvaltning AB.

Innehav av aktier i Bolaget: 22 400 (inklusive bolag).

MATTIAS MODÉN

CFO sedan 2020. Född: 1976. Civilekonomutbildning vid Örebro universitet samt högskolestudier inom juridik och beskattning vid Högskolan i Trollhättan/Uddevalla.

Arbetslivserfarenhet: Mattias Modén har 25 års erfarenhet av företagsbeskattning, bolagsadministration och revision. Han har tidigare varit verksam som verkställande direktör på en ledande revisionsbyrå och vid konsultbolag för utveckling av järnvägsanläggningar.

Andra pågående uppdrag: Styrelseledamot i Hotell och Restaurang Stadskällaren i Skara AB och MJ Modén Förvaltning AB. Styrelsesuppleant och verkställande direktör i Atumne Förvaltnings AB.

Innehav av aktier i Bolaget: 23 544 (inklusive bolag).

PIERRE STARCK

BEST (Bana El Signal Tele) och byggansvarig sedan 2016. Född: 1972. Fordonsteknisk gymnasieutbildning samt flera omfattande järnvägsspecifika utbildningar.

Arbetslivserfarenhet: Pierre Starck har mångårig erfarenhet som konsult inom trafiksäkerhet för järnvägsentreprenörer. Dessförinnan innehade han befattningar på Kontech Danmark samt GBHF.

Andra pågående uppdrag: Styrelseledamot i Certus Rail AB och Jernbanekompetens Skandinavien AB.

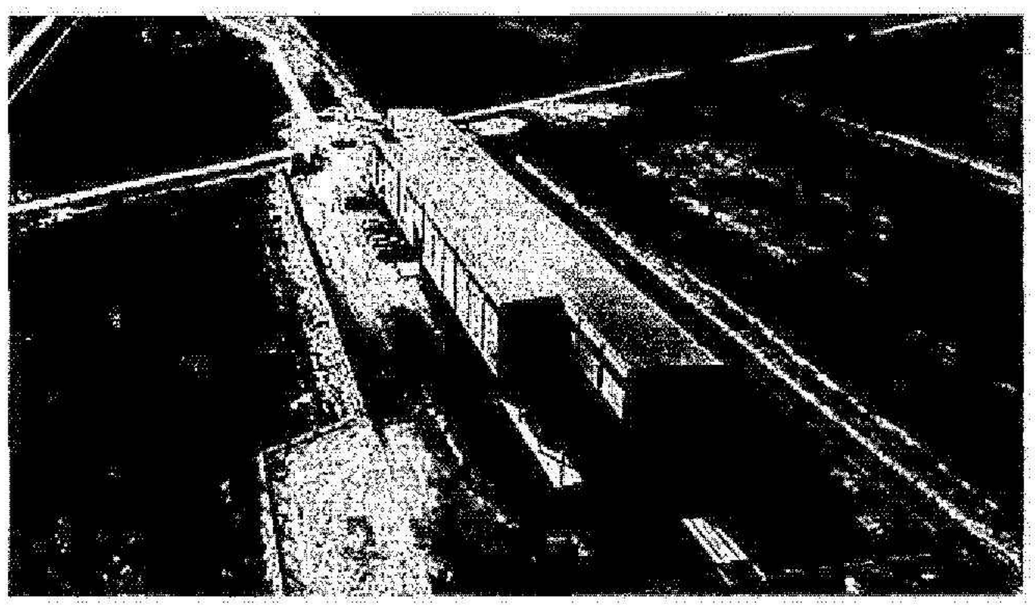
Innehav av aktier i Bolaget: 16 000 (inklusive bolag).

Bolagets dokument enligt ÅRL 10 kap 2 §

Aktien

Train Alliance har två aktieslag, A- och B-aktier. Varje A-aktie har 10 röster medan B-aktien har 1 röst. Alla aktier har lika rätt till bolagets vinst. Den 31 december 2021 uppgick det totala antalet aktier till 26 386 958, varav 2 800 000 A-aktier och 23 586 958 B-aktier. Det totala aktiekapitalet uppgick till 659 674 Tkr, motsvarande ett kvotvärde om 25 kronor per aktie.

Under 2021 genomförde bolaget en företrädesemission om totalt 6 967 702 aktier, samt en apportemission om 2 000 000 B-aktier, vilka ökade aktiekapitalet med 174 193 respektive 50 000 kronor.



Notering

B-aktien handlas sedan 20 februari 2020 på Nasdaq First North Growth Market, med kortnamn TRAIN B. Den sista handelsdagen 2021 stängde aktien på 87,00 kronor, vilket var 34 procent högre än vid föregående årsskifte då aktien stängde på 65,10 kronor.

Under 2021 omsattes 2,3 miljoner aktier i handeln, motsvarande 9,9 procent av det totala antalet B-aktier.

Utdelningspolicy

Bolagets målsättning är enligt den utdelningspolicy som har antagits av styrelsen att lämna en utdelning motsvarande 50 procent av nettovinsten, vilket möjliggör betydande återinvesteringar i verksamheten. Vid fastställande av utdelning tas hänsyn till Train Alliances investeringsbehov och andra faktorer som styrelsen anser vara av betydelse. Det finns inga garantier för att utdelning kommer att föreslås eller beslutas under något år.

Ägarstruktur

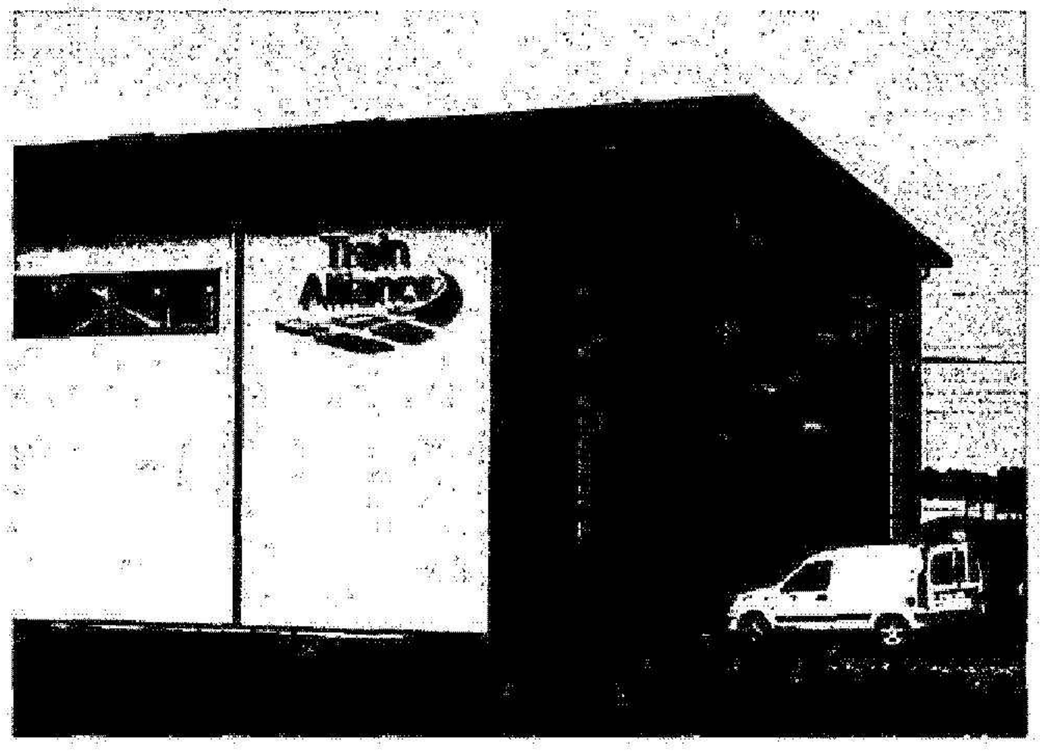
Största ägare var Kilenkrysset Rail AB med 15,2 procent av kapitalet, och AB Hvalfisken med 11,7 procent. Röstmässigt största ägare var Sven Jemsten med 20,6 procent av rösterna, följd av Polar Structure med 18,2 procent, och Otto Persson med 12,6 procent.

Följande tabell visar de tio största aktieägarna den 31 december 2021.

NAMN	TOTALT ANTAL AKTIER	ANDEL AV KAPITAL	ANDEL AV RÖSTERNA
Kilenkrysset Rail AB	4 000 000	15,2%	7,8%
AB Hvalfisken	3 087 413	11,7%	10,9%
Banque Pictet & Cie (Europe) SA	2 111 381	8,0%	4,1%
Investment AB Spiltan	2 035 909	7,7%	4,0%
Futur Pension 70132881	1 553 848	5,9%	3,0%
Polar Structure AB	1 454 882	5,5%	18,2%
Sven Jemsten med bolag	1 316 000	5,0%	20,6%
Otto Persson med bolag	1 220 000	4,6%	12,6%
Prior Nilsson Realinvest	1 174 547	4,4%	2,3%
700000976, Nordica life	748 309	2,8%	1,4%
Övriga	7 684 669	29,2%	15,2%
Total	26 386 958	100,00%	100,00%

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för TRAIN ALLIANCE SWEDEN AB (publ) ("Train Alliance") org nr 556785-5241 får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021. Train Alliance har sitt säte i Hallsberg.



Allmänt om verksamheten

Train Alliance är en komplett järnvägspartner åt järnvägsnära verksamheter med ett eget innehav av strategiskt placerad mark. Bolagets verksamhet omfattar att förvärva strategiskt placerad mark, utveckla marken och gör den järnvägsklar samt att tillsammans med kunder och samarbetspartners bygga och etablera anläggningar för underhåll och logistik av tåg och järnvägsinfrastruktur.

Koncernen besitter stor industriell kompetens vad gäller utformande av tåganläggningar och allt i linje med att verka för hög effektivitet, intjäning och kostnadsbesparing igenom anläggningens utformning, placering och teknikval. Train Alliance kompetens och erbjudande till våra kunder är knutet till järnvägsfordonsunderhållet, och hur man disponerar en verkstad och utför underhållet för att ge maximal tillgänglighet av fordonet.

Järnvägsföretag binder merparten av sitt kapital i järnvägsfordonen och att få en ökad tillgänglighet i sin fordonsflotta är kostnadsbesprande för fordonsägarna. För att kunna leverera högeffektiva järnvägsfordonsverkstäder krävs, utöver rätt teknisk disposition, också ett excellent järnvägsläge, d.v.s. mark med förutsättningar för att kunna fungera i järnvägs omloppet. Train Alliance disponerar över ett antal markpositioner om över 2,5 miljoner kvadratmeter utspridda från norr till söder i hela Sverige. Bolaget har betydande markområden i Hallsberg och Sigtuna, som utvecklas för att bidra till en effektiv järnvägsdrift och godshantering. Bolaget har även markområden på andra platser i syfte att skapa ett lokalt nätverk för effektiv järnvägstrafik i Sverige.

Organisation

Koncernens moderbolag är Train Alliance Sweden AB (publ), som direkt eller indirekt, äger tolv dotterbolag och två intressebolag. Koncernens verksamhet bedrivs främst i moderbolaget. Koncernens dotterbolag har en förvaltande roll och är en naturlig del i koncernens verksamhet genom att dessa bolag organisatoriskt är ägare av realtillgångarna i form av mark och anläggningar. Antalet anställda i koncernen uppgår till 6 (9).

Infrastrukturförvaltare

För att uppfylla krav och inneha tillstånd som infrastrukturförvaltare krävs säkerhetstillstånd från Transportstyrelsen. Train Alliance är godkända infrastrukturförvaltare för anläggningarna i Hallsberg och Malmö. För att erhålla tillståndet krävs att samtliga krav uppfylls enligt Transportstyrelsens regelverk och att nödvändiga dokument finns tillsammans med olika funktioner och delegeringar i Train Alliances organisation.

Miljöpåverkan

Miljöaspekten för koncernen är en naturlig integrerad del i verksamhetskonceptet. Koncernen arbetar i etableringsarbete och anläggningsutformningen efter att leverera miljöcertifierade anläggningar. Miljömedvetenheten speglas genomgående i koncernens funktionstänk, materialval, genomförande, avfallshantering, energieffektiv drift och inom arbetsmiljö och personalsäkerhet. I etableringsarbetet eftersträvas miljöcertifieringssystemet BREEAM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Den 2 februari publicerade Train Alliance att bolaget förvärvar Rikskombiterminalen i Sigtuna av Kilenkrysset för 302 MSEK. Köpet finansieras genom emission och likvid till Kilenkrysset erläggs med dels en kontantdel och en del aktier.
- Den 8 februari offentliggjorde bolaget erbjudande samt publicerade inbjudan för att teckna aktier i Train Alliance emission. Emissionen ska dels finansiera likvid för förvärvet av Rikskombiterminalen, dels satsningen på Järnvägscentrum Stockholm Nord.

Denna dokumentversion är skapad med Arkiv Digital
20220707111319

20220707111320

- Den 4 mars publicerade bolaget utfallet av emissionen. Emissionens teckningsgrad uppgick till 147% och bolaget fick därmed in emissionskapital för fullgörande av förvärvet.

- Fullt tillträde för Rikskombiterminalen genomfördes den 1 april 2021.

- Den 8 april rapporterade bolaget en större insynsrapporteringspliktig transaktion till Finansinspektionen när bolagets styrelseordförande Otto Persson förvärvade 142 336 B-aktier till ett värde om cirka 10 MSEK.

- Den 17 maj rapporterade bolaget en större insynsrapporterings pliktig transaktion till Finansinspektionen när bolagets styrelseordförande Otto Persson förvärvade 50 000 B-aktier.

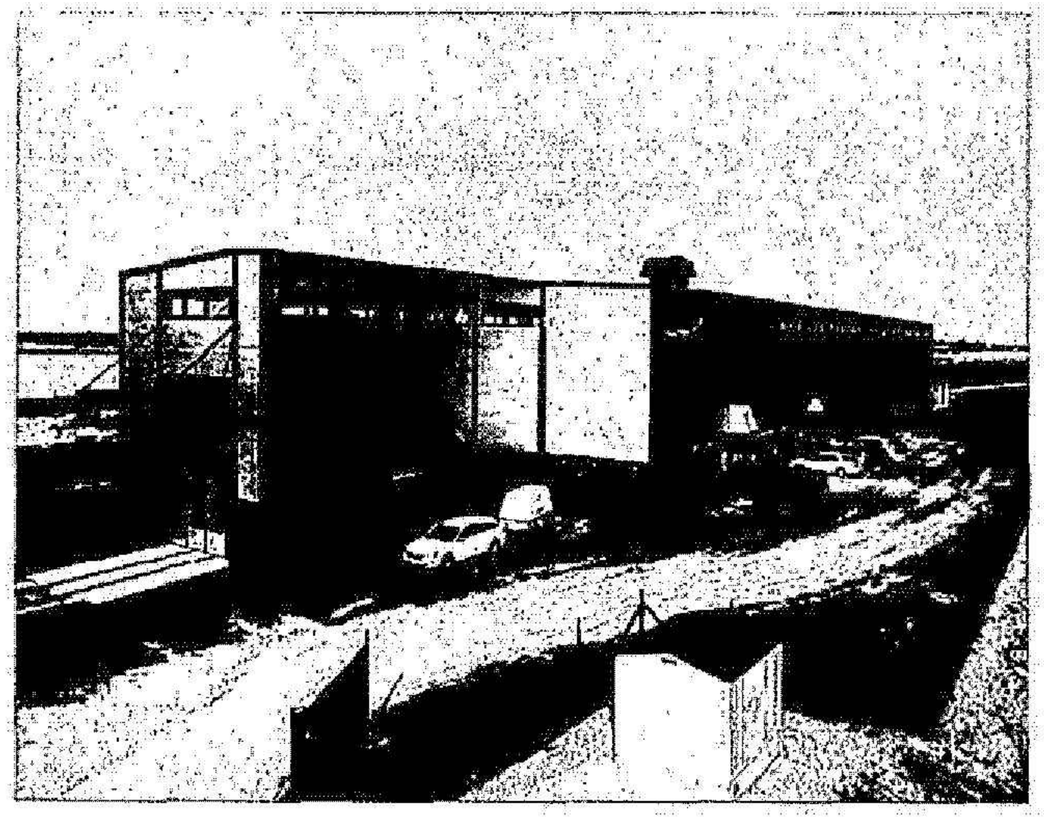
- Den 21 juni rapporterade bolaget en större insynsrapporteringspliktig transaktion till Finansinspektionen när bolagets styrelseledamot Patrik Lingårdh minskade sitt innehav av B-aktier genom avyttring av 200.000 stycken B- aktier. I meddelandet anges orsak till avyttringen är Patrik Lingårdhs förvärv av en större skogsegendom.

- Den 30 juni publicerade bolaget ett referat från besluten på ordinarie årsstämma. I referatet återfinnes också beslut om omval av sittande styrelse och inval av ytterligare två personer i styrelsen Nicole Haman och Oscar Wahlström. Bolaget länkar också till en videoupptagning av bolaget verkställande direktör som är en digital dragning på årsstämman från verkställande direktören som valt göra detta med anledning av att årsstämman inte hölls fysiskt.

- Den 8 juli meddelade Train Alliance att Transportstyrelsen beslutade den 5 juli 2021 att ge bolaget säkerhetstillstånd för huvudspår vid driftplatsen Brista i Sigtuna kommun. Samtidigt beslutades om säkerhetstillstånd för Rikskombiterminalens sidospår i Rosersberg.

- Den 14 juli meddelade Train Alliance sitt beslutat att projektera, bygga och förvalta en underhållsverkstad i Ralaområdet i Hallsberg som järnvägsentreprenadbolaget Infranord kommer att hyra. Hallsbergs strategiska läge i järnvägssystemet var direkt avgörande för val av plats vilket stärker helheten och förmågan i depån. Anläggningen ska uppföras och stå klar senast i slutet av 2022 vilket gör att arbetet kommer att starta omgående. Tidplanen kan hållas då Rala har en färdig detaljplan, inklusive all nödvändig infrastruktur.

- Den 14 september rapporterade bolaget en större insynsrapporteringspliktig transaktion till Finansinspektionen när bolagets styrelseordförande Otto Persson förvärvade 50 000 B-aktier.



Denna dokumentation är skyddad av upphovsrättslagen

20220707111321

Finansiell översikt

FLERÅRSÖVERSIKT (KSEK)	2021	2020	2019	2018	2017
KONCERNEN					
Rörelseintäkter	141 882	162 485	125 716	92 492	90 406
Årets resultat	19 380	16 607	11 706	7 251	7 346
Balansomslutning	1 568 357	1 030 130	726 745	546 364	559 231
Soliditet %	83,9%	73,7%	51,0%	59,9%	58,3%
MODERBOLAGET					
Rörelseintäkter	64 597	141 258	116 614	151 000	73 055
Årets resultat	27 033	13 093	12 686	1 454	2 218
Balansomslutning	1 543 780	1 033 884	704 926	559 491	607 481
Soliditet %	86,3%	73,1%	50,7%	55,9%	52,3%

Kommentarer till resultaträkningen

Koncernens rörelseintäkter uppgår till 141,8 MSEK (162,5). Den ackumulerade bruttovinstprocent för helåret uppgick till 33,1% (27,8).

Train Alliance följer upp verksamheten i tre delar; Konceptleveranser (tjänsteuppdrag), Anläggnings- och teknikuthyrning samt Förädlade sålda objekt. Störst andel av intäkterna kommer från Förädling sålda objekt. Vår uthyrning av egen kompetens och personal samt våra hyresintäkter är viktiga inslag och historiskt har vi utfall på cirka 41,6% vardera av totala rörelseintäkter i detta intäktsslag. Efter vårt förvärv av Rikskombiterminalen har andelstalet för dessa intäkter ökat och stärkt vår bruttovinstprocent samtidigt som vi under 2021 har ett svagt utfall från Förädlade sålda objekt. För 2021 uppgick andelen Förädlade sålda objekt till 46,5% (80,6) av koncernens totala rörelseintäkter.

RÖRELSENS INTÄKTER	2021	2020
Konceptleveranser	8 659	13161
Anläggnings- och teknikuthyrning	50 336	18361
Förädlade sålda objekt	66 037	130927
Aktieverat arbete för egen räkning	16 820	
Övrigt	30	36
Summa	141 882	162485

För 2021 uppgår rörelseresultatet till 25,5 MSEK (28,1) vilket ger en rörelsemarginal på 18,0% (17,3). Finansiella poster uppgår till -5,5 MSEK (-8,0).

Årets resultat uppgår till 19,4 MSEK (16,6).

Kommentarer till balansräkningen

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningar uppgick vid årets slut till 1 029,7 MSEK (615,8) och finansiella anläggningstillgångar uppgick till 348,0 MSEK (343,2). Investeringar sker i huvudsak direkt eller indirekt i materiella anläggningstillgångar. De fall det är investeringar i finansiella anläggningstillgångar, så är detta i intressebolag eller bolag som bolaget har nära samarbete med för en förädling eller arbete med en materiell anläggningstillgång.

Det som i huvudsak investeras i är, nyförvärv av mark för förädling, kapacitetsförstärkningar, spåranläggningar och gemensamhetsanläggningar på egenägd befintlig mark även inbegripande av uppgraderingar av anslutningar till huvudsystemet. Investeringar sker också i anläggningar och fastigheter som har strategisk betydelse och som bolaget har för avsikt att äga på lång sikt.

20220707113322

Under året har investeringar gjorts i materiella anläggningar tillgångar om 426,3 MSEK (134,5). Investeringarna utgörs av 19,7 MSEK i gemensamhetsanläggningar i Hallsberg och Sigtuna, 308,2 MSEK Rikskombiterminalen i Norra Stockholm, markförvärv i anslutning till Rikskombiterminalen för 89,7 MSEK samt övriga mindre investeringar i Hallsberg på 3,9 MSEK. Under året har investeringar om 4,8 MSEK (196,0) gjorts i finansiella anläggningstillgångar. Det har ej gjorts några investeringar i immateriella anläggningstillgångar under 2021 och ej heller under föregående år.

Mer om förädlade projekt

Koncernens balansräkning består i allt väsentlig del av markinnehav på strategiska järnvägsorter och uppgår till 1 184,7 MSEK (874,2) (inklusive andelar i intresseföretag). Totalt disponeras närmare drygt 2 000 000 m² mark varav mer än hälften är detaljplanelagt och klar för järnvägsändamål. Ett viktigt inslag i bolagets och koncernens verksamhet är verksamheten kring ägande, förvaltning och förädling av dessa strategiska marktillgångar som koncernen innehar. Denna verksamhet går ut på att som slutprodukt göra marktillgången förberedd och klar för järnvägsverksamhet. Detta innebär att samtliga tillstånd och förutsättning skall finnas för en etablering av en järnvägsverksamhet i sidosystemet. Utöver en detaljplan beslutad från den kommun i vilken marken befinner sig så skall det också finnas anslutningsmöjligheter till Trafikverkets huvudsystem. Dessa processer är tidskrävande och detta förädlingsarbete syns inte i resultaträkningen förrän en realisation eller etablering sker.

Koncernens strategiska markinnehav är ingen nödvändighet för den verksamhet som bedrivs. Koncernens samlade kompetens nyttjas av kunder som äger egna anläggningar och där koncernen tillför konceptrådgivning för teknikval för bästa lösning kapacitets- och effektivitetsmässigt.

Det strategiska markinnehavet har ändock, trots dessa fristående uppdrag, varit en förutsättning för att få externa uppdrag, och koncernens strategi och vision att etablera effektiva järnvägsanläggningar på sina egna markområden kvarstår alltjämt. Koncernens strategiska markinnehav är en integrerad del av totalerbjudandet till kund som består i att leverera järnvägsanläggningar på rätt plats, rätt teknik och konceptutformning för bästa resultat kapacitets- och effektivitetsmässigt.

Bolaget följer också en redovisningsprincip innebärande att uppskrivning av en marktillgång ej sker oavsett om en väsentlig värdeförädling skett. Bolaget redovisar sina marktillgångar till sitt anskaffningsvärde med tillägg för de värdeskapande utgifter bolaget haft i sin förädlingsprocess.

När marktillgången blivit färdigförädlad så görs en oberoende värdering av externt värderingsinstitut och denna värdering användes i bolagets nyckeltal för att räkna fram ett justerat eget kapital per aktie eller som det kallas "justerat substansvärde per aktie".

Förädlingsprocesser av mark sker för närvarande i Västerås. Bolagets markinnehav i Hallsberg och Sigtuna är färdigförädlat sedan 2019 respektive 2022 och totalt för dessa områdena finns det cirka 1 300 000 m² mark för järnvägsändamål med anslutning till Trafikverkets huvudsystem och detaljplaner som anger järnvägsverksamhet.

Kassaflöde och likvida medel

Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar vid periodens slut uppgick till 126,0 MSEK (41,5). Kassaflöde från den löpande verksamheten under året uppgick till -20,6 MSEK (-81,6). Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -416,3 MSEK (-310,2) för helåret.

Eget kapital

Koncernens eget kapital uppgick vid periodens slut till 1 316,4 MSEK (759,2). Förändringen under året avser företrädes- och apportemission samt periodens resultat.

Förväntad framtida utveckling

Koncernen förväntas bedrivas nästkommande år i oförändrad omfattning, ändock med beaktande av att klara markinnehav i Hallsberg och Sigtuna förväntas ge ytterligare etableringar. Train Alliance har ett väl positionerat utgångsläge för att bemöta den efterfrågan som finns på vissa geografiska platser som till exempel Hallsberg och Sigtuna. Behoven avgränsas dock inte geografiskt och koncernen ser flera andra markområden i Sverige som strategiskt viktiga knutpunkter att i framtiden förvärva och förädla mark på.

Beaktat avyttringen av Riksterminalerna i Sigtuna den 13 juni 2022 är det styrelsen och VDs bedömning att bolagets rörelsekapitalbehov och finansiering säkerställts för åtminstone kommande 12 månader.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Train Alliance bedriver genom sin verksamhet kontinuerligt ett flertal större projekt i såväl detaljplanen som genomförandefas. I de individuella projekten finns ett flertal operativa risker som kan innebära ökade kostnader eller tidsförskjutningar. Vid entreprenaduppdrag överstigande 100 MSEK läggs risken på entreprenören. Hittills har Train Alliance inte haft några väsentliga förluster avseende entreprenader.

Denna årsredovisning har upprättats med Fondkommissionen Årsredovisningsmall

20220711323

Styrelsens arbete under året

Enligt bolagsordningen ska styrelsen i Train Alliance bestå av lägst 3 och högst 12 ledamöter. Årsstämman den 30 juni 2021 beslutade att styrelsen ska bestå av sju styrelseledamöter och en styrelsesuppleant. För tiden intill nästa årsstämma valdes Otto Persson (ordförande), Conny Bjärnram, Sven Jemsten, Patrik Lingårdh, Staffan Brandt, Nicole Haman, Oscar Wahlström och Barbro Wihlborg (suppleant).

Styrelsen ska långsiktigt tillgodose aktieägarnas intressen och bär ytterst ansvar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter.

Styrelsen har fastställt en arbetsordning för styrelsen och en instruktion för verkställande direktör. Därutöver har styrelsen under året också beslutat om ett antal övergripande riktlinjer och instruktioner för bolagets verksamhet, bland annat integritets-, informations- och insiderpolicy samt en utökad finanspolicy. Alla dessa interna styrdokument behandlas minst en gång per år och därtill löpande för att följa lagar och när behov annars föreligger.

Bolagets styrelse har under 2021 haft 6 protokollförda möten, varav 1 konstituerande möte. På dagordningen inför varje ordinarie styrelsemöte finns ett antal stående punkter såsom VD:s genomgång av verksamheten, markförädlingsprocesser, ekonomi och finansiering. Styrelsen har under 2021 behandlat och effektuerat förvärv, förädling och kapacitetsinvesteringar.

Resultatdisposition

Förslag till resultatdisposition vid 2022 års ordinarie stämma

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman (SEK):

Balanserade vinstmedel	81 229 808
Överkursfond	553 785 313
Årets resultat	27 032 716
Summa	662 047 837

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att 662 047 837 kronor balanseras i ny räkning. För förändringar i eget kapital under räkenskapsåret hänvisas till Koncernens och Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital. I övrigt hänvisas till efterföljande finansiella rapporter med noter.



Denna dokumentversion är en del av 20220711323

20220707113324

Finansiell information

Koncernens resultaträkning

BELOPP I TKR	NOT	2021	2020
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		125 032	31 522
Aktiverat arbete för egen räkning		16 820	
Övriga rörelseintäkter		30	130 963
Summa rörelseintäkter	4	141 882	162 485
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader		-94 938	-117 321
Övriga externa kostnader	5, 8	-5 310	-3 817
Personalkostnader	6	-3 715	-5 439
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-12 399	-7 850
Summa rörelsekostnader		-116 362	-134 427
Rörelseresultat		25 520	28 058
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster	9	459	707
Räntekostnader och liknande poster	9	-5 989	-8 731
Summa resultat från finansiella poster		-5 530	-8 024
Resultat efter finansiella poster		19 990	20 034
Skatt på årets resultat	7	-1 370	-3 427
Korrigering av tidigare års skatt		-495	0
Förändring uppskjuten skatt		1 255	0
Årets resultat		19 380	16 607

Denna årsredovisning är undertecknad med en kvalificerad elektronisk signatur

20220707111325

Koncernens balansräkning

BELOPP I TKR	NOT	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	736 734	487 557
Inventarier, verktyg och installationer	11	108 557	35 128
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	184 399	93 088
Summa materiella anläggningstillgångar		1 029 690	615 773
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intressebolag	17	293 451	293 451
Fordringar hos intressebolag		32 134	32 134
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	18	22 445	17 596
Summa finansiella anläggningstillgångar		348 030	343 181
Summa anläggningstillgångar		1 377 720	958 954
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Färdiga varor och handelsvaror		818	1 016
Pågående arbeten och arbeten som säljes		24 968	7 380
Summa varulager		25 786	8 396
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 685	8 034
Övriga fordringar		24 091	3 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	8 063	9 694
Summa kortfristiga fordringar		38 839	21 312
Kortfristiga placeringar		20 000	-
Kassa och bank		106 012	41 468
Summa omsättningstillgångar		190 637	71 176
SUMMA TILLGÅNGAR		1 568 357	1 030 130

Denna dokumentversion är skild från det signerade originalet

20220707113326

(forts.) Koncernens balansräkning

BELOPP I TKR	NOT	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		659 674	435 481
Övrigt tillskjutet kapital		553 785	253 730
Annat eget kapital inklusive periodens resultat		102 950	70 016
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		1 316 409	759 227
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	21	20 373	4 362
Summa avsättningar		20 373	4 362
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		177 361	167 742
Övriga långfristiga skulder		6 238	33 349
Summa långfristiga skulder	14	183 599	201 091
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	5 217	24 461
Leverantörsskulder		7 948	10 806
Aktuella skatteskulder		5 457	4 034
Övriga kortfristiga skulder		725	488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	28 629	25 661
Summa kortfristiga skulder		47 976	65 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 568 357	1 030 130

Denna dokumentversion är skild från den juridiskt undertecknade versionen

20220707113327

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital - hänförligt till moderbolagets aktieägare

BELOPP I TKR	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILLSKJUTET KAPITAL	BALANSERAD VINST M.M.	TOTALT EGET KAPITAL
Ingående balans per 2020-01-01	**242 886**	**60 600**	**67 215**	**370 701**
Listningsemission	**125 000**	**125 000**		**250 000**
Övertilldelningsemission	**17 595**	**17 595**		**35 190**
Apportemission	**50 000**	**50 000**		**100 000**
Förskjutning mellan bundet kapital och fritt eget kapital		**534**	**-534**	**0**
Emissionskostnader			**-13 272**	**-13 272**
Övrig justering		**1**		**1**
Årets resultat			**16 607**	**16 607**
Eget kapital 2020-12-31	**435 481**	**253 730**	**70 016**	**759 227**
Ingående balans per 2021-01-01	**435 481**	**253 730**	**70 016**	**759 227**
Företrädesemission	**174 193**	**243 870**		**418 063**
Justering emissionskostnader		**-14 754**	**14 754**	
Apportemission	**50 000**	**82 600**		**132 600**
Emissionskostnader		**-11 661**		**-11 661**
Justering förvärvsvärde dotterbolag			**-1 200**	**-1 200**
Årets resultat			**19 380**	19 380
Eget kapital 2021-12-31	**659 674**	553 785	102 950	**1 316 409**

Emissionskostnader tidigare år har omklassificerats från balanserad vinst till överkursfond

Denna dokumentversion är skyddad av BankID signering. Dokumentets äkthet kan verifieras på www.bankid.com

20220707111328

Koncernens rapport över finansiell ställning

BELOPP I TKR	NOT	2021	2020
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		25 520	28 058
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		12 399	7 850
Erhållen ränta		459	707
Erlagd ränta		-5 989	-8 731
Betald skatt		-610	-3 427
Övriga poster		-	303
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		31 779	24 760
Förändringar av rörelsekapital			
Förändringar av varulager och pågående arbeten som säljes		-17 390	-7 965
Förändringar av kortfristiga fordringar		-17 527	-12 734
Förändringar av kortfristiga skulder		-17 474	-85 630
Förändringar av rörelsekapital		-52 391	-106 329
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-20 612	-81 569
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	10, 11, 12	-426 316	-134 534
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	18	-4 849	-196 039
Erhållen nettolikvid sålda anläggningstillgångar m.m.	10, 11, 12	14 811	20 329
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-416 354	-310 244
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		550 663	385 192
Erhållna lån och krediter		35 000	98 593
Amortering av lån och krediter		-52 492	-98 485
Övrigt (emissionskostnader över Eget kapital)		-11 661	-13 272
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		521 510	372 028
Förändring likvida medel		84 544	-19 785
Likvida medel vid årets början		41 468	61 253
Likvida medel vid årets slut		126 012	41 468
varav kortfristiga placeringar		*20 000*	*0*

Denna handling är undertecknad med BankID av: 19811107-7334

20220707111329

Moderbolagets resultaträkning

BELOPP I TKR	NOT	2021	2020
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		43 824	23 857
Intäkter från koncernbolag		20 773	25 142
Övriga rörelseintäkter		0	92 259
Summa rörelseintäkter	4	64 597	141 258
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader		-55 773	-107 234
Övriga externa kostnader	5, 8	-4 727	5 288
Personalkostnader	6	-3 715	3 160
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 200	3 160
Summa rörelsekostnader		-65 415	-117 867
Rörelseresultat		-818	23 391
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretagr		24 012	0
Ränteintäkter och liknande poster	9	460	707
Räntekostnader och liknande poster	9	-5 988	-8 730
Ränteintäkter koncernen		7 139	868
Summa resultat från finansiella poster		25 623	-7 155
Resultat efter finansiella poster		24 805	16 236
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 675	-
Förändring avskrivning utöver plan		-	-679
Resultat före skatt		28 480	15 557
Skatt på årets resultat	7	-952	-2 464
Korrigering av tidigare års skatt		-495	-2 464
Årets resultat		27 033	13 093

Denna årsredovisning är digitalt undertecknad av: ANDERS JOHAN VESTER
Datum och tid för undertecknande: 2022-07-07 11:29:36 CEST

20220707111330

Moderbolagets balansräkning

BELOPP I TKR	NOT	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	152 495	152 626
Inventarier, verktyg och installationer	11	34 059	35 128
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	31 185	54 138
Summa anläggningstillgångar		217 739	241 892
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernbolag	16	485 077	249 688
Fordringar på koncernbolag		310 185	133 575
Andelar i intressebolag	17	293 451	293 451
Fordringar hos intressebolag		32 134	32 134
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	22 445	17 596
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 143 292	726 444
Summa anläggningstillgångar		1 361 031	968 336
Varulager			
Färdiga varor och handelsvaror		818	1 016
Pågående arbeten och arbeten som säljes		24 968	7 380
Summa varulager		25 786	8 396
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 685	8 034
Skattefordran		0	145
Övriga kortfristiga fordringar		19 369	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	7 063	8 294
Summa kortfristiga fordringar		33 117	16 328
Kortfristiga placeringar		20 000	-
Kassa och bank		103 846	40 824
Summa omsättningstillgångar		182 749	65 548
SUMMA TILLGÅNGAR		1 543 780	1 033 884

Denna dokumentversion är skapad med Legito

20220707113311

(forts.) Moderbolagets balansräkning

BELOPP I TKR	NOT	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		659 674	435 481
Summa bundet eget kapital		659 674	435 481
Fritt eget kapital			
Överkursfond		553 785	255 219
Balanserad vinst eller förlust		81 230	51 895
Årets resultat		27 033	13 093
Summa fritt eget kapital		662 048	320 207
Summa eget kapital		1 321 722	755 688
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		12 290	12 290
Periodiseringsfonder	24	2 355	2 355
Summa obeskattade reserver		14 645	14 645
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		177 361	167 742
Skulder till koncernbolag		748	748
Övriga långfristiga skulder		6 238	33 349
Summa långfristiga skulder	14	184 347	200 905
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	5 217	24 461
Förskott från kunder		0	15 917
Leverantörsskulder		7 948	10 806
Aktuella skatteskulder		3 429	2 219
Övriga kortfristiga skulder		331	484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	6 141	7 825
Summa kortfristiga skulder		23 066	61 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 543 780	1 033 884

Denna dokumentversion är skild från den undertecknade versionen enligt BankID

20220707111332

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital - hänförligt till moderbolagets aktieägare

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
			BALANSERAD VINST		TOTALT
BELOPP I TKR	AKTIEKAPITAL	ÖVERKURSFOND	ELLER FÖRLUST	ÅRETS RESULTAT	EGET KAPITAL
Ingående balans per 2020-01-01	**242 886**	**49 623**	**52 480**	**12 686**	**357 675**
Disposition enligt årsstämma					
- Årets resultat			**12 686**	**-12 686**	**0**
Listningsemission	125 000	125 000			250 000
Övertilldelningsemission	17 595	17 595			35 190
Apportemission	**50 000**	**63 000**			**113 000**
Kostnader för emissionen			-13 272		**-13 272**
Övrig justering		**1**	**1**		**2**
Årets resultat				**13 093**	**13 093**
Eget kapital 2020-12-31	**435 481**	**255 219**	**51 895**	**13 093**	**755 688**
Ingående balans per 2021-01-01	**435 481**	**255 219**	**51 895**	**13 093**	**755 688**
Disposition enligt årsstämma					
- Årets resultat			**13 093**	**-13 093**	**0**
Justering emissionskostnader		-14 754	14 754		0
Företrädesemission	**174 193**	**243 870**			**418 063**
Apportemission	**50 000**	**82 600**			**132 600**
Emissionskostnader		**-11 661**			**-11 661**
Justering eget kapital		-1 489	1 489		0
Övrig justering			-1		-1
Årets resultat				**27 033**	**27 033**
Eget kapital 2021-12-31	**659 674**	**553 785**	**81 230**	**27 033**	**1 321 722**

Emissionskostnader under 2020 har omklassificerats från balanserad vinst till överkursfond

ANTAL STAMAKTIER	2021	2020
Genomsnittligt antal stamaktier före utspädning	**24 839 108**	**14 830 228**
Genomsnittligt antal stamaktier efter utspädning	**24 839 108**	**14 830 228**
Antal utestående stamaktier vid periodens slut	**26 386 958**	**17 419 256**

Denna dokumentversion är skild från den undertecknade versionen

20220707111333

Moderbolagets rapport över finansiell ställning

BELOPP I TKR	NOT	2021	2020
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-818	23 391
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		1 200	2 185
Erhållen ränta		7 599	1 575
Erlagd ränta		-5 988	-8 730
Betald skatt		-1 447	-2 463
Övriga poster		3 675	1 967
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		4 221	17 925
Förändringar av rörelsekapital			
Förändringar av varulager och pågående arbeten som säljes		-17 390	-7 965
Förändringar av kortfristiga fordringar		-16 789	-10 379
Förändringar av kortfristiga skulder		-38 646	-70 668
Förändringar av rörelsekapital		-72 825	-89 012
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-68 604	-71 087
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	10, 11, 12	-479	-29 383
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-416 848	-305 365
Erhållen nettolikvid sålda anläggningstillgångar m.m.	10, 11, 12	46 509	11 120
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-370 818	-323 628
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		550 663	398 191
Erhållna lån och krediter		35 000	35 003
Amortering av lån och krediter		-51 558	-44 512
Övrigt (emissionskostnader över Eget kapital)		-11 661	-13 272
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		522 444	375 410
Förändring likvida medel		83 022	-19 306
Likvida medel vid årets början		40 824	60 129
Likvida medel vid årets slut		123 846	40 824
varav kortfristiga placeringar		*20 000*	*0*

Denna årsredovisning är undertecknad av följande personer: 2022-07-07 13:33:27 UTC

20220707111334

Noter

Not 1 - Redovisning- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisningsprinciper

Bolaget upprättar koncernredovisning för bolag där innehav och majoriteten av rösterna är bolagets samt för bolag där bolaget genom avtal har ett bestämmande inflytande. Dotterbolagen och bolagen med bestämmande inflytande konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernbolag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterbolagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet, och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

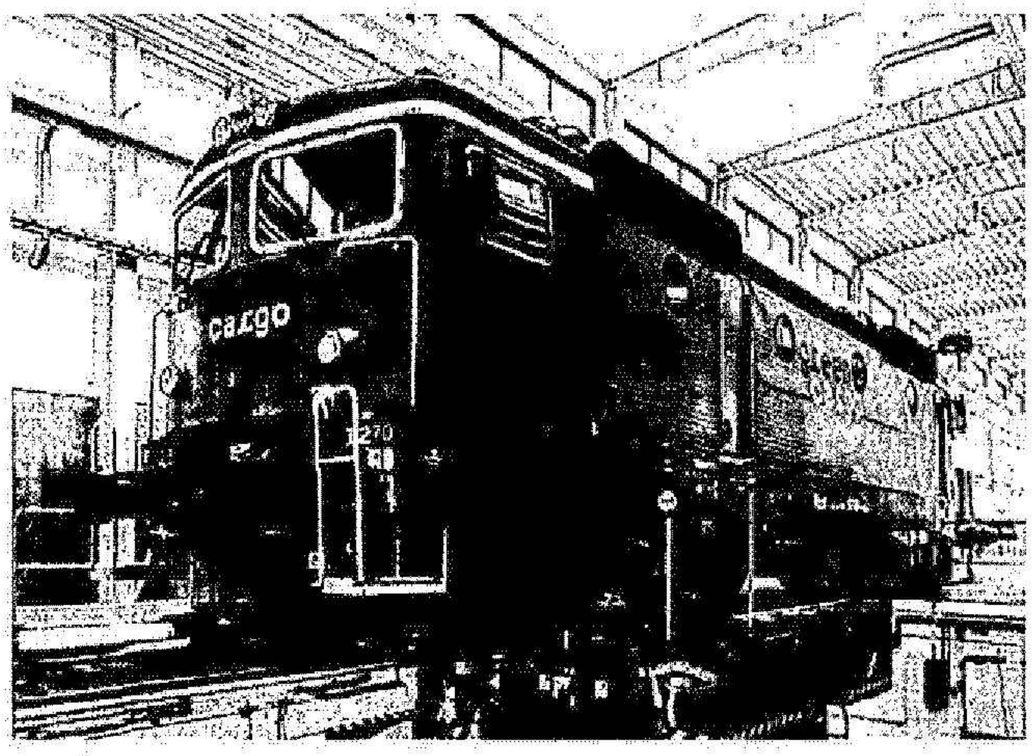
Mellanhavanden mellan koncernbolag elimineras i sin helhet

Dotterbolag i andra länder som upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta vid konsolideringen omräknas posterna i dessa bolags balans- och resultaträkningar till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i ackumulerade valutakursdifferenser i koncernens eget kapital.

Koncernförhållanden

Train Alliance Sweden AB (publ), org.nr 556785-5241, med säte i Hallsberg, är moderbolag till helägda dotterbolagen Train Alliance Lokvagnen i Hallsberg AB, org. nr 556810-9960, Lokvagnen i Landskrona AB, org.nr. 556787-9985, KB Plåtgården 1 Landskrona, org.nr 916549-9691, Lokvagnen Fleet & Components AB, org.nr 556801-6579, STS i Eskilstuna AB, org.nr 556800-6547, Train Alliance Lokvagnen Markförvaltning i Sigtuna AB, org.nr 556891-8758, Brista Spårterminal AB, org.nr 556871-5436, Lokvagnen Norrsunda Brista Nr 2 Spårterminal II AB, org.nr 556899-3074, Tillberga Utvecklings AB, org.nr 559233-1077, STS Norrsund 16:2 AB, org.nr 559311-1734, Rikskombiterminal Stockholm AB, org.nr 556742-7645 och Lokvagnen i Malmö AB, org.nr 559090-3711.

Moderbolaget är även delägare i intressebolagen Krogsta Fastighets AB, org.nr 556849-2796, 45%, Krogsta Tun Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556870-7128, 45%.



Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhet utgörs av utveckling, produktion och försäljning av kundspecifika konceptlösningar för anläggningar i det svenska järnvägsnätets sidosystem. Uppdragen är starkt kompetensknutna och koncernens marktillgångar är en del i en total konceptlösning för kunden. Konceptet behöver inte knytas till våra egna anläggningar eller strategiska markområden utan erbjuds även till kund som en fristående lösning till deras egna befintliga och förestående anläggningar.

Inriktningen är tydlig mot produktionsoptimering och kapacitetseffektivisering av utformningen i sidosystemens underhållsverkstäder för järnvägsfordon inbegripande teknikval och omloppsplacering av teknik. Försäljningen är i huvudsak inriktad mot den svenska marknaden, även om uppdrag också utförs i utlandet.

Rörelsens intäkter

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fastpris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektve kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett

Denna Årsredovisning har undertecknats elektroniskt med BankID av följande personer: Jan Sjöqvist, Ulrika Hallberg, Jonas Nordin, Jonas Nordin, Jonas Nordin

20220707113335

uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Uthyrning och hyresintäkter

Färdiga konceptlösningar och anläggningar erbjuds och tillställes för förhyrning av kund. Dessa intäkter redovisas som nettoomsättning i koncernen.

Avsättningar görs för de risker för intäktsreduktioner som kvarstår. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Sålda förädlingsobjekt

Försäljning av förädlingsobjekt avser mark konverterad för järnvägsändamål eller anläggningar där koncernen har utfört konceptutformning eller annan teknikprojektliknande förädling. Intäkten redovisas under Övriga rörelseintäkter och kostnaderna under Direkta kostnader. Till intäkten är kopplat ett förädlingsvärde som organiseras av verksamheten och de direkta kostnaderna hänförliga för detta inbegriper såväl teknik och entreprenad inköp för förädlingen som inköp av konsulter som anvisas förädlingen eller förädlingsprocessen. Detta gäller även försäljning av andelar i bolag som äger förädlade objekt.

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Koncernens försäljning av varor intäktsredovisas i sin helhet vid försäljningstillfället. Avsättningar görs för de risker för intäktsreduktioner som kvarstår. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in först ut principen, respektive verkligt nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkurans beaktats. I varulager ingår även alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet.

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländska valutor

Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdags- kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Inkomstskatter

Inkomstskatter redovisas för utfallet under räkenskapsåret under posten Skatt som belastat årets resultat. Utöver årets bolagsskatt redovisas också fastställda skillnader hänförliga till tidigare år. Förändringar av uppskjuten skatteskuld hänförlig till latent skatt redovisas under posten Skatt som belastat årets resultat.

Pågående nyanläggningar som är anläggningstillgångar

Koncernen har utöver färdiga anläggningar som är för uthyrning eller hålls tillgänglig för en nyttjare av det svenska järnvägsnätets sidosystem, även anläggningar som är under uppförande i egen regi eller under en förädlingsprocess och redovisas som en pågående nyanläggning.

Under pågående nyanläggningar redovisas också de markinnehav som är under konvertering till fullständigt järnvägsändamål. Med fullständigt järnvägsändamål avses att samtliga förutsättningar och tillstånd uppfylles, innebärande att både detaljplan och anslutning till stamnätet skall vara uppfyllda.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I koncernredovisningen tillämpas avskrivningsmodellen för internt upparbetade immateriella tillgångar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar uppgår till fem år.

Goodwill

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel i det förvärvade dotterbolagets nettotillgångar vid förvärvstillfället. Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandetiden. Avskrivningarna ingår i posten Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar. Koncerngoodwill som uppkommer i samband med förvärv skrivs av på mellan fem och tio år.

Denna dokumentversion är signerad

20220707113336

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång som innehavts för eget bruk utan ytterligare förädling från förvärvet redovisas under Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avyttring av anläggningstillgång som varit under bolagets eller koncernens förädling redovisas som en bruttointäkt och kostnaden härom som en direkt rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningen i posten Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar. Komponentavskrivningsmetod används även för övriga typer av materiella tillgångar, och därmed även för byggnader.

