

Årsredovisning för
Fastigheten Övre Eriksberg AB

559148-4760

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2023-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Övre Eriksberg AB, 559148-4760, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	184 532	292 436	95 200	157 195
Resultat efter finansiella poster	770 805	25 397	30 990	89 525
Soliditet %	14	3	5	8

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat på grund av färre uthyrningsobjekt.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	94 190	19 936
Balanseras i ny räkning		19 936	-19 936
Årets resultat			459 013
Belopp vid årets utgång	50 000	114 126	459 013

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	114 126
Årets resultat	459 013
Summa	573 139

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	573 139
Summa	573 139

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		184 532	292 436
Övriga rörelseintäkter		891 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 075 532	292 436
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-74 151	-138 031
Övriga externa kostnader		-157 290	-3 519
Summa rörelsekostnader		-231 441	-141 550
Rörelseresultat		844 091	150 886
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 296	-125 492
Summa finansiella poster		-73 286	-125 489
Resultat efter finansiella poster		770 805	25 397
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-192 700	0
Summa bokslutsdispositioner		-192 700	0
Resultat före skatt		578 105	25 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 092	-5 461
Årets resultat		459 013	19 936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	5 500 000	5 759 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 500 000	5 759 000
Summa anläggningstillgångar		5 500 000	5 759 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 112	2 112
Övriga fordringar		20 126	61 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 698
Summa kortfristiga fordringar		48 238	70 063
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 413	9 500
Summa kassa och bank		19 413	9 500
Summa omsättningstillgångar		67 651	79 563
SUMMA TILLGÅNGAR		5 567 651	5 838 563

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		114 126	94 190
Årets resultat		459 013	19 936
Summa fritt eget kapital		573 139	114 126
Summa eget kapital		623 139	164 126
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		192 700	0
Summa obeskattade reserver		192 700	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 957 344	4 275 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		552 283	1 213 652
Summa långfristiga skulder		4 509 627	5 489 152
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		82 956	97 200
Leverantörsskulder		22 490	5 430
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 200	38 000
Skatteskulder		100 139	0
Övriga skulder		19 400	14 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	30 167
Summa kortfristiga skulder		242 185	185 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 567 651	5 838 563

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 759 000	2 709 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 450 000	3 050 000
Försäljningar	-2 709 000	
Utgående anskaffningsvärden	5 500 000	5 759 000
Redovisat värde	5 500 000	5 759 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 587 744	3 886 700

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 500 000	5 759 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 759 000

Underskrifter

Göteborg

Christian Wederbrand
Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2023-02-26
Datum