

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 340 AB

Organisationsnummer: 559231-2895  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5    |
| Noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-20

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|   | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2019-12-11<br>-2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 563                       | 27 698                    | 0                         | 0                         |
| Soliditet (%)                           | 100,0                     | 98,9                      | 100,0                     | 100,0                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa             |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>50 000</b>     | <b>220 003</b>         | <b>27 699 639</b> | <b>27 969 642</b> |
| Utdelning                      |                   | -27 919 600            |                   | -27 919 600       |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 27 699 639             | -27 699 639       | 0                 |
| Årets resultat                 |                   |                        | 564 873           | 564 873           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>42</b>              | <b>564 873</b>    | <b>614 915</b>    |

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat        | 42             |
| Årets resultat             | 564 873        |
| <b>Medel att disponera</b> | <b>564 915</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

### *Förslag till utdelning*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning               | 564 900        |
| <b>Summa utdelning</b>  | <b>564 900</b> |
| Balanseras i ny räkning | 15             |
| <b>Summa</b>            | <b>564 915</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>         |     |                          |                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <i>Rörelsekostnader</i>                                |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | -1 500                   | -558 823                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-1 500</b>            | <b>-558 823</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>-1 500</b>            | <b>-558 823</b>          |
| <i>Finansiella poster</i>                              |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag                 |     | 292 828                  | 28 162 261               |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3   | 272 045                  | 94 701                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>564 873</b>           | <b>28 256 962</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>563 373</b>           | <b>27 698 139</b>        |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                           |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                                 |     | 1 500                    | 1 500                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <b>1 500</b>             | <b>1 500</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>564 873</b>           | <b>27 699 639</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>564 873</b>           | <b>27 699 639</b>        |

## Balansräkning

|  | Not | 2023-12-31     | 2022-12-31        |
|--|-----|----------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              | 1   |                |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |     |                |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4   | 614 915        | 28 278 902        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>614 915</b> | <b>28 278 902</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>614 915</b> | <b>28 278 902</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |     |                |                   |
| Övriga fordringar                              |     | 0              | 4 161             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>0</b>       | <b>4 161</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>0</b>       | <b>4 161</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>614 915</b> | <b>28 283 063</b> |

## Balansräkning

|  | Not | 2023-12-31     | 2022-12-31        |
|--|-----|----------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | 1   |                |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000         | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 42             | 220 003           |
| Årets resultat                               |     | 564 873        | 27 699 639        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>564 915</b> | <b>27 919 642</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>614 915</b> | <b>27 969 642</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 0              | 313 421           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>0</b>       | <b>313 421</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>614 915</b> | <b>28 283 063</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

|  | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 272 045                   | 94 701                    |

### Not 4. Fordringar hos koncernföretag

|                                    | 2023-12-31     | 2022-12-31        |
|------------------------------------|----------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 28 278 902     | 51 003            |
| Tillkommande fordringar            | 275 987        | 28 466 609        |
| Reglerade fordringar               | -27 939 974    | -238 710          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>614 915</b> | <b>28 278 902</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>614 915</b> | <b>28 278 902</b> |

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2024-04-29

Martina Wass  
Martina Wass  
2024-04-24