FÖLJANDE NYTTJANDEPERIODER TILLÄMPAS:	ANTAL ÅR
Stomme och grund	80
Stomkompletteringar / innerväggar	50
VS Värme och sanitet	40
Elinstallationer	40
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	10
Ventilation	20
Fasad	40
Yttertak	40
Transport (hiss m.m.)	25
Styr och övervakning	15
Övrig infrastruktur	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggning	5-15
Mark: avskrivs ej	n/a

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång vars värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenerande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapital 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrument har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.



Denna dokumentversion är signerad

20220707111337

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Leverantörsskulder och Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som skall återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad eller ränteintäkt över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

Ersättning till anställda

Ersättning till anställda i form av lön, sociala kostnader, pensionspremier, semester och övriga former redovisas i takt med att tjänsterna utförs.

I koncernen förekommer inga avgiftsbestämda pensionsarrangemang, men innebär att fastställda avgifter, om aktuellt, betalas löpande till en utomstående part och att koncernen därefter inte har några förpliktelser att betala ytterligare avgifter som hänför sig till innevarande perioder.

Ersättningar vid uppsägning utgår då något bolag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger bolaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när bolaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras till anläggningstillgångar.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassas kassa och bank samt kortfristiga finansiella placeringar som endast är utsatta för obetydlig risk för värdefluktationer, handhas på en öppen marknad och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderbolaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterbolag

Aktier och andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas.

Utdelning från dotterbolag redovisas som resultat från andelar i koncernföretag.

Denna dokumentversion är ej signerad

20220707111338

Not 2 - Uppskattningar och bedömningar

Bolagsledningen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar förredovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Goodwill, Immateriella anläggningstillgångar och andelar i dotterbolag

Bokförda värdet prövas årligen genom att tillgångens återvinningsvärde fastställs. Det sker genom ett s.k. impairment test, varvid förenklat nuvärde av framtida kassaflöden jämförs mot det bokförda värdet, i förekommande fall kan även tillgångens marknadsvärde användas. Utgångspunkten för nuvärdesberäkningen har varit senast tillgängliga prognos för respektive dotterbolag och dess realtillgångar.

Pågående arbeten / Pågående nyanläggning

Pågående utvecklingsprojekt per bokslutsdagen värderas enligt principerna för successiv vinstavräkning. En individuell bedömning har gjorts för risken för förlustprojekt, varvid relevant reservering för förlusten görs. I vissa fall sträcker sig projekten över en längre period om flera månader.
Skulle nya fakta tillkomma efter balansdagen eller upprättandet av denna årsredovisning kan det resultera i en nedskrivning av (eller reservering för förlust i) de pågående arbetena per bokslutsdagen.

Med hänsyn till de långa och väsentligt längre ledtider inom järnvägsanläggningar så redovisas uteslutande pågående arbeten och pågående nyanläggning som långfristig anläggningstillgång.

Varulager

Endast kurant varulager värderas, och värdering sker till lägsta värdets princip LVP FiFu, post för post och ingen generell inkurans inberäknas.

Not 3 - Finansiella risker i koncernen

Bolaget och koncernen är genom sin verksamhet exponerat mot olika slags finansiella risker. Med finansiella risker avses oönskade förändringar i bolagets resultat- och balansräkning till följd av fluktuationer på de finansiella marknaderna. Koncernens finanspolicy för hantering av finansiella risker bildar ett ramverk av riktlinjer och regler för finansverksamheten avseende nedanstående risker.

Likviditetsrisker

Likviditetsrisken definieras som risken att koncernen inte ska ha tillgång till likvida medel för att möta förutsedda och oförutsedda åtaganden eller att finansiering endast kan erhållas till en avsevärd kostnad.

Valutarisker

Bolaget och koncernen är huvudsakligen verksamt på svenska marknaden, men vissa inköp görs där handelsvalutan är Euro.
Eftersom redovisningsvalutan för bolaget är SEK kommer det att förekomma omräkningsdifferenser vid upprättande av rapporter. Detta kommer dock huvudsakligen röra sig om ej realiserade valutadifferenser eftersom inköp av komponenter och tjänster till viss del förvärvas i Euro. Inslag av valutaexponering finns således.

Ränterisk

Bolaget är utsatt för ränterisk liksom andra bolag som finansierar sig på kapitalmarknaden. Mindre bolag har från tid till annan svårt att hitta extern finansiering på kapitalmarknaderna. För bolaget och koncernen innebär detta bland annat att bolaget i första hand vänder sig till svenska banker och kreditinstitut. Dessa lånar huvudsakligen ut i svenska kronor till svensk ränta och med möjlighet till att fixera räntekostnaden över löptiden, vilket är att föredra.

Finansieringsrisker

Finansiering av lånat kapital görs mot realtillgångar som underliggande säkerhet. De svenska bank och kreditinstituten omvärderar sina principer för belåningsbara tillgångar och detta utgör en refinansieringsrisk när lånens löptid löper ut.

Motpartsrisker

Bolaget och koncernen är utsatt för motpartsrisker. Dessa består i huvudsak av problem som kan uppstå då bolagets kunder och leverantörer och andra intressenter drabbas av ekonomiska eller andra problem som leder till att reglering av bolagets och koncernens fordringar blir försenade eller uteblir.

Omvärldsanalys och nära uppföljning av motparternas situation är därför en prioriterad aktivitet.

Denna dokumentversion är arkiverad

20220707111339

Not 4 - Rörelsens intäkter

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
GEOGRAFISKA MARKNADER	2021	2020	2021	2020
Sverige	135 674	160 077	58 389	138 850
Utlandet	6 208	2 408	6 208	2 408
Totalt	141 882	162 485	64 597	141 258

NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING INKLUSIVE KONCERNINTÄKTER				
Tjänsteuppdrag	8 659	13 161	29 146	32 633
Försäljning av förädlingsobjekt	66 037	-	-	-
Anläggningshyror	50 336	18 361	35 451	16 366
Totalt	125 032	31 522	64 597	48 999

ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER				
Försäljning av förädlingsobjekt	-	130 927	-	92 223
Akiverat arbete för egen räkning	16 820	-	-	-
Övriga intäkter	30	36	-	36
Totalt	16 850	130 963	-	92 259

NETTORESULTAT FÖRSÄLJNING AV FÖRÄDLINGSOBJEKT				
Försäljning av förädlingsobjekt	66 037	130 927	-	92 223
Direkta kostnader till intäkten	-42 025	-114 116	-	-84 206
Totalt	24 012	16 811	-	8 017

Not 5 - Arvode till koncernens och moderbolagets revisorer

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
BAKER TILLY	2021	2020	2021	2020
Revisionsuppdrag	381	308	281	238
Andra uppdrag än revision	60	80	60	80
Summa	441	388	341	318

Med revisionsuppdrag avses den lagstadgade revision som är nödvändig för revisorerna att utföra för att kunna avge revisionsberättelse.

Denna dokumentversion är skyddad av BAKER TILLY

20220707113340

Not 6 - Anställda samt löner och ersättningar

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
MEDELANTAL ANSTÄLLDA	2021	2020	2021	2020
Sverige	9	6	6	5
Varav kvinnor %	0%	0%	0%	0%
Summa anställda vid årets slut	9	6	6	5

STYRELSE OCH LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE				
Styrelse	7	5	7	5
Varav kvinnor %	14%	0%	14%	0%
Ledande befattningshavare	2	2	2	2
Varav kvinnor %	0%	0%	0%	0%
Totalt	9	7	9	7

LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER				
Styrelse, VD, och ledande befattningshavare	1 081	1 023	1 081	1 023
Övriga anställda	1 517	1 673	1 517	1 514
Summa löner och ersättningar	2 598	2 696	2 598	2 537
Sociala kostnader	816	615	816	565
Pensionskostnader	-	-	-	
Övriga personalkostnader	198	506	198	58
Varav styrelse och VD	61	58	61	58
Summa	1 075	1 121	1 075	623
Summa personalkostnader	3 673	3 817	3 673	3 160

Denna dokumentversion är signerad med Penneo.com. Alla tidsstämplar är baserade på UTC-tid. Det signerade dokumentets integritet är skyddad och kontrollerad med hjälp av SHA-256-algoritmen. Individuella signaturer är inbäddade i PDF-filen för framtida validering.

20220707113413

Not 7 - Skatt som belastat årets resultat

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
Skatteberäkning	2021	2020	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	19 990	20 034	24 805	16 236
Bokslutsdispositioner	n/a	n/a	3 675	-679
Resultat före skatt	19 990	20 034	28 480	15 557
Ej skattepliktiga intäkter	-66 037	-4 416	-66 037	-4 416
Justering för ej avdragsgilla kostnader	42 335	1 018	42 180	712
Övriga justeringar av taxeringsmässigt resultat	10 362	0	0	0
Kvarvarande resultat till beskattning	6 650	16 636	4 623	11 853
Skatt som belastar årets resultat: 20,6 / 21,4%	-1 370	-3 427	-952	-2 464
Årets förändring uppskjuten skatt	*1 255*	*0*	*0*	*0*

Not 8 - Finansiell leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal. Årets leasingkostnad uppgår till 3 917 KSEK (fg år 3 911 KSEK).

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
GEOGRAFISKA MARKNADER	2021	2020	2021	2020
Förfaller till betalning inom ett år	3 917	3 911	3 917	3 911
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	4 734	9 476	4 734	9 476
Summa framtida leasingavgifter	8 651	13 387	8 651	13 387

I koncernens och moderbolagets redovisning utgörs den finansiella leasingen av åtagande för 1 st Tandem Underfloor Wheelsset Lathe U 2000 - 400 D. Löptid 60 månader och per bokslutsdagen återstår 17 månader. Tillgången redovisas under materiella anläggningstillgångar och kvarvarande skuld under skulder till kreditinstitut.

Denna dokumentversion är skild från den undertecknade versionen enligt revisionsberättelsen.

