

ÅRSREDOVISNING

för

Bergenbo Industrifastighet AB

Org.nr. 556776-5416

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Max Hoffbrandt, Styrelseledamot
2024-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	524 800	527 900	519 438	487 400
Resultat efter finansiella poster	97 135	166 103	194 676	169 141
Soliditet (%)	29,64	27,99	23,97	21
Balansomslutning	2 862 002	2 809 476	2 717 951	2 356 632

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	282 464	142 748	525 212
Balanseras i ny räkning		142 748	-142 748	0
Årets resultat			81 116	81 116
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>425 212</u>	<u>81 116</u>	<u>606 328</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	425 212
Årets resultat	<u>81 116</u>
	506 328

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>506 328</u>
	506 328

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bergenbo Industrifastighet AB

Org.nr. 556776-5416

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		524 800	527 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>524 800</u>	<u>527 900</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 829	-205 109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 839	-103 839
Summa rörelsekostnader		<u>-338 668</u>	<u>-308 948</u>
Rörelseresultat		186 132	218 952
Finansiella poster			
Ränteintäkter		385	0
Räntekostnader		-89 382	-52 849
Summa finansiella poster		<u>-88 997</u>	<u>-52 849</u>
Resultat efter finansiella poster		97 135	166 103
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-16 500	0
Förändring av periodiseringsfonder		24 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>7 500</u>	<u>10 000</u>
Resultat före skatt		104 635	176 103
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 519	-33 355
Årets resultat		<u>81 116</u>	<u>142 748</u>

Bergenbo Industrifastighet AB

Org.nr. 556776-5416

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 047 800	1 138 585
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 384	84 438
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 119 184</u>	<u>1 223 023</u>
Summa anläggningstillgångar		1 119 184	1 223 023
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		802 581	636 331
Fordringar hos koncernföretag		877 870	894 370
Övriga fordringar		55 511	47 326
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 735 962</u>	<u>1 578 027</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 856	8 426
Summa kassa och bank		<u>6 856</u>	<u>8 426</u>
Summa omsättningstillgångar		1 742 818	1 586 453
SUMMA TILLGÅNGAR		2 862 002	2 809 476

Bergenbo Industrifastighet AB

Org.nr. 556776-5416

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		425 212	282 464
Årets resultat		81 116	142 748
Summa fritt eget kapital		<u>506 328</u>	<u>425 212</u>
Summa eget kapital		606 328	525 212
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		305 000	329 000
Summa obeskattade reserver		<u>305 000</u>	<u>329 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 431 055	1 485 055
Summa långfristiga skulder		<u>1 431 055</u>	<u>1 485 055</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	54 000
Leverantörsskulder		267 140	271 714
Skulder till koncernföretag		53 312	53 312
Övriga skulder		25 673	25 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 494	66 018
Summa kortfristiga skulder		<u>519 619</u>	<u>470 209</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 862 002	2 809 476

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 236 756	2 236 756
	Utgående anskaffningsvärden	2 236 756	2 236 756
	Ingående avskrivningar	-1 098 171	-1 007 386
	Årets avskrivningar	-90 785	-90 785
	Utgående avskrivningar	-1 188 956	-1 098 171
	Redovisat värde	1 047 800	1 138 585

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	169 247	169 247
	Utgående anskaffningsvärden	169 247	169 247
	Ingående avskrivningar	-84 809	-71 755
	Årets avskrivningar	-13 054	-13 054
	Utgående avskrivningar	-97 863	-84 809
	Redovisat värde	71 384	84 438

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	783 055	1 269 055

Bergenbo Industrifastighet AB

Org.nr. 556776-5416

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Max Hoffbrandt Invest AB, Org. nr 556758-2423, säte Gävle.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Max Hoffbrandt

Max Hoffbrandt

2024-07-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juli 2024.

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergenbo Industrifastighet AB , org.nr 556776-5416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergenbo Industrifastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergenbo Industrifastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergenbo Industrifastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergenbo Industrifastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergenbo Industrifastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat skatter. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle
2024-07-24

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR