

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 108 AB

Organisationsnummer: 556975-5530
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Lorensberg 21:3, Göteborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 69 org.nr 556894-8177.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-557	-30 509	-2 415	-2 429
Soliditet (%)	98,8	98,7	98,7	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	93 036 979	-30 508 820	62 578 159
Balanseras i ny räkning		-30 508 820	30 508 820	0
Årets resultat			-556 811	-556 811
Belopp vid årets utgång	50 000	62 528 159	-556 811	62 021 348

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	62 528 159
Årets resultat	-556 811
Medel att disponera	61 971 348

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	61 971 348
Summa	61 971 348

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-581 847	-764 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-29 730 493
Summa rörelsekostnader		-581 847	-30 495 310
Rörelseresultat		-581 847	-30 495 310
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	34 168	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 405	1 169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 537	-14 679
Summa finansiella poster		25 036	-13 510
Resultat efter finansiella poster		-556 811	-30 508 820
Resultat före skatt		-556 811	-30 508 820
Årets resultat		-556 811	-30 508 820

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	58 430 509	58 430 509
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 549 579	2 611 257
Summa materiella anläggningstillgångar		61 980 088	61 041 766
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	808 323	2 366 462
Summa finansiella anläggningstillgångar		808 323	2 366 462
Summa anläggningstillgångar		62 788 411	63 408 228
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		62 788 411	63 408 228

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 528 159	93 036 979
Årets resultat		-556 811	-30 508 820
Summa fritt eget kapital		61 971 348	62 528 159
Summa eget kapital		62 021 348	62 578 159
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 266	1 143
Skatteskulder		741 797	828 926
Summa kortfristiga skulder		767 063	830 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 788 411	63 408 228

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteutgifter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	34 168	0

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 587 869	69 180 965
Omklassificeringar	0	-1 593 096
Utgående anskaffningsvärden	67 587 869	67 587 869
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	-9 157 360	0
Årets nedskrivningar	0	-9 157 360
Utgående nedskrivningar	-9 157 360	-9 157 360
Redovisat värde	58 430 509	58 430 509

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 184 390	18 658 828
Nedlagda utgifter	938 322	4 525 562
Utgående anskaffningsvärden	24 122 712	23 184 390
Ingående nedskrivningar	-20 573 133	0
Årets nedskrivningar	0	-20 573 133
Utgående nedskrivningar	-20 573 133	-20 573 133
Redovisat värde	3 549 579	2 611 257

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 366 462	0
Tillkommande fordringar	198 668	10 773 582
Reglerade fordringar	-1 756 807	-8 407 120
Utgående anskaffningsvärden	808 323	2 366 462
Redovisat värde	808 323	2 366 462

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2025-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-25