

ÅRSREDOVISNING

för

Johansdals Fastigheter AB

Org.nr. 556680-5098

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Karlsson, Styrelseledamot
2025-04-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Daniel Karlsson i Örebro AB, 559067-1367.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 743 | 638 | 545 | 520 |
| Resultat efter finansiella poster | 199 | 18 | 169 | 55 |
| Soliditet (%) | 30,31 | 29,91 | 29,44 | 44,37 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---------------------------------|----------------|-------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 196 269 | 449 594 | 12 051 | 1 757 914 |
| Förändring av uppskrivningsfond | | -10 400 | 10 400 | | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | | 12 051 | -12 051 | 0 |
| Årets resultat | | | | 38 099 | 38 099 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>1 185 869</u> | <u>472 045</u> | <u>38 099</u> | <u>1 796 013</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 472 045 |
| Årets resultat | <u>38 099</u> |
| | 510 144 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>510 144</u> |
| | 510 144 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 742 820 | 638 075 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 742 820 | 638 075 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -230 092 | -334 263 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -97 052 | -83 027 |
| Summa rörelsekostnader | | -327 144 | -417 290 |
| Rörelseresultat | | 415 676 | 220 785 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 479 | 112 |
| Räntekostnader | | -217 575 | -203 029 |
| Summa finansiella poster | | -217 096 | -202 917 |
| Resultat efter finansiella poster | | 198 580 | 17 868 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -148 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -148 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 50 580 | 17 868 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -12 481 | -5 817 |
| Årets resultat | | 38 099 | 12 051 |

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 734 941

5 745 144

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

51 361

26 359

Summa materiella anläggningstillgångar

5 786 302

5 771 503

Summa anläggningstillgångar

5 786 302

5 771 503

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

78 691

67 878

Övriga fordringar

21 887

22 735

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 726

8 472

Summa kortfristiga fordringar

109 304

99 085

Kassa och bank

Kassa och bank

29 856

5 488

Summa kassa och bank

29 856

5 488

Summa omsättningstillgångar

139 160

104 573

SUMMA TILLGÅNGAR

5 925 462

5 876 076

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|---------------------------|--|------------------|------------------|
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | <u>1 185 869</u> | <u>1 196 269</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 1 285 869 | 1 296 269 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| Balanserat resultat | | 472 045 | 449 594 |
| Årets resultat | | <u>38 099</u> | <u>12 051</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 510 144 | 461 645 |

| | | | |
|--------------------|--|-----------|-----------|
| Summa eget kapital | | 1 796 013 | 1 757 914 |
|--------------------|--|-----------|-----------|

Långfristiga skulder

5

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | | <u>3 377 067</u> | <u>3 662 611</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 3 377 067 | 3 662 611 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 317 544 | 317 544 |
| Leverantörsskulder | | 20 023 | 9 086 |
| Skulder till koncernföretag | | 388 000 | 100 000 |
| Övriga skulder | | 16 815 | 18 921 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>10 000</u> | <u>10 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 752 382 | 455 551 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 925 462

5 876 076

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 25-50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 20 |

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 4 932 685 | 2 497 040 |
| | Inköp | 80 587 | 2 435 645 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 5 013 272 | 4 932 685 |
| | Ingående avskrivningar | -383 810 | -316 403 |
| | Årets avskrivningar | -80 390 | -67 407 |
| | Utgående avskrivningar | -464 200 | -383 810 |
| | Ingående uppskrivningar | 1 196 269 | 1 206 669 |
| | Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -10 400 | -10 400 |
| | Utgående uppskrivningar | 1 185 869 | 1 196 269 |
| | Redovisat värde | 5 734 941 | 5 745 144 |

| Not 3 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|-----------------|-----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 276 465 | 276 465 |
| | Inköp | 31 264 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 307 729 | 276 465 |
| | Ingående avskrivningar | -250 106 | -244 886 |
| | Årets avskrivningar | -6 262 | -5 220 |
| | Utgående avskrivningar | -256 368 | -250 106 |
| | Redovisat värde | 51 361 | 26 359 |

NOTER

| | | | |
|--------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 4 | Uppskrivningsfond | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Belopp vid årets ingång | 1 196 269 | 1 206 669 |
| | Avskrivning på uppskrivet belopp | -10 400 | -10 400 |
| | Belopp vid årets utgång | 1 185 869 | 1 196 269 |

| | | | |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 2 240 199 | 2 425 747 |

Övriga noter

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 4 100 000 | 3 800 000 |

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| Not 7 | Definition av nyckeltal | | |
| | Soliditet | | |
| | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning | | |

Örebro

Daniel Karlsson
Daniel Karlsson

Verkställande direktör
2025-04-09