

# Årsredovisning

för

## Siljehag Fastighets AB

556696-6494

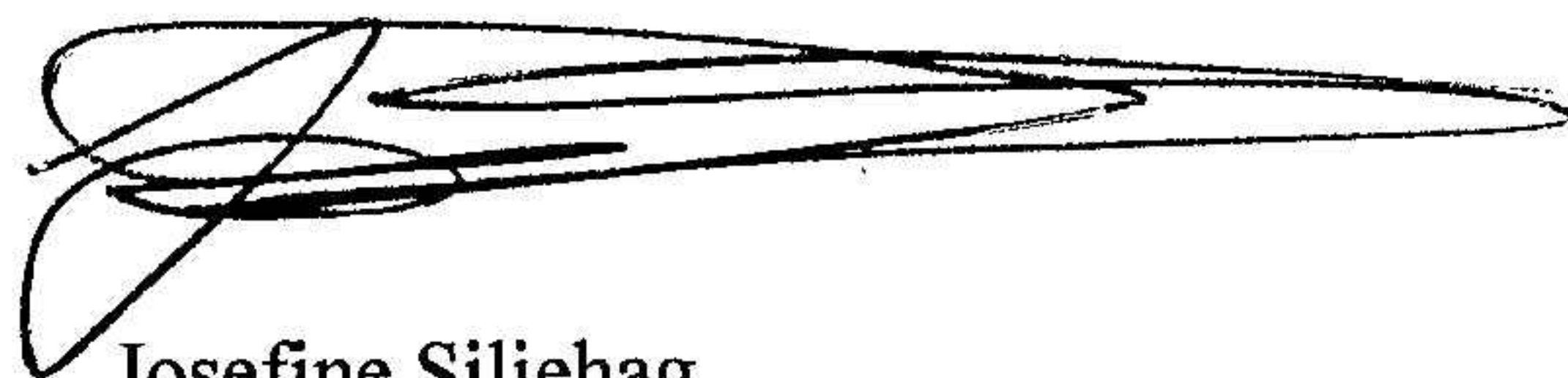
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Siljehag Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 9 maj 2023



Josefine Siljehag

Styrelsen för Siljehag Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	321	315	320	1 954
Resultat efter finansiella poster	-134	1 152	-145	550
Soliditet (%)	91,3	91,1	70,5	83,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 181 361	892 578	4 173 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		892 578	-892 578	0
Årets resultat			-28 196	-28 196
Belopp vid årets utgång	100 000	3 886 389	-28 196	3 958 193

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 886 389
årets förlust	-28 196
	<b>3 858 193</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195,25 kronor per aktie)	195 250
i ny räkning överföres	3 662 943
	<b>3 858 193</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051108828

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		321 369	314 873
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>321 369</b>	<b>314 873</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 144	-10 554
Övriga externa kostnader		-110 909	-143 624
Personalkostnader	1	-339 610	-367 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-455 663</b>	<b>-521 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-134 294</b>	<b>-206 460</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 001	1 358 577
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375	-499
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>626</b>	<b>1 358 078</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-133 668</b>	<b>1 151 618</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		118 000	-21 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>118 000</b>	<b>-21 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 668</b>	<b>1 130 618</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 528	-238 039
<b>Årets resultat</b>		<b>-28 196</b>	<b>892 579</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

4 452 673

4 452 673

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 452 673**

**4 452 673**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 452 673**

**4 452 673**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

32 806

29 953

Övriga fordringar

17 174

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**49 980**

**29 953**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

506 405

876 217

**Summa kassa och bank**

**506 405**

**876 217**

**Summa omsättningstillgångar**

**556 385**

**906 170**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 009 058**

**5 358 844**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 886 389

3 181 361

Årets resultat

-28 196

892 579

**Summa fritt eget kapital**

**3 858 193**

**4 073 939**

**Summa eget kapital**

**3 958 193**

**4 173 939**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

776 809

894 809

**Summa obeskattade reserver**

**776 809**

**894 809**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 775

1 709

Skatteskulder

250 567

275 202

Övriga skulder

18 714

13 184

**Summa kortfristiga skulder**

**274 056**

**290 095**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 009 058**

**5 358 844**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 452 673	5 268 094
Försäljningar	0	-815 421
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 452 673</b>	<b>4 452 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 452 673</b>	<b>4 452 673</b>

Uppsala 2023-05-09



Josefine Siljehag