

2023062821312


Årsredovisning för

BroGripen Ängelholm Centrum AB

556945-0090

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'E' or 'B', located below the fiscal year information.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BroGripen Ängelholm Centrum AB, 556945-0090, säte Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Skåne-regionen.

Bolaget äger och förvaltar 3 fastigheter med en total uthyrningsbar area om 14 667 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastigheter per 2022-12-31 uppgick till 229 537 (208 585) tkr.

Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm, samt från förvaltningskontoret beläget i Helsingborg. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitade entreprenörer.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Rörelseresultat	7 132	7 458	7 371	7 139	6 726,026
Årets resultat	21 673	12 956	8 463	4 573	-898
Balansomslutning	249 344	222 985	237 246	197 270	188 568

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet. Däremot har företagets kostnadsbild påverkats negativt främst genom stigande inflation och räntekostnader men också genom höga elpriser, som började stiga redan före krigets utbrott. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

Bolaget har under året lagt ner 30,1 mnkr i renovering av sina fastigheter. Nedlagda kostnader avser främst fastigheten Ängelholm Korpen 11. Avslutade projekt har aktiverats på byggnad och andra ligger som pågående arbeten i balansräkningen.

Förväntad framtida utveckling

Även under 2023 förväntas företagets kostnadsbild påverkats negativt av inflation, elpriser och räntekostnader.



Eget kapital

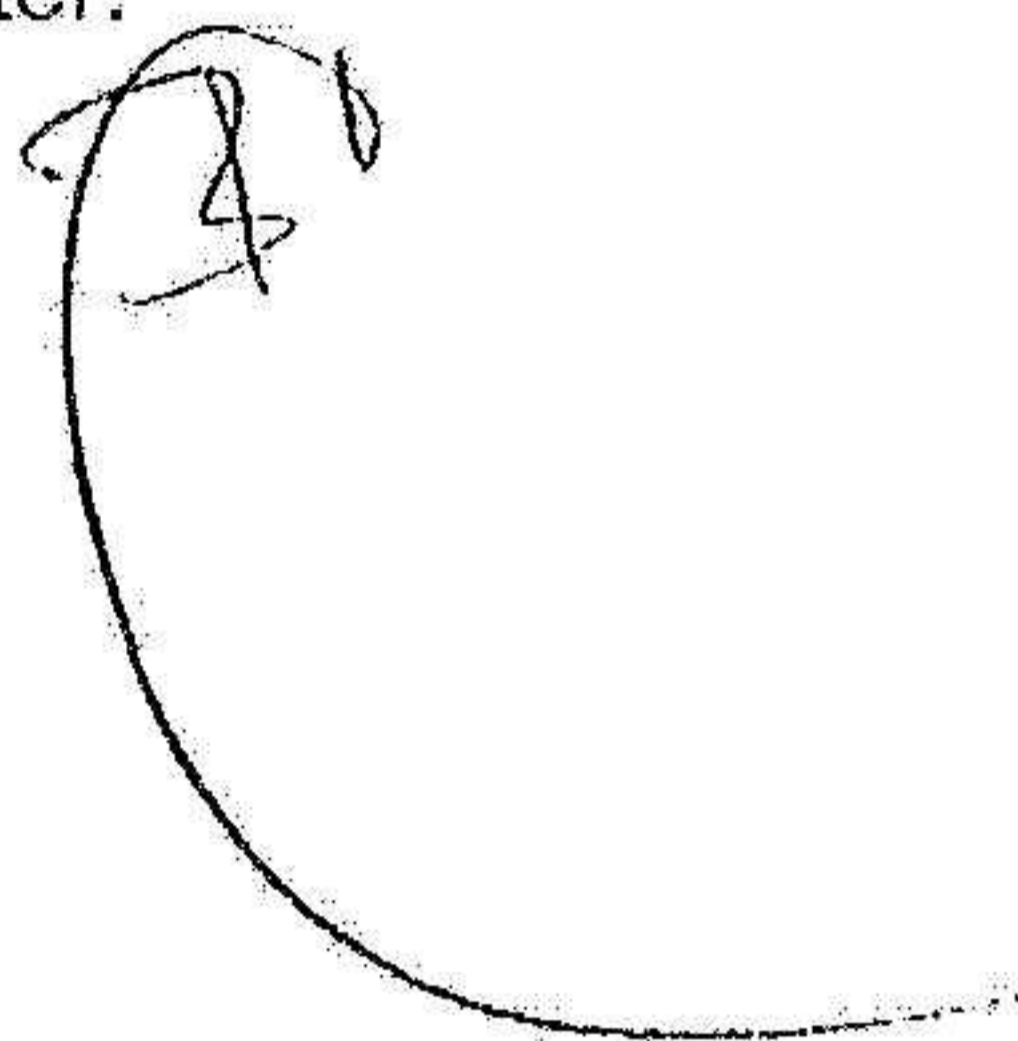
	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	26 057 440	13 101 913
Årets resultat	21 672 700	12 955 526
Totalt fritt eget kapital	47 730 140	26 057 439
Totalt eget kapital	47 780 140	26 107 439

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 47 730 140 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	47 730 140
Summa	47 730 140

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



2023062821514

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Bruttoresultat			
Hysesintäkter		17 276 329	15 982 452
Fastighetskostnader	4	-6 456 667	-5 874 692
Bruttovinst		10 819 662	10 107 760
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 687 806	-2 649 362
Rörelseresultat		7 131 856	7 458 398
Resultat från finansiella poster.			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	45 425	114 866
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 509 334	-1 670 963
Resultat efter finansiella poster		4 667 947	5 902 301
Bokslutsdispositioner	5	20 819 541	11 522 608
Resultat före skatt		25 487 488	17 424 909
Skatt på årets resultat	6	-3 814 788	-4 469 383
Årets resultat		21 672 700	12 955 526

2023062821515

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7,8	229 536 711	208 584 618
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	17 578 505	12 086 348
		<u>247 115 216</u>	<u>220 670 966</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 900 000	1 900 000
		<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>249 015 216</u>	<u>222 570 966</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 192	31 899
Övriga fordringar		31 648	70 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		244 348	311 068
		<u>329 188</u>	<u>413 949</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>329 188</u>	<u>413 949</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>249 344 404</u>	<u>222 984 915</u>

2023062821316

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 057 440	13 101 913
Årets resultat		21 672 700	12 955 526
		<u>47 730 140</u>	<u>26 057 439</u>
Summa eget kapital		<u>47 780 140</u>	<u>26 107 439</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	10	16 103 507	12 288 719
		<u>16 103 507</u>	<u>12 288 719</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	139 453 021	139 453 021
Leverantörsskulder		4 283 365	6 140 808
Skulder till koncernföretag		39 163 840	37 356 930
Skatteskulder		29 659	41 740
Övriga kortfristiga skulder		109 875	103 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 420 997	1 492 461
		<u>185 460 757</u>	<u>184 588 757</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>249 344 404</u>	<u>222 984 915</u>

2023062821317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Byggnadskomponent 100 år, i huvudsak stomme och fasad	1
Byggnadskomponent 60 år, i huvudsak stammar och tak	1,66
Byggnadskomponent 40 år, i huvudsak portar och fönster	2,5
Byggnadskomponent 30 år, i huvudsak inre ytskikt	3,33

Operationell leasing - leasegivare

Fastighetsbeståndet består i huvudsak av bostäder med avtal utan slutdatum.

30

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Vid beräkning av uppskjuten skatt har skattesatsen 20,6 använts.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	45 347	114 866
Ränteintäkter, övriga	78	
Summa	45 425	114 866

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-159 992	-210 164
Räntekostnader, övriga	-2 349 342	-1 460 799
Summa	-2 509 334	-1 670 963

Not 4 Fastighetskostnader

	2022	2021
Drift	-4 091 393	-3 861 310
Underhåll	-2 027 943	-1 681 078
Fastighetsskatt	-337 331	-332 304
Summa	-6 456 667	-5 874 692

4

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	20 819 541	11 522 608
Summa	20 819 541	11 522 608

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Uppskjuten skatt	-3 402 740	-4 294 250
Uppskjuten skattefordran	-412 048	-175 133
	-3 814 788	-4 469 383

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
Resultat före skatt	20,6	25 487 488	20,6	17 424 909
Skatt enligt gällande skattesats		-5 250 423		-3 589 531
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader		-11 428		-198
Ej skattepliktiga intäkter		16		18 204
Avdragsgilla ej bokförda kostnader		5 682 332		3 859 194
Skillnaden mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar		-455 345		-309 341
Koncernutjämnning av räntenetto		-377 200		-153 461
Omvärdering uppskjuten skatt, fastighet		-3 402 740		-4 294 250
Effektiv skatt		-3 814 788		-4 469 383

Not 7 Byggnader och mark

	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	231 856 459	202 183 301
-Omklassificeringar	24 639 899	29 673 158
Vid årets slut	256 496 358	231 856 459
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-23 271 841	-20 622 480
-Årets avskrivning	-3 687 806	-2 649 361
Vid årets slut	-26 959 647	-23 271 841
Redovisat värde vid årets slut	229 536 711	208 584 618
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	18 154 162	18 154 162

2023062821320

Not 8 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022	2021
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	455 000 000	330 400 000
Vid årets slut	404 200 000	455 000 000

Värdering av fastighetsbeståndet har skett genom att varje enskild fastighets marknadsvärde bedömts. Bedömningen har skett på basis av en avkastningsvärdering. För att validera värderingen har externa värderingar inhämtats från ett auktoriserat fastighetsvärderingsföretag för ca 20 procent av koncernens bestånd. Dessa fastigheter utgör drygt 48 procent av koncernens totala fastighetsvärde.

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Vid årets början	12 086 348	9 540 257
Årets nyanskaffningar	30 132 056	32 219 249
Årets omklassificeringar	-24 639 899	-29 673 158
Redovisat värde vid årets slut	17 578 505	12 086 348

Not 10 Uppskjuten skatt

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skillnaden mellan fastigheternas bokförda (ej fusionsövervärden) och skattemässiga restvärde		-16 103 508	-16 103 508
Skattemässigt underskottsavdrag	1		1
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	1	-16 103 508	-16 103 507
<i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skillnaden mellan fastigheternas bokförda (ej fusionsövervärden) och skattemässiga restvärde		-12 700 768	-12 700 768
Övriga temporära skillnader	412 049		412 049
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	412 049	-12 700 768	-12 288 719

2023062821321

Temporär skillnad

2022-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Skillnaden mellan fastigheternas bokförda (ej fusionsövervärden) och skattemässiga restvärde			
	129 909 621	51 737 258	78 172 363
2021-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Skillnaden mellan fastigheternas bokförda (ej fusionsövervärden) och skattemässiga restvärde			
	108 061 976	46 407 770	61 654 206

Not 11 Kortfristiga skulder

	2022	2021
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	139 453 021	139 453 021

Vid utgången av året innehades ränteswappar för sammanlagt 50 mnkr (50 mnkr) i bolaget med räntevillkor 0,687%. Dessa ränteswappar löper ut 2027. Marknadsvärdet var på balansdagen 5,8 mkr (162 tkr).

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022	2021
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	139 454 000	139 454 000
Summa ställda säkerheter	139 454 000	139 454 000

Eventalförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

2023062821322

Not 13 Koncernuppgifter

BroGripen Ängelholm Centrum AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Syd AB, org nr 556640-9818, med säte i Stockholm.

BroGripen Syd AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

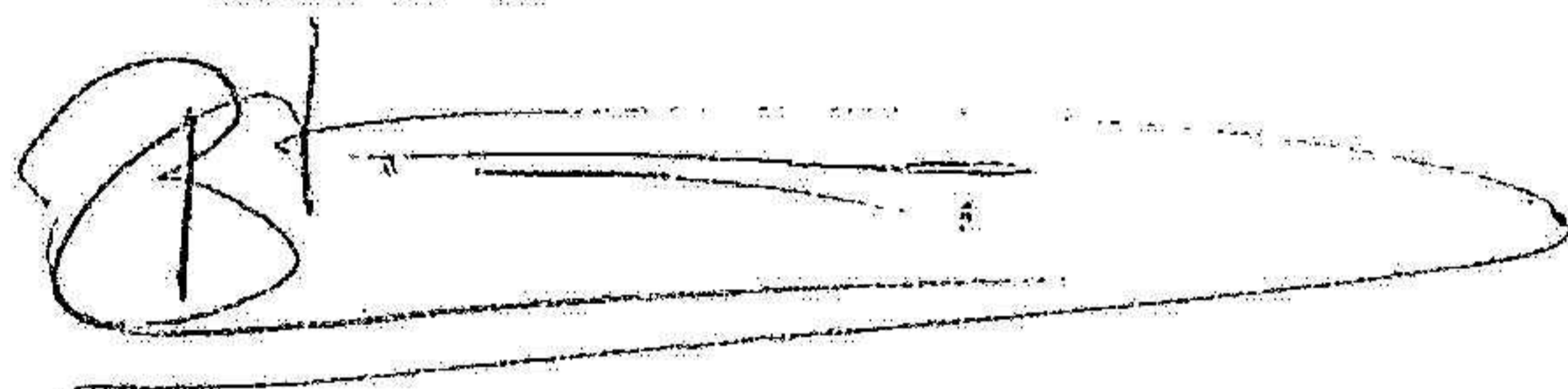
Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Underskrifter

