

Årsredovisning för  
**Hamntorget holding AB**  
559340-0004

Räkenskapsåret  
**2021-10-12 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den *20 juli 2023*

  
Martin Schramm  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hamntornet holding AB, 559340-0004, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-12 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska förvalta aktier i rörelsedrivande dotter- och intressebolag, bedriva kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Ägare:

Stockholm Charter Guide AB 34%, Smim Stockholm Marin- & Industrimotor AB 33%, Hamntornet konsult AB 33%

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvades aktier i Pir 28 i Västerås AB.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-362 084
Soliditet %	0,7

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		400 000	
Årets resultat			-362 084
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>400 000</b>	<b>-362 084</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämman förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	400 000
Årets resultat	-362 084
<b>Summa</b>	<b>37 916</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	37 916
<b>Summa</b>	<b>37 916</b>

2023072500536

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-10-12-  
2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 084

**Summa rörelsekostnader**

**-22 084**

**Rörelseresultat**

**-22 084**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-340 000

**Summa finansiella poster**

**-340 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-362 084**

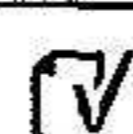
**Resultat före skatt**

**-362 084**

**Årets resultat**

**-362 084**

2023072500537



## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2 5 380 912

Fordringar hos koncernföretag 3 3 119 088

**Summa finansiella anläggningstillgångar 8 500 000**

**Summa anläggningstillgångar 8 500 000**

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank 17 641

**Summa kassa och bank 17 641**

**Summa omsättningstillgångar 17 641**

**SUMMA TILLGÅNGAR 8 517 641**

2023072500538

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

##### Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

400 000

Årets resultat

-362 084

##### Summa fritt eget kapital

37 916

##### Summa eget kapital

62 916

#### Långfristiga skulder

Reverslån

4

8 100 000

##### Summa långfristiga skulder

8 100 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

350 000

##### Summa kortfristiga skulder

354 725

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 517 641

2023072500539

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	5 380 912
Utgående anskaffningsvärden	5 380 912
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 380 912</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Rösträtts andel %
Pir 28 i Västerås AB	556897-6723	Västerås	100,00	786 455	-1 435 075	100,00

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	3 119 088
Utgående anskaffningsvärden	3 119 088
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 119 088</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000

Aktierna i Pir 28 i Västerås AB är pantsatta som säkerhet för reverslånen.

## Underskrifter

Västerås enligt digital signering

\_\_\_\_\_  
Martin Schramm Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Björn Selldén Datum Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

\_\_\_\_\_  
Martin Sjöberg  
Auktoriserad revisor

2023072500541

2023072500542



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.07.2023 09:31  
SENT BY OWNER:  
Martin Sjöberg · 18.07.2023 16:07  
DOCUMENT ID:  
S1eln3fN52  
ENVELOPE ID:  
ByS32fN9n-S1eln3fN52

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2022.pdf  
8 pages

## Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
MARTIN SCHRAMM martin.schramm@smim.se	Signed Authenticated	18.07.2023 16:24 18.07.2023 16:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/03/10) IP: 94.254.46.86
BJÖRN SELLDÉN bjorn.sellden@gmail.com	Signed Authenticated	18.07.2023 17:28 18.07.2023 17:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/07/04) IP: 193.203.12.169
MARTIN SJÖBERG martin.sjoberg@bdo.se	Signed Authenticated	19.07.2023 09:31 19.07.2023 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/07/09) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hamntorget holding AB  
Org.nr. 559340-0004

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamntorget holding AB för räkenskapsåret 2021-10-12 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamntorget holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hamntorget holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamntornet holding AB för räkenskapsåret 2021-10-12 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hamntornet holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 19 juli 2023

Martin Sjöberg  
Auktoriserad revisor

2023072500545



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.07.2023 09:28  
SENT BY OWNER:  
Martin Sjöberg · 19.07.2023 09:25  
DOCUMENT ID:  
S1ekgMSqn  
ENVELOPE ID:  
BJjyxGS5h-S1ekgMSqn

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelser ISA\_AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED	AUTHENTICATION	DETAILS
1. MARTIN SJÖBERG martin.sjoberg@bdo.se	Signed Authenticated	19.07.2023 09:28 19.07.2023 09:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/07/09) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed