

Årsredovisning

för

Ystad Centralfastigheter AB

556716-6714

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Hansson, Styrelseledamot
2022-09-21

Styrelsen för Ystad Centralfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av Turistlogi i Ystad AB, orgnr 556581-4117.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 926	1 903	1 865	2 058
Resultat efter finansiella poster	858	581	640	1 112
Soliditet (%)	54	48	38	42

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 157 059	573 029	4 830 088
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		573 029	-573 029	0
Årets resultat			844 273	844 273
Belopp vid årets utgång	100 000	4 530 088	844 273	5 474 361

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 530 089
årets vinst	844 273
	5 374 362
disponeras så att i ny räkning överföres	5 374 362
	5 374 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 925 966	1 903 230
Övriga rörelseintäkter	0	58 327
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 925 966	1 961 557

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-686 925	-975 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-328 596	-312 981
Summa rörelsekostnader	-1 015 521	-1 288 351
Rörelseresultat	910 445	673 206

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 125	-91 877
Summa finansiella poster	-52 125	-91 851
Resultat efter finansiella poster	858 320	581 355

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	210 000	150 000
Förändring av överavskrivningar	0	821
Summa bokslutsdispositioner	210 000	150 821
Resultat före skatt	1 068 320	732 176

Skatter

Skatt på årets resultat	-224 047	-159 147
Årets resultat	844 273	573 029

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 366 239	8 675 026
Inventarier, verktyg och installationer	3	245 939	90 748
Summa materiella anläggningstillgångar		8 612 178	8 765 774

Summa anläggningstillgångar

8 612 178

8 765 774

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		934 303	948 192
Övriga fordringar		0	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 057	32 863
Summa kortfristiga fordringar		969 360	981 072

Kassa och bank

Kassa och bank		1 554 046	904 843
Summa kassa och bank		1 554 046	904 843
Summa omsättningstillgångar		2 523 406	1 885 915

SUMMA TILLGÅNGAR

11 135 584

10 651 689

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 530 089	3 757 060
Årets resultat		844 273	573 029
Summa fritt eget kapital		5 374 362	4 330 089
Summa eget kapital		5 474 362	4 430 089
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		700 000	910 000
Summa obeskattade reserver		700 000	910 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 478 000	2 500 000
Övriga skulder		650 000	650 000
Summa långfristiga skulder		3 128 000	3 150 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		88 249	56 396
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 001 587	1 202 525
Skatteskulder		223 730	133 881
Övriga skulder		92 066	330 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		427 590	438 738
Summa kortfristiga skulder		1 833 222	2 161 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 135 584	10 651 689

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 601 409	10 601 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 601 409	10 601 409
Ingående avskrivningar	-1 926 383	-1 617 134
Årets avskrivningar	-308 787	-309 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 235 170	-1 926 383
Utgående redovisat värde	8 366 239	8 675 026

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	162 463	85 803
Inköp	175 000	76 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 463	162 463
Ingående avskrivningar	-71 715	-67 983
Årets avskrivningar	-19 809	-3 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 524	-71 715
Utgående redovisat värde	245 939	90 748

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	2 487 000	2 500 000
	2 487 000	2 500 000

Ystad 2022-09-07

Lars Hansson
Lars Hansson