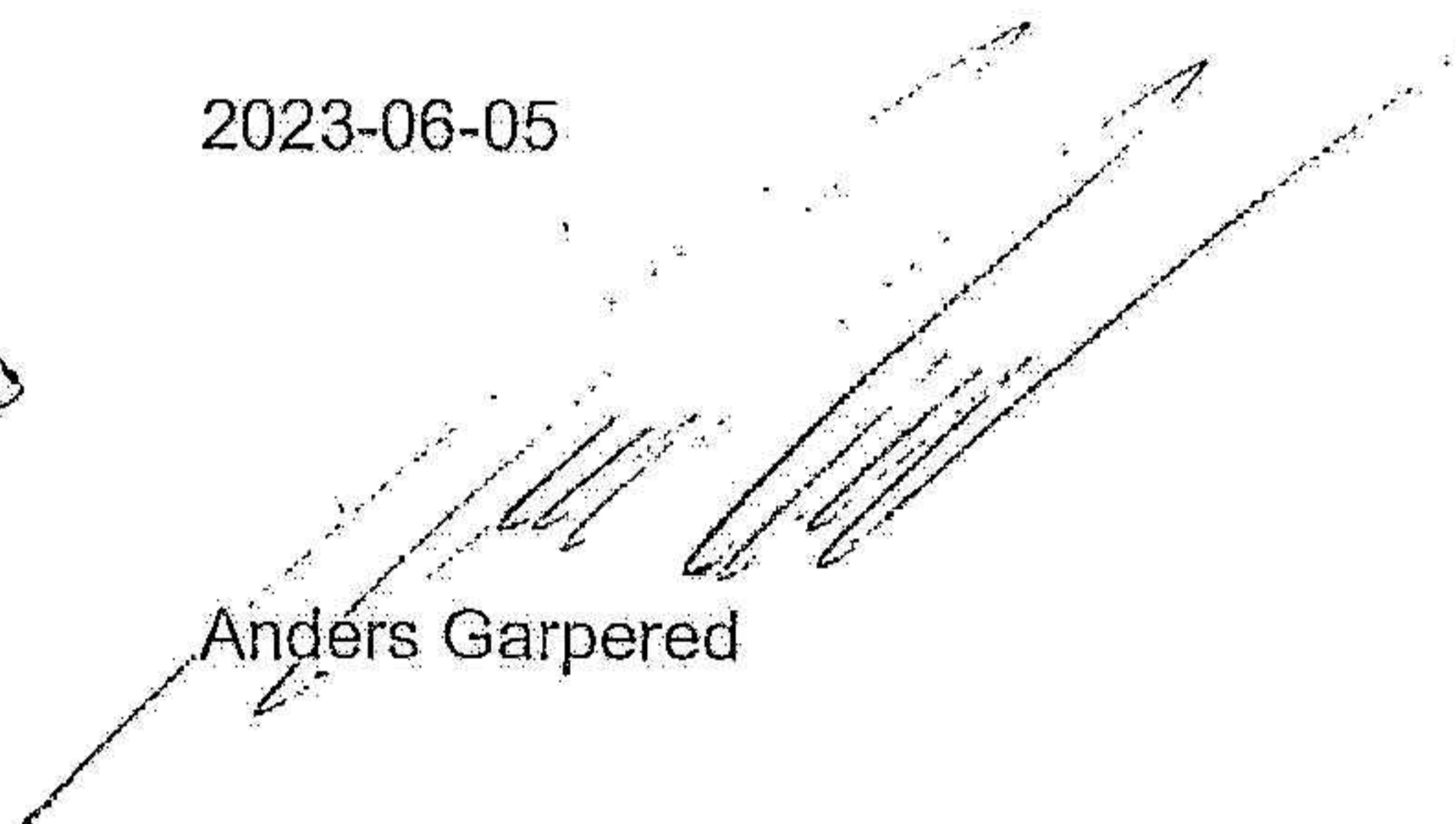
Stockholm

2023-06-05



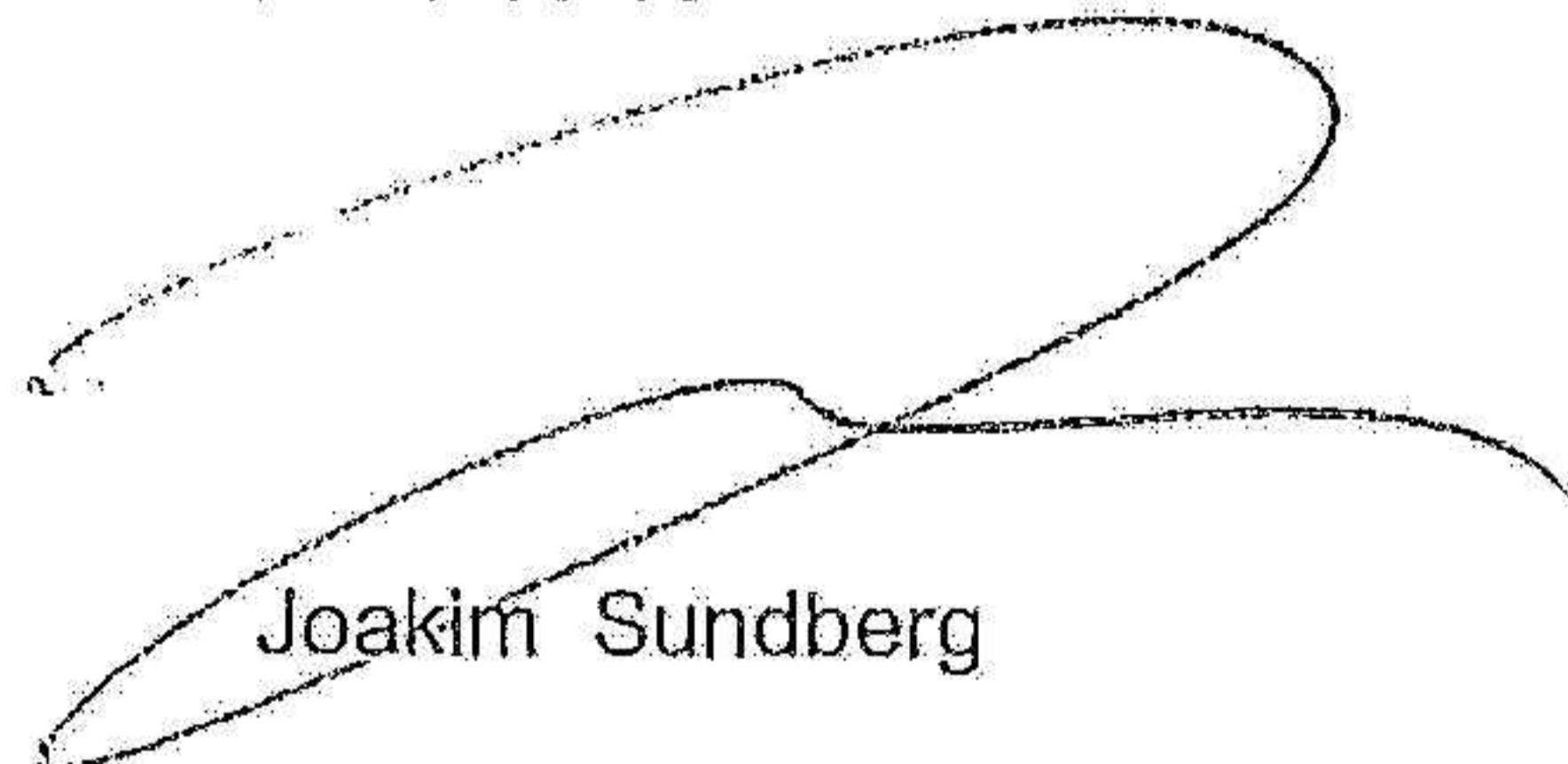
Per Ola Lindqvist

2023-06-05



Anders Garpered

2023-06-05



Joakim Sundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-06
Ernst & Young AB



Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BroGripen Ängelholm Centrum AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2023-06-07



Per Ola Lindqvist
Verkställande direktör



Building a better
working world

2023062821525

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BroGripen Ängelholm Centrum AB, org.nr 556945-0090

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BroGripen Ängelholm Centrum AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BroGripen Ängelholm Centrum ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Ängelholm Centrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023062821326

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BroGripen Ängelholm Centrum AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Ängelholm Centrum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 juni 2023

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor