

# Årsredovisning för

# Fliten 12 AB

559399-3321

Räkenskapsåret

**2022-09-29 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Åsa Fontana  
Styrelsesuppleant

2024-01-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fliten 12 AB, 559399-3321, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-29 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Eskilstuna bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	319 991
Resultat efter finansiella poster	23 170
Soliditet %	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		13 872
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 872</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	13 872
<b>Summa</b>	<b>13 872</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 872
<b>Summa</b>	<b>13 872</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-29 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		319 991
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>319 991</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-68 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 359
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-134 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>185 930</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 760
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-162 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 170</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-5 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 470</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-3 598
<b>Årets resultat</b>		<b>13 872</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	6 194 216
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 194 216</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 194 216</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		-20 388
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-20 388</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		161 280
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>161 280</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 335 108</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		13 872
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 872</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 872</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		5 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 038 500
Skulder till koncernföretag		2 146 824
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 185 324</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		4 527
Skulder till koncernföretag		18 494
Skatteskulder		11 543
Övriga skulder		41 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 182
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 335 108</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	6 259 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 259 575</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-65 359
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-65 359</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 194 216</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 021 324

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	4 858 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 858 000</b>

### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Fontana, 3Hufvudgruppen AB

## Underskrifter

Eskilstuna

*Mikael Fontana*  
Mikael Fontana  
Styrelseledamot

2023-12-29  
Datum