

Årsredovisning för
IvarBo Fastighetsinvest AB
559188-5420

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i IvarBo Fastighetsinvest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18/2 2026


Tor-Leif Ivarsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
IvarBo Fastighetsinvest AB
559188-5420

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

R
A

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IvarBo Fastighetsinvest AB, 559188-5420, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Belopp anges i SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och ska bedriva handel med fastighetsinvesteringar direkt i fastigheter samt onoterade och noterade fastighetsbolag. Bolaget ska även kunna bedriva fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Ivarbo i Svealand AB, org nr 559116-0444, har under året fusionerats till moderbolaget Ivarbo Fastighetsinvest AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 574	-20 582	-1 502 832	-6 660 509
Soliditet, %	97	96	94	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 454 474
Fusionsresultat Ivarbo Svealand AB		10 377
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-8 574
Vid årets slut	50 000	1 456 277

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 456 277 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	1 454 473
Fusionsresultat Ivarbo Svealand AB	10 378
årets resultat	-8 574
Totalt	1 456 277
disponeras för	
utdelning 50 000 aktier a 29 SEK	1 450 000
balanseras i ny räkning	6 277
Summa	1 456 277

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

R
K

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Summa rörelseintäkter m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 254	-3 355
Summa rörelsekostnader		-9 254	-3 355
Rörelseresultat		-9 254	-3 355
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-10 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	40	281
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		640	-7 507
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		680	-17 227
Resultat efter finansiella poster		-8 574	-20 582
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-8 574	-20 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	309
Årets resultat		-8 574	-20 273

2026022502466

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 500 300	1 500 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 375	2 735
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 503 675	1 553 035
Summa anläggningstillgångar		1 503 675	1 553 035
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
Summa kortfristiga fordringar		0	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 602	15 890
Summa kassa och bank		57 602	15 890
Summa omsättningstillgångar		57 602	15 891
SUMMA TILLGÅNGAR		1 561 277	1 568 926

R
K

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 464 851	1 474 746
Årets resultat		-8 574	-20 273
Summa fritt eget kapital		1 456 277	1 454 473
Summa eget kapital		1 506 277	1 504 473
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		50 000	59 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 001
Summa kortfristiga skulder		55 000	64 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 561 277	1 568 926

R
K

2026022502468

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.
Belopp anges i SEK.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	40	281
Utdelning värdepapper		0
Summa	40	281

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	0
-Förvärv	0	50 000
-Fusion	-50 000	0
Redovisat värde vid årets slut	0	50 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 500 300	1 525 300
-Nedskrivning aktier Celon AB	0	0
-Avyttring	0	-25 000
Vid årets slut	1 500 300	1 500 300

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 243	9 452
-Förvärv	0	791
Vid årets slut	10 243	10 243
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-7 508	0
-Omklassificeringar	640	
-Årets nedskrivningar		-7 508
Vid årets slut	-6 868	-7 508
Redovisat värde vid årets slut	3 375	2 735

Årsredovisningen blev färdigställd den 2026-02-09.

Underskrifter

Stockholm den 16/2/2026



Tor-Leif Ivarsson
Styrelseordförande



Lars Gunnar Schultz
Styrelseledamot

2026022502470