

Årsredovisning

för

Kurts Invest i Lövberg AB

556973-5573

Räkenskapsåret

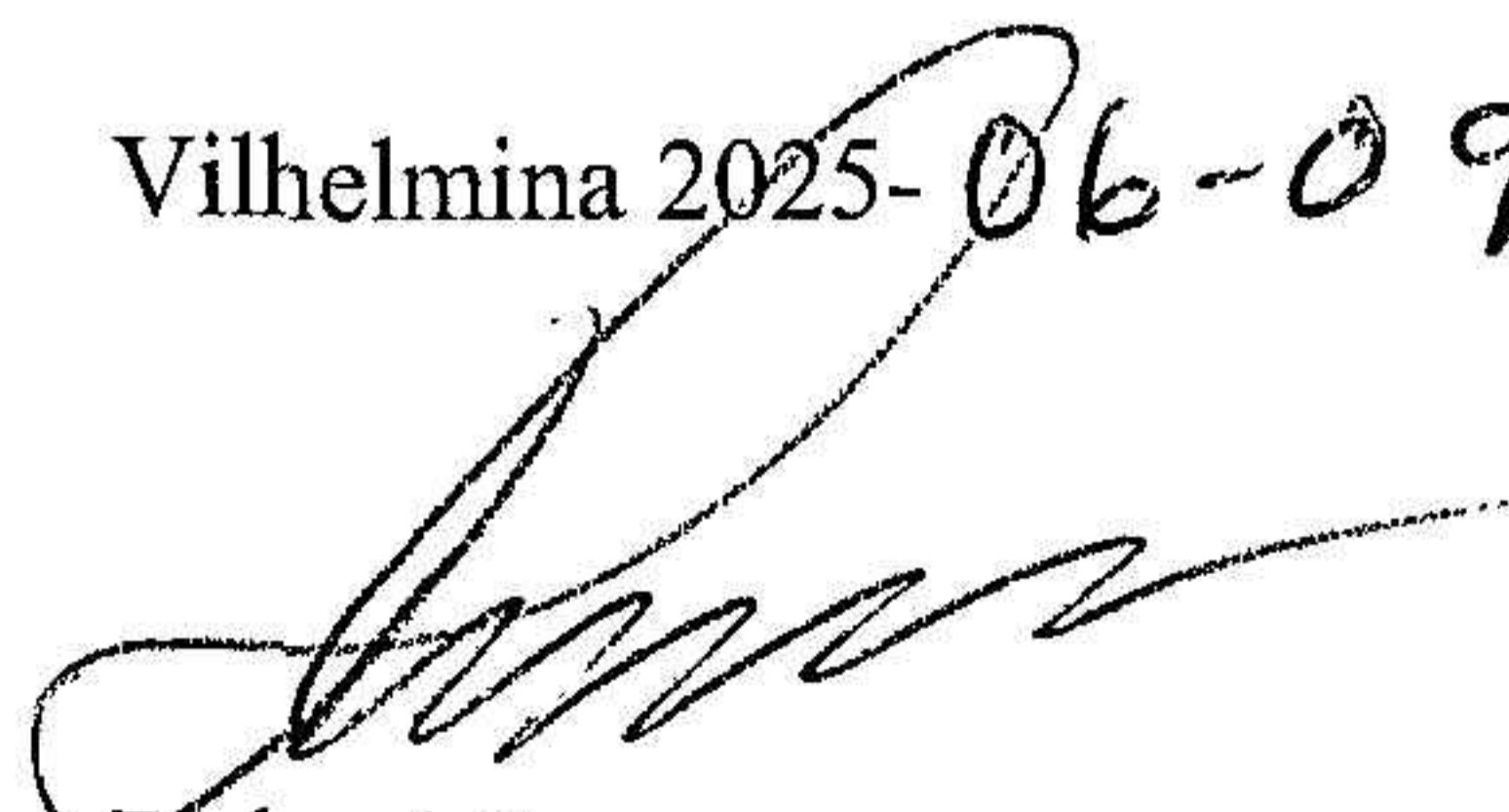
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kurts Invest i Lövberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vilhelmina 2025-06-09



Roland Svensson

2025061157221

Årsredovisning

för

Kurts Invest i Lövberg AB

556973-5573

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Kurts Invest i Lövberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Granen Livs i Vilhelmina AB org nr 556196-7760 och ägs till 100% av moderbolaget.

