

Årsredovisning för  
**Hovbo-Hus i Växjö AB**

559082-8157


Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hovbo-Hus i Växjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2022-09-10



Gert-Ove Petersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hovbo-Hus i Växjö AB, 559082-8157, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget projekterar en ny fastighet med lägenheter. Företaget har påverkats av förseningar samt fördyrande av byggnationen på grund av pandemin.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	0	0	100	120
Balansomslutning	10 643	4 900	4 018	3 774
Resultat efter finansiella poster	-48	-1 686	0	17
Soliditet, %	1	3	3	3

### Förändringar i eget kapital

	2022-04-30	2021-04-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	-1 629 941	1 746 531
Aktieägartillskott	1 700 000	1 700 000
Årets resultat	-47 725	-1 676 472
Totalt fritt eget kapital	22 334	1 770 059
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>72 334</b>	<b>1 820 059</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 629 941
aktieägartillskott	1 700 000
årets resultat	-47 725
<b>Totalt</b>	<b>22 334</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	22 334
<b>Summa</b>	<b>22 334</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Summa rörelseintäkter		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-47 635	-27 675
Övriga rörelsekostnader		0	-1 658 182
Summa rörelsekostnader		-47 635	-1 685 857
Rörelseresultat		-47 635	-1 685 857
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90	-115
Summa finansiella poster		-90	-115
Resultat efter finansiella poster		-47 725	-1 685 972
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		0	9 500
Summa bokslutsdispositioner		0	9 500
Resultat före skatt		-47 725	-1 676 472
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		-47 725	-1 676 472

2022092605665

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående byggnation	5	6 938 179	1 195 222
Byggnader och mark	4	1 867 771	1 867 771
Summa materiella anläggningstillgångar		8 805 950	3 062 993
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 805 950</b>	<b>3 062 993</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 777 000	1 777 000
Övriga fordringar		24	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 985	9 655
Summa kortfristiga fordringar		1 787 009	1 786 655
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 000	50 000
Summa kassa och bank		50 000	50 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 837 009</b>	<b>1 836 655</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 642 959</b>	<b>4 899 648</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		70 059	1 746 531
Årets resultat		-47 725	-1 676 472
Summa fritt eget kapital		22 334	70 059
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 334</b>	<b>120 059</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		6 493	5 256
Skatteskulder		17 398	16 924
Övriga skulder		10 541 734	4 752 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		10 570 625	4 779 589
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 642 959</b>	<b>4 899 648</b>

2022092605666

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Ingen avskrivning har gjorts då fastigheten inte är färdigbyggd och i bruk.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Periodiseringsfond, årets återföring		-9 500
<b>Summa</b>		<b>-9 500</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 867 771	3 594 784
-Avyttringar och utrangeringar	0	-1 727 013
	<u>1 867 771</u>	<u>1 867 771</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	-68 831
-Avyttringar och utrangeringar	0	68 831
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 867 771</b>	<b>1 867 771</b>

2022092605667

### Not 5 Pågående byggnation

	2022-04-30	2021-04-30
Vid årets början	1 195 222	352 227
Årets nedlagda kostnader	5 742 957	842 995
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 938 179</b>	<b>1 195 222</b>


### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	320 700	320 700

### Underskrifter

Växjö 2022-09-10

  
Gert-Ove Petersson  
Ordförande

Elliot Hallengren

