

**ecit**

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Ontano**  
556693-8196

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Linnarsson, Styrelseledamot

2024-12-18

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Ontano avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är förvaltning av industrifastighet i Blidsberg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Linnarsson i Blidsberg AB, organisationsnummer 556360-9980.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Ulricehamn kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	250	250	200	150
Resultat efter finansiella poster	-234	-189	-233	-267
Soliditet (%)	3,2	2,8	2,4	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Kapital- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	150 000	-180 642	10 703	<b>80 061</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 703	-10 703	<b>0</b>
Årets resultat				16 260	<b>16 260</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>150 000</b>	<b>-169 939</b>	<b>16 260</b>	<b>96 321</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 939
årets vinst	16 260
	<b>-3 679</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 679
	<b>-3 679</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	249 998	249 998
Övriga rörelseintäkter	0	71 037
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>249 998</b>	<b>321 035</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-196 710	-219 531
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-75 924	-75 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-272 634</b>	<b>-295 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-22 636</b>	<b>25 580</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	303	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-211 407	-214 877
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-211 104</b>	<b>-214 877</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-233 740</b>	<b>-189 297</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	250 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>250 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>16 260</b>	<b>10 703</b>

### Årets resultat

**16 260**                      **10 703**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 303 248

1 379 172

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 303 248**

**1 379 172**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

1 597 034

1 428 234

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 597 034**

**1 428 234**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 900 282**

**2 807 406**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

27 019

30 503

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

71 037

**Summa kortfristiga fordringar**

**27 019**

**101 540**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

52 935

717

**Summa kassa och bank**

**52 935**

**717**

**Summa omsättningstillgångar**

**79 954**

**102 257**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 980 236**

**2 909 663**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-19 939

-30 642

Årets resultat

16 260

10 703

**Summa fritt eget kapital**

**-3 679**

**-19 939**

**Summa eget kapital**

**96 321**

**80 061**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 730 000

2 730 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 730 000**

**2 730 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Övriga skulder

34 602

34 602

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 313

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**153 915**

**99 602**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 980 236**

**2 909 663**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 245 847	2 245 847
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 245 847</b>	<b>2 245 847</b>
Ingående avskrivningar	-866 675	-790 751
Årets avskrivningar	-75 924	-75 924
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-942 599</b>	<b>-866 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 303 248</b>	<b>1 379 172</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	167 920	167 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167 920</b>	<b>167 920</b>
Ingående avskrivningar	-167 920	-167 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-167 920</b>	<b>-167 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 250 000	2 250 000
	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 790 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 730 000	2 730 000
	<b>2 730 000</b>	<b>2 730 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, ECIT Services F&A AB

Blidsberg

*Michael Linnarsson*  
Michael Linnarsson  
Verkställande direktör  
2024-12-18

*Jens Vesterman*  
Jens Vesterman  
2024-12-17