

Årsredovisning för  
**Sunny Properties Holding AB**  
559209-2323

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sunny Properties Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2022-09-26

  
Lars Williamsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sunny Properties Holding AB, 559209-2323, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalmar registrerades 17/6 2019 och bedriver förvaltning av dotterbolagsaktier.

### Flerårsöversikt

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30	Belopp i kr 2019-06-17- 2020-04-30
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 250	0
Soliditet, %	49	49	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	0	-1 250
Disposition enl årsstämmbeslut		-1 250	1 250
Årets resultat			-1 250
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -2 500, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-1 250
årets resultat	-1 250
<b>Totalt</b>	<b>-2 500</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-2 500
<b>Summa</b>	<b>-2 500</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 250	-1 250
<b>Rörelseresultat</b>		-1 250	-1 250
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 250	-1 250
<b>Resultat före skatt</b>		-1 250	-1 250
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		-1 250	-1 250

2022100710607

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		50 000	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 500	48 750
Summa kassa och bank		47 500	48 750
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		47 500	48 750
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		97 500	98 750

2022100710608

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 250	0
Årets resultat		-1 250	-1 250
Summa fritt eget kapital		-2 500	-1 250
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 500</b>	<b>48 750</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		25 000	0
Övriga skulder		25 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		50 000	50 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>97 500</b>	<b>98 750</b>

2022100710609

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Badvakten AB, 559209-2331, Kalmar	500	100	46 075
			<b>46 075</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Badvakten AB, org.nr. 559209-2331. Sunny Properties Holding AB är ett helägt dotterbolag till Nya Fastighets AB Solhem, org.nr. 556527-5202. Koncernmoder är Solhemsgruppen AB org.nr. 556527-5194.

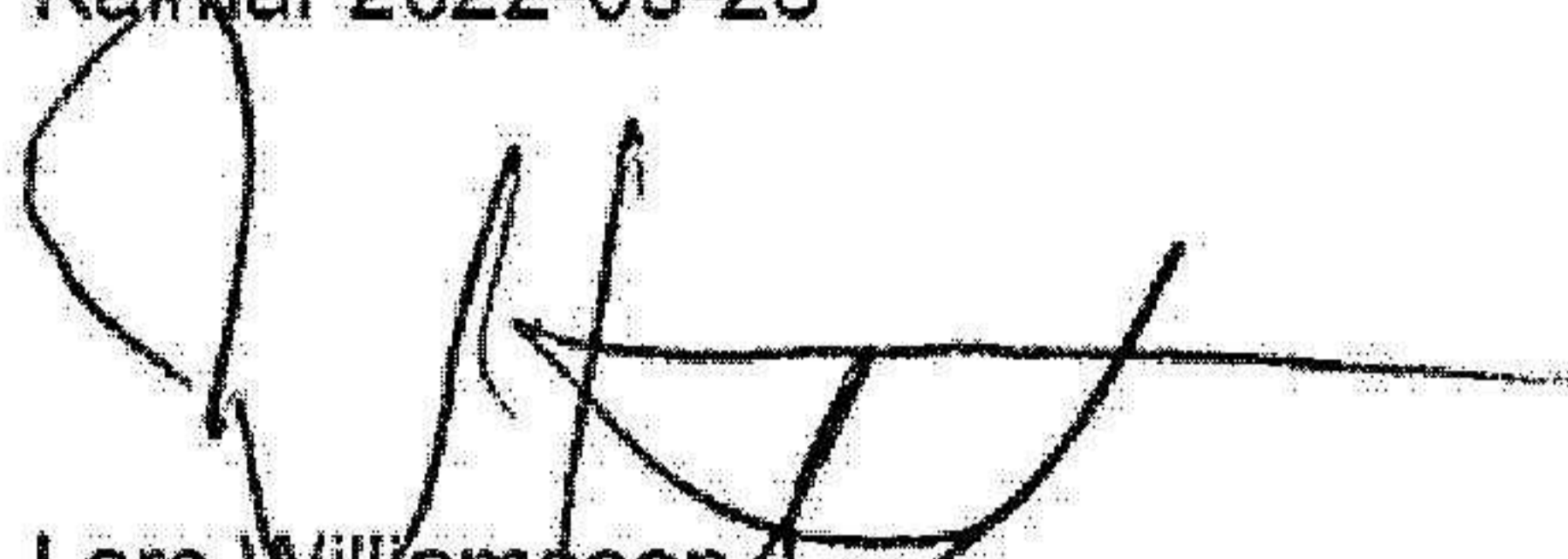
## Not 5 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Håkan Malmquist, Redovisningskonsult H Malmquist AB.

## Underskrifter

Kalmar 2022-09-26



Lars Williamsson  
Styrelseordförande



Carl Williamsson



John Williamsson

2022100710611