

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB**  
**559196-3268**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaffödesanalys	7
Noter	8

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 7 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7 juni 2023



Henrik Sundesten  
Styrelseordförande

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB**  
**559196-3268**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8



JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB  
559196-3268

## ÅRSREDOVISNING FÖR JMJV HYRESBOSTÄDER HOLDING 1 AB

Styrelsen för MJJV Hyresbostäder Holding 1 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 ökade inflationen kraftigt i Sverige och omvärlden drivet av ökade energipriser och råvarupriser till följd av kriget i Ukraina och eftersläpningar från Covid-19 pandemin. På grund av den ökade inflationen höjde Riksbanken styrräntan i Sverige från 0% vid början av 2022 till 2,5% vid slutet av 2022. Under året har den ekonomiska påverkan på bolaget varit begränsad då koncernens elpriser är bundna och koncernens långfristiga lån löper med en fast ränta till 2025. Den ökade osäkerheten i omvärlden och inflationen motiverar i nuläget inga operationella åtgärder.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 343	0	0
Resultat efter finansiella poster	22 843	-25	-15
Balansomslutning	223 242	222 786	222 806

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning.



JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB  
559196-3268

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till MJJV Hyresbostäder Holding AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	199 872 212
årets vinst	22 847 262
	<b>222 719 474</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att

till aktieägarna utdelas	24 868 000
i ny räkning balanseras	197 851 474
	<b>222 719 474</b>

### Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 100 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB  
559196-3268

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Belopp i tkr			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 343	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 343</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 364	-25
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 364</b>	<b>-25</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21</b>	<b>-25</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	22 864	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22 864</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 843</b>	<b>-25</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 843</b>	<b>-25</b>
Skatt på årets resultat	5, 6	4	5
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>22 847</b>	<b>-20</b>

<b>RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Belopp i tkr			
Årets resultat		22 847	-20
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>		<b>22 847</b>	<b>-20</b>



JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB  
559196-3268

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	222 769	222 769
Uppskjutna skattefordringar	9, 10	11	7
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>222 780</b>	<b>222 776</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>222 780</b>	<b>222 776</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		417	0
Övriga fordringar		6	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>428</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>34</b>	<b>10</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>462</b>	<b>10</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>223 242</b>	<b>222 786</b>



JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB  
559196-3268

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		199 872	222 756
Årets resultat		22 847	-20
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>222 719</b>	<b>222 736</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>222 769</b>	<b>222 786</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		472	0
Övriga skulder		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>473</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>223 242</b>	<b>222 786</b>



JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB  
559196-3268

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>222 756</b>	<b>222 806</b>
Årets resultat			-20	-20
Övrigt totalresultat			0	0
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>222 736</b>	<b>222 786</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>222 736</b>	<b>222 786</b>
Utdelning		0	-22 864	-22 864
Årets resultat			22 847	22 847
Övrigt totalresultat			0	0
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>222 719</b>	<b>222 769</b>

### Klassificering av eget kapital

#### *Aktiekapital*

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 500 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

#### *Reservfond*

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

#### *Balanserat resultat*

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.



JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB  
559196-3268

## KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-21	-25
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar		-21	-25
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		-21	-25
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-428	7
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		473	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>24</b>	<b>-18</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållen utdelning		22 864	0
Utbetald utdelning		-22 864	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>24</b>	<b>-18</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>10</b>	<b>28</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	11	<b>34</b>	<b>10</b>



JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB  
559196-3268

---

## NOTER

---

### Not 1 Allmän information

JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB, org nr 559196-3268, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till MJJV Hyresbostäder Holding AB, org nr 559269-4318, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som MJJV Hyresbostäder Holding 1 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är MJJV Hyresbostäder Holding AB, org nr 559269-4318, med säte i Stockholm.

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen det datum som framgår av deras elektroniska underskrift och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande den 7 juni 2023.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

#### Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB**  
559196-3268

### **Redovisningsvaluta**

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

### **Intäkter**

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Utdelning på aktier redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning bedöms som säker. Anteciperad utdelning från dotterbolag redovisas per balansdagen.

### **Personal**

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

### **Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB  
559196-3268

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

**JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB**  
559196-3268

### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

### Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Utdelning på andelar i koncernföretag	22 864	0
<b>Summa</b>	<b>22 864</b>	<b>0</b>

**JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB**  
559196-3268

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
Uppskjuten skatt		
- avseende aktiverade underskottsavdrag	4	5
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

**Not 6 Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		22 843		-25
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-4 706	20,6%	5
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-20,6%	4 710	0,0%	-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,0%</b>	<b>4</b>	<b>20,6%</b>	<b>5</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	222 769	222 769
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>222 769</b>	<b>222 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 769</b>	<b>222 769</b>

**Not 8 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Namn	Antal andelar	Andel i procent *	Redovisat värde
JM Tjärbrännan AB	500	100,0%	66 772
JM Tjärtunnan AB	500	100,0%	90 602
JM Alba Lilium AB	500	100,0%	65 395
			<b>222 769</b>

\* Avser både kapital- och ägarandel.

Namn	Org. nummer	Säte
JM Tjärbrännan AB	559008-5337	Stockholm
JM Tjärtunnan AB	559004-7071	Stockholm
JM Alba Lilium AB	559109-5608	Solna

JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB  
559196-3268

#### Not 9 Uppskjutna skattefordringar

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<b>2022-12-31</b>			
Underskottsavdrag	11	-	11
<b>Netto uppskjuten skattefordran</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>11</b>
<b>2021-12-31</b>			
Underskottsavdrag	7	-	7
<b>Netto uppskjuten skattefordran</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>

#### Not 10 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
<b>2022</b>			
Underskottsavdrag	7	4	11
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>11</b>
<b>2021</b>			
Underskottsavdrag	2	5	7
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>7</b>

#### Not 11 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</b>		
Kassa och bank	34	10
<b>Summa</b>	<b>34</b>	<b>10</b>

#### Not 12 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

#### Not 13 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0 % (0) av försäljningen och 0 % (0) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB  
559196-3268

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

---

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Henrik Sundesten  
Styrelseordförande

Simon Backe  
Styrelseledamot

Maria Bramfeldt  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557491786647

## Dokument

261 ÅR 2022 JM JV Hyresbostäder Holding 1 AB (2023-04-14)

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2023-04-28 11:36:56 CEST (+0200) av

Josephine Lövgren (JL)

Färdigställt 2023-04-28 16:34:57 CEST (+0200)

## Initierare

Josephine Lövgren (JL)

Amblin AB

josephine.lovgren@amblin.se

## Signerande parter

Henrik Sundesten (HS)

Personnummer 800312-8918

henrik.sundesten@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN HENRIK TOBIAS SUNDESTEN"

Signerade 2023-04-28 14:52:08 CEST (+0200)

Simon Backe (SB)

Personnummer 731021-2910

simon.backe@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SIMON BACKE"

Signerade 2023-04-28 14:14:03 CEST (+0200)

Fredrik Kroon (FK)

Personnummer 850402-0119

Fredrik.kroon@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kent Fredrik Kroon"

Signerade 2023-04-28 16:34:57 CEST (+0200)

Maria Bramfeldt (MB)

Personnummer 830523-1980

maria.bramfeldt@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIA BRAMFELDT"

Signerade 2023-04-28 12:20:55 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557491786647

2023062612842

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB, org.nr 559196-3268

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JMJV Hyresbostäder Holding 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Fredrik Kroon

Fredrik Kroon  
Auktoriserad revisor

*2023-04-28 14:34:42 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062612845