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Vilhelmina kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 181	5 739	5 283	4 512
Resultat efter finansiella poster	4 051	3 203	2 863	2 894
Soliditet (%)	37,7	38,7	2,8	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	232 682	6 617 035	6 949 717
Årets resultat			485 061	485 061
Belopp vid årets utgång	100 000	232 682	7 102 096	7 434 778

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 849 717
årets vinst	485 061
	7 334 778
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 334 778
	7 334 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061157223

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 181 419	5 738 994
Övriga rörelseintäkter		942 400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 123 819	5 738 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 996 329	-1 355 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-703 749	-653 278
Summa rörelsekostnader		-2 700 078	-2 009 244
Rörelseresultat		4 423 741	3 729 750
Finansiella poster			
Räntekostnader till koncernbolag		-60 365	-212 365
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-312 073	-314 186
Summa finansiella poster		-372 438	-526 551
Resultat efter finansiella poster		4 051 303	3 203 199
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-234 000	-2 680 000
Förändring av överavskrivningar		12 421	-44 802
Övriga bokslutsdispositioner		-3 200 000	7 600 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 421 579	4 875 198
Resultat före skatt		629 724	8 078 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 663	-1 664 306
Årets resultat		485 061	6 414 091

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 571 207	22 324 884
Inventarier, verktyg och installationer	4	497 462	593 084
Summa materiella anläggningstillgångar		25 068 669	22 917 968
Summa anläggningstillgångar		25 068 669	22 917 968
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	38 650
Fordringar hos koncernföretag		0	811 633
Övriga fordringar		1 018 423	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 243	91 223
Summa kortfristiga fordringar		1 109 666	941 506
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 830	28 580
Summa omsättningstillgångar		1 178 496	970 086
SUMMA TILLGÅNGAR		26 247 165	23 888 054

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 849 717	435 625
Årets resultat		485 061	6 414 091
Summa fritt eget kapital		7 334 778	6 849 716
Summa eget kapital		7 434 778	6 949 716
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 914 000	2 680 000
Ackumulerade överavskrivningar		201 004	213 425
Summa obeskattade reserver		3 115 004	2 893 425
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 705 258	6 944 719
Skulder till koncernföretag		3 018 231	3 018 231
Summa långfristiga skulder		9 723 489	9 962 950
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		279 388	296 772
Leverantörsskulder		114 130	17 979
Skulder till koncernföretag		5 028 873	1 414 362
Skatteskulder		124 489	1 725 508
Övriga skulder		386 660	597 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 354	30 001
Summa kortfristiga skulder		5 973 894	4 081 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 247 165	23 888 054

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Maskiner och inventarier 7 år
Byggnader 50 år

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Granen Livs AB med organisationsnummer 556196-7760 med säte i Vilhelmina.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	60 365	212 365
Övriga räntekostnader	312 073	314 186
	372 438	526 551

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 746 804	24 746 804
Inköp	2 810 099	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 556 903	24 746 804
Ingående avskrivningar	-2 421 920	-1 886 551
Årets avskrivningar	-563 776	-535 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 985 696	-2 421 920
Utgående redovisat värde	24 571 207	22 324 884

2025061157227

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	891 720	685 000
Inköp	44 351	206 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	936 071	891 720
Ingående avskrivningar	-298 636	-180 727
Årets avskrivningar	-139 973	-117 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-438 609	-298 636
Utgående redovisat värde	497 462	593 084

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 587 706	5 757 631
	5 587 706	5 757 631

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	10 150 000
	7 000 000	10 150 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Vilhelmina den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Roland Svensson
Verkställande direktör

Bo Berglund

Mattias Gotthardsson

Jörgen Gotthardsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Matilda Holmqvist
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bo-Gunnar Berglund

Styrelseledamot

Serienummer: 58d448e5094087[...]56dbb10a261b7

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-06-05 08:04:11 UTC



Kurt Mattias Gotthardsson

Styrelseledamot

Serienummer: c4e83f72724633[...]6529cbc133bc7

IP: 194.71.xxx.xxx

2025-06-05 08:09:03 UTC



Kurt Roland Svensson

Styrelseledamot

Serienummer: 11872797f1f7c1[...]c03258a0dbffb

IP: 194.71.xxx.xxx

2025-06-05 08:29:24 UTC



Kurt Jörgen Tampio Gotthardsson

Styrelseledamot

Serienummer: 9beb5b946e3c00[...]c3acfaa8f1fa2

IP: 194.71.xxx.xxx

2025-06-05 09:08:21 UTC



Kurt Roland Svensson

VD

Serienummer: 11872797f1f7c1[...]c03258a0dbffb

IP: 194.71.xxx.xxx

2025-06-09 06:10:37 UTC



MATILDA HOLMQVIST

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4277f7d0cbff1d[...]ffdcedc60d0ce

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-09 06:15:07 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kurts Invest i Lövberg AB, org.nr 556973-5573

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kurts Invest i Lövberg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kurts Invest i Lövberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kurts Invest i Lövberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kurts Invest i Lövberg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kurts Invest i Lövberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Matilda Holmqvist

Matilda Holmqvist
Auktoriserad revisor

2025061157231

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATILDA HOLMQVIST (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 4277f7d0cbff1d[...]ffdc60d0ce

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-09 06:53:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 8WPUZ-QF15F-F72N4-EJBS0-6HZ0K-E4H25