20220707111342

Not 9 - Finansiella intäkter och kostnader

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Ränteintäkter	362	57	362	925
Valutakursdifferenser	97	650	98	650
Summa finansiella intäkter	459	707	460	1 575
Räntekostnader till kreditinstitut	-5 092	-5 563	-5 092	-5 563
Räntekostnader för långfristiga skulder ej kreditinstitut	-881	-3 129	-881	-3 129
Övriga skuldrelaterade kostnadsposter	-16	-39	-15	-38
Summa finansiella kostnader	-5 989	-8 731	-5 988	-8 730

Not 10 - Byggnader och mark

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	509 315	275 174	156 571	152 307
Omklassificeringar	-	180 070	-	-
Årets inköp	260 507	54 071	-	4 264
Årets försäljning	-	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	769 822	509 315	156 571	156 571
Ingående avskrivningar	-21 758	-14 983	-3 945	-1 784
Årets avskrivningar	-11 330	-6 775	-131	-2 161
Återföring avskrivning omklassificering	0	0	0	-
Återföring avskrivning försäljning	0	0	0	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	-33 088	-21 758	-4 076	-3 945
Utgående restvärde enligt plan	736 734	487 557	152 495	152 626

SPECIFIKATION AV RESTVÄRDE

Mark ej avskrivningsbar	294 536	155 327	110 644	110 644
Byggnad och markanläggningar	442 198	332 230	41 851	41 982
Summa restvärde	736 734	487 557	152 495	152 626

Denna dokumentversion är skriven av Bolagsverket. Ändringar kan förekomma.

20220707111343

Not 11 - Inventarier, verktyg och installationer

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	52 849	52 789	41 184	41 124
Årets inköp	74 498	60	-	60
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	127 347	52 849	41 184	41 184
Ingående avskrivningar	-17 721	-17 697	-6 056	-6 032
Årets avskrivningar	-1 069	-24	-1 069	-24
Omklassificeringar	-	-	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 790	-17 721	-7 125	-6 056
Utgående restvärde enligt plan	108 557	35 128	34 059	35 128

Not 12 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	97 739	216 175	54 138	31 815
Omklassificering mellan anläggningstillgångar	-	-	-	-2 132
Omklassificering från förskott och pågående arbeten	15 167	-180 070	-	-
Årets inköp	87 140	80 403	480	25 059
Försäljning / utrangeringar	-10 996	-18 769	-23 433	-604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	189 050	97 739	31 185	54 138
Ingående avskrivningar	-4 651	-3 600	-	-
Årets avskrivningar		-1 051	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 651	-4 651	0	0
Utgående restvärde enligt plan	184 399	93 088	31 185	54 138

SPECIFIKATION AV RESTVÄRDE

Mark under konvertering för järnvägsändamål	171 862	83 150	26 133	26 130
Erlagda förskott för mark- och anläggningsförvärv	7 485	7 485	0	27 276
Teknik och anläggning per balansdagen ej färdigställd	5 052	2 453	5 052	732
Summa restvärde	184 399	93 088	31 185	54 138

Denna dokumentversion är skriven med hjälp av Visma Sign - 20220707111343

20220707113344

Not 13 - Förutbetalda kostnader och upplupnaintäkter

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Förutbetald hyreskostnad och markarrende	3 560	3 464	3 560	3 464
Upplupna intäkter pågående uppdrag	1 250	4 294	1 650	4 294
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 253	1 936	1 853	536
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 063	9 694	7 063	8 294

Not 14 - Räntebärande skulder

			KONCERNEN		MODERBOLAGET	
LÅNGFRISTIGA SKULDER	RÄNTETYP	LÖPTID	2021	2020	2021	2020
Kreditinstitut, reverslån	Fast	2023-06-30	177 361	167 742	177 361	167 742
Skulder till koncernföretag			-	-	748	748
Övriga långfristiga skulder	Fast	2023-01-30	6 238	33 349	6 238	33 349
Summa långfristiga skulder			183 599	201 091	184 347	201 839
KORTFRISTIGA SKULDER						
Checkkrediter (kreditlimit 10 MSEK)	Rörlig	Tillsvidare	0	3 937	0	3 937
Kreditinstitut, reverslån	Fast	2022-06-30	5 217	20 524	5 217	20 524
Summa långfristiga skulder			5 217	24 461	5 217	24 461

Not 15 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Semesterlöner	317	418	317	418
Löneskatter och socialavgifter	280	187	280	187
Upplupna kostnader utförda uppdrag	1 750	2 534	1 750	2 534
Förutbetalda anläggningshyror	25 100	21 809	3 073	3 973
Upplupen kostnad internförvärv koncernen	0	0	0	-
Övriga upplupna kostnader	1 1 82	713	721	713
Summa upplupna kostnader	28 629	25 661	6 141	7 825

Denna dokumentversion är skyddad av signeringsskydd. Ändringar av innehållet i dokumentet kan därför upptäckas i efterhand.

20220707113345

Not 16 - Andelar i koncernföretag

DIREKTÄGDA BOLAG	ORG.-NUMMER	SÄTE	ANDEL AV KAPITALET	SYNLIGT EGET KAPITAL	BOKFÖRT VÄRDE MODERBOLAG 2021	BOKFÖRT VÄRDE MODERBOLAG 2020
Train Alliance Lokv i Hallsberg AB	556810-9960	Hallsberg	100%	85	33 068	33 068
Train Alliance Lokv Markförvaltn AB	556891-8758	Svedala	100%	79	100	100
STS Eskilstuna AB	556800-6547	Solna	100%	248	31 050	31 050
Lokvagnen Fleet & Components AB	556801-6579	Svedala	100%	98	325	325
Brista Spårterminal AB	556871-5436	Stockholm	100%	5 732	14 000	14 000
Lokv. Norrsunda Brista nr 2 Spt.II AB	556899-3074	Hallsberg	100%	73 610	104 150	104 150
Tillberga Utvecklings AB	559233-1077	Norrköping	100%	41	66 095	66 095
STS Norrsunda 16:2 AB	559311-1734	Stockholm	100%	20	79 000	0
Rikskombiterminal Stockholm AB	556742-7645	Strängnäs	100%	6 292	148 939	0
Lokvagnen i Malmö AB	559090-3711	Örebro	100%	7 573	7 450	0
Lokv. i Landskrona AB (moderbolag)	556787-9985	Svedala	100%	880	900	900
Dotterbolag: Lokv i Landskrona AB						
- KB Plåtgården i Landskrona	*916549-9691*	*Landskrona*		*1*	*0*	*0*
Bokfört värde i moderbolaget					485 077	249 688

Not 17 - Andelar i intresseföretag

	KAPITAL ANDEL	ANTAL ANDELAR	ANSKAFF-NINGSVÄRDE 2021	BOKFÖRT VÄRDE 2021	ANSKAFF-NINGSVÄRDE VÄRDE 2020	BOKFÖRT VÄRDE 2020
Krogsta Tun Fastighetsförvaltning AB	45%	450	236 642	236 642	236 642	236 642
Krogsta Fastighets AB	45%	450	56 809	56 809	56 809	56 809
Bokfört värde i moderbolaget			293 451	293 451	293 451	293 451

UPPGIFTER OM INTRESSEBOLAG	ORG.-NUMMER	SÄTE	ÅRETS RESULTAT 2021	EGET KAPITAL 2021	ÅRETS RESULTAT 2020	EGET KAPITAL 2020
Krogsta Tun Fastighetsförvaltning AB	556870-7128	Strängnäs	-20	538	98	558
Krogsta Fastighets AB	556849-2796	Strängnäs	-19	491	-31	510

Intressebolagen är ägare till skuldfria realtillgångar i form av mark. Bokfört värde i koncernen kontra synligt eget kapital ryms för det årligen prövade övervärde som realtillgångarna har.

Denna dokumentversion är skapad och signerad med Penneo

20220707113346

Not 18 - Övriga långfristiga värdepappersinnehav

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	17 596	8 500	17 596	8 500
Årets anskaffning	4 848	9 096	4 848	9 096
Utgående anskaffningsvärde	22 444	17 596	22 444	17 596

Innehaven avser insats i bolag med vilka bolaget bedriver samarbete och samverkan i mark- och anläggningsprojekt. Bolaget och koncernen har inget enskilt bestämmande inflytande över dessa innehav, men projekten har nära anknytning till bolagets och koncernens egna mark och anläggningsinnehav.

Not 19 - Ställda säkerheter

			KONCERNEN		MODERBOLAGET	
FÖRETAGSINTECKNINGAR	BOLAG		2021	2020	2021	2020
Kreditinstitut, reverslån	Train Alliance Sweden AB (publ)		10 000	10 000	10 000	10 000
Summa			10 000	10 000	10 000	10 000
FASTIGHETSINTECKNINGAR						
Kreditinstitut, reverslån	Train Alliance Sweden AB (publ)		175 525	175 525	125 125	125 125
Summa			175 525	175 525	125 125	125 125
Hallsberg Kronan 20	Train Alliance Sweden AB (publ)		4 125	4 125	4 125	4 125
Hallsberg Rala 4:29	Train Alliance Sweden AB (publ)		121 000	121 000	121 000	121 000
Eskilstuna Fristaden 1:31	STS i Eskilstuna AB		50 400	50 400	-	-
Sigtuna-Rosersberg 11:112	Sthlm Nord Kombiterminal AB		-	-	-	-
Summa			175 525	175 525	125 125	125 125
ÖVRIGA STÄLLDA SÄKERHETER						
Kreditinstitut, reverslån	Train Alliance Sweden AB (publ)		4 788	4 788	14 000	14 000
Summa			4 788	4 788	14 000	14 000
Aktier i dotterbolag	Train Alliance Sweden AB (publ)		4 788	4 788	14 000	14 000
Summa			4 788	4 788	14 000	14 000

Denna dokumentversion är DAILY

20220707113347

Not 20 - Eventualförpliktelser

	MODERBOLAGET	
FÖRETAGSINTECKNINGAR	2021	2020
Obegränsat ansvarig för skulder i KB Plåtgården 1 Landskrona	0	0

Bolaget är helägt dotterdotterbolag, och har per balansdagen inga externa skulder (fg år samma).

