

# Årsredovisning

---

## *SC Johansson Förvaltnings AB*

556748-3150

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carl Richard Adolf Ahlstedt  
2025-07-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Halmstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 252	1 261	1 085	1 148
Resultat efter finansiella poster	726	744	692	702
Soliditet %	21	17	14	12
Balansomslutning	16 517	15 983	15 191	14 910

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 683 620	448 918	2 232 538
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		448 918	-448 918	0
- Årets resultat			499 919	499 919
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 132 537	499 919	2 732 456

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 132 537
Årets resultat	499 919
<i>Summa</i>	2 632 456

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 632 456
<i>Summa</i>	2 632 456

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 252 444	1 261 097
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 252 444</b>	<b>1 261 097</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-214 311	-180 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 887	-104 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-321 198</b>	<b>-285 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>931 246</b>	<b>975 844</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	402 158	377 038
Räntekostnader och liknande resultatposter	-607 769	-608 988
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-205 611</b>	<b>-231 950</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>725 635</b>	<b>743 894</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-90 000	-175 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-90 000</b>	<b>-175 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>635 635</b>	<b>568 894</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-135 716	-119 976
<b>Årets resultat</b>	<b>499 919</b>	<b>448 918</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 988 373	6 981 109
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 988 373	6 981 109
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	9 324 786	8 928 995
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		9 324 786	8 928 995
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 313 159</b>	<b>15 910 104</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 953	73 111
<i>Summa kassa och bank</i>		58 953	73 111
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 953</b>	<b>73 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 372 112</b>	<b>15 983 216</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 132 537	1 683 620
Årets resultat	499 919	448 918
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 632 456	2 132 538
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 732 456</b>	<b>2 232 538</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	850 000	760 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>850 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 12 185 459	12 479 939
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 185 459</b>	<b>12 479 939</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	281 484	268 488
Leverantörsskulder	114 151	0
Skulder till koncernföretag	95 037	90 945
Skatteskulder	9 225	32 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	104 300	118 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>604 197</b>	<b>510 739</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 372 112</b>	<b>15 983 216</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 774 267	7 774 267
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	114 151	-
Utgående anskaffningsvärden	7 888 418	7 774 267
Ingående avskrivningar	-793 158	-688 554
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-106 887	-104 604
Utgående avskrivningar	-900 045	-793 158
Redovisat värde	6 988 373	6 981 109

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 928 995	8 031 957
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	452 156	897 038
Reglerade fordringar	-56 365	-
Utgående anskaffningsvärden	9 324 786	8 928 995
Redovisat värde	9 324 786	8 928 995

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 059 523	11 341 007

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 935 000	12 935 000
Summa ställda säkerheter	12 935 000	12 935 000

<b>Not 6</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Eventualförpliktelser		0	0
-----------------------	--	---	---

*UNDERSKRIFTER*

Halmstad

*Carl Richard Adolf Ahlstedt*

Carl Richard Adolf Ahlstedt

2025-06-30