Not 21 - Avsättningar

	KONCERNEN		*MODERBOLAGET*	
	2021	2020	2021	2020
Ingående uppskjutna skatteskulder	4 362	4 059	-	-
Förändring uppskjutna skatteskulder	16 011	303	-	-
Utgående uppskjutna skatteskulder	20 373	4 362	0	0

Avsättningen avser i huvudsak uppskjuten skatt på obeskattade reserver

Not 22 - Fakturerat ej upparbetat

	KONCERNEN		*MODERBOLAGET*	
	2021	2020	2021	2020
Nedlagda och upparbetade kostnader	-	-	-	-
Fakturerat / erhållna förskott	-	-	-	15 917
Summa	0	0	0	15 917

Denna årsredovisning har undertecknats elektroniskt med BankID

20220707113348

Not 23 - Förslag till vinstutdelning (redovisas i hela kronor)

TILL BOLAGSSTÄMMANS FÖRFOGANDE STÅENDE MEDEL

Balanserade vinstmedel	81 229 808
Överkursfond	553 785 313
Årets vinst	27 032 716
Totalt	662 047 837

STYRELSEN FÖRESLÅR ATT OVANSTÅENDE DISPONERAS SÅLUNDA

Överföres i ny räkning	662 047 837
Totalt	662 047 837

Not 24 - Periodiseringsfonder

MODERBOLAGET	2021	2020
Avsättning för periodiseringsfond, taxering 2018	1 930	1 930
Avsättning för periodiseringsfond, taxering 2019	425	425
Summa	2 355	2 355

Not 25 - Händelser efter balansdagen

Den 7 januari 2022 vann den detaljplan som avser markområde i Rosersberg i Sigtuna, laga kraft. Markområdet avser 333 000 kvm och ägs genom intressebolaget Krogsta Fastighetsbolag AB till 45%.

Den 13 januari 2022 meddelade Train Alliance ett stategiskt samarbete inleds i det gemensamt grundade bolaget Polar Land AB. Polar Land AB har förvärvat ett område om drygt 200 000 kvm i området Brista och Krogsta i Sigtuna kommun. Genom det gemensamt ägda bolaget Polar Land ökar Train Alliance sin ägarandel av fastigheterna i området från cirka 45% till 49% emedan Polar äger resterande 51%.

Den 28 februari 2022 meddelade Train Alliance att bolaget tagit över 100 % av det gemensamhetsägda markbolaget med Kilenkrysset och tar då samtidigt över skyldigheten och möjligheten att förvärva de 37 000 kvm mark av Sigtuna kommun som ligger i direkt anslutning till järnvägsområdet. Samtidigt har ett markbyte genomförts från och till Train Alliances befintliga marker på totalt 150 000 kvm som säkerställer en fortsatt expansionen av Train Alliances anläggningar med riksintresse.

Som en del i ovanstående har Train Alliance meddelat att Train Alliance investerar och sätter av närmare 400 MSEK i kapacitetsförstärkande åtgärder som förbigångsspår, mottagningsytor, godstågsparkering och överlämningsbangård som sammanlänkar riksintressena Brista/ Arlanda järnvägsterminal med Rikskombiterminalen.

Den 10 mars presenterade Train Alliance ett betydande ökning av justerat substansvärde per aktie efter att extern marknadsvärdering genomförts av bolagets markområde i Sigtuna kommun där en ny detaljplan vann laga kraft i början av 2022

Den 13 juni meddelar Train Alliance att man avyttrar Riksterminalerna i Sigtuna för 500 MSEK. Köpare är Polarstructure AB:s hållbarhets- och infrastrukturbolag. Train Alliance stannar kvar som infrastrukturförvaltare på ett 25 årigt förvaltningskontrakt.

Denna dokumentversion är skapad av Bolagsverket

20220707113349

Definitioner - Nyckeltal och begrepp

NYCKELTAL	DEFINITION	SYFTE
Rörelsemarginal (EBIT-marginal), %	Rörelseresultat i förhållande till omsättningen.	Nyckeltalet visar Bolagets operativa lönsamhet.
Vinstmarginal, %	Periodens resultat i förhållande till omsättningen.	Nyckeltalet visar Bolagets lönsamhet efter skatt.
Vinsttillväxt, %	Ökning av årets resultat i förhållande till föregående årsresultat.	Nyckeltalet ger en bild av hur mycket rörelsens vinst har ökat under perioden jämfört med föregående år.
Rörelseresultat per aktie, SEK	Periodens rörelseresultat i förhållande till utgående antal aktier för perioden.	Nyckeltalet används för att visa periodens rörelseresultat i förhållande till utgående antal aktier under perioden.
Resultat per aktie, SEK	Periodens resultat i förhållande till genomsnittligt antal aktier under perioden.	Nyckeltalet används för att visa periodens resultat i förhållande till genomsnittligt antal aktier.
Soliditet, %	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.	Nyckeltalet ger en bild av hur stor del av finansieringen som kommer från eget kapital respektive extern finansieringt.
Nettoskuld, KSEK	Räntebärande kort- och långfristiga skulder med avdrag för likvida medel och kortfristiga placeringar.	Nyckeltalet mäter extern finansiering jämfört med den egna likviditeten.
Nettoskuldsättningsgrad, %	Nettoskuld, dividerat med egetkapital.	Nyckeltalet är relaterat till soliditeten och visar hur stor andel av Bolagets tillgångar som finansierats med eget kapital.
Räntabilitet på eget kapital, %	Periodens resultat i förhållande till periodens ingående eget kapital.	Nyckeltalet inkluderas för att ge en bild av räntabiliteten som ges på ägarnas investerade kapital.
Substansvärde per aktie, SEK	Eget kapital dividerat med antalet aktier.	Nyckeltalet mäter andelen eget kapital per aktie.
Justerat substansvärde per aktie, SEK	Eget kapital med justering för övervärde i marktillgångar dividerat med utgående antal aktier.	Visar omräknat eget kapital per aktie med marktillgångarnas marknadsvärde. Detta nyckeltal mäter och synliggör justerat eget kapital per aktie.
Utdelning per aktie, SEK	Periodens utdelning i förhållande till antal aktier.	Nyckeltalet används för att ge info och uppfattning av direktavkastningen.

Denna dokumentversion är ID7...

Underskrifter

Koncernens resultat- och balansräkningar kommer att föreläggas årsstämman 2022-06-30 för fastställelse.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av moderbolagets ställning och resultat.

Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Hallsberg den dag som framgår av elektronisk signatur

Otto Persson
Styrelseordförande

Conny Bjärnram
Ordinarie ledamot

Staffan Brandt
Ordinarie ledamot

Sven Jemsten
Ordinarie ledamot

Patrik Lingårdh
Ordinarie ledamot

Nicole Haman
Ordinarie ledamot

Oscar Wahlström
Ordinarie ledamot

Joakim Weijmer
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk signatur

Baker Tilly MLT KB

Kenneth Olsson
Auktoriserad revisor

20220707113511

Denna dokumentversion är skyddad med elektronisk signatur, se till att du har den senaste versionen.

20220707113352

Mer information

Läs mer

www.trainalliance.se

Årsstämma

2022-06-30

Adress

Train Alliance Sweden AB

Östra Storgatan 6

Box 5, 694 21 Hallsberg

Telefon

+46 40 40 00 59

Mail

info@trainalliance.se

Train Alliance

TRAIN ALLIANCE SWEDEN AB | Box 5 | 694 21 Hallsberg

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20220707111354

Sven Eskil Jemsten
Styrelseledamot
Serienummer: 19631011xxxx
IP: 78.79.xxx.xxx
2022-06-28 15:16:15 UTC

OTTO PERSSON
Styrelseledamot
Serienummer: 19711217xxxx
IP: 217.213.xxx.xxx
2022-06-28 15:18:43 UTC

JOAKIM WEIJMER
VD
Serienummer: 19650928xxxx
IP: 90.235.xxx.xxx
2022-06-28 15:19:01 UTC

STAFFAN BRANDT
Styrelseledamot
Serienummer: 19680218xxxx
IP: 94.234.xxx.xxx
2022-06-28 15:21:00 UTC

Conny Bjärnram
Styrelseledamot
Serienummer: 19510730xxxx
IP: 2.69.xxx.xxx
2022-06-28 15:41:41 UTC

Oscar Jonas Wahlström
Styrelseledamot
Serienummer: 19910318xxxx
IP: 90.235.xxx.xxx
2022-06-28 15:46:48 UTC

NICOLE HAMAN
Styrelseledamot
Serienummer: 19750411xxxx
IP: 195.171.xxx.xxx
2022-06-28 16:58:13 UTC

PATRIK LINGÅRDH
Styrelseledamot
Serienummer: 19670228xxxx
IP: 90.235.xxx.xxx
2022-06-28 17:03:30 UTC

Denna dokumentsignatur: 0A1107 ZU 2022 VERS. DOCAVS. VERSE. 20220707111354

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar orlginaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validate**

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20220707113355

KENNETH OLSSON
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19510307xxxx
IP: 195.78.xxx.xxx
2022-06-29 14:36:55 UTC

BankID

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validate**

20220707111356

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Train Alliance Sweden AB (publ)
Org.nr. 556785-5241

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Train Alliance Sweden AB (publ) för år 2021. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 12-43 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen, och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 3-11. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är

Denna dokumentversion är skyddad av upphovsrättslagen

20220707113S7

otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Train Alliance Sweden AB (publ) för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 juni 2022

Baker Tilly MLT KB

Kenneth Olsson

Auktoriserad revisor

Denna dokumentversion är juridiskt bindande. 20220707-20220708

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20220707111358

KENNETH OLSSON
Undertecknare
Serienummer: 19510307xxxx
IP: 195.78.xxx.xxx
2022-06-29 14:38:32 UTC

BankID

Denna dokumentmärkning är fastställd av Notarius Publicus

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validate**