

# Årsredovisning

för

## Valhalla Bostads AB

556582-9495

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Björn Sandström, Styrelseledamot  
2023-07-17

Styrelsen för Valhalla Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet genom att mark och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 067	1 167	981	1 030
Resultat efter finansiella poster	-284	79	125	206
Soliditet (%)	1,1	2,0	2,0	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	69 419	30 715	<b>200 134</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 715	-30 715	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		200 000		<b>200 000</b>
Årets resultat			-283 696	<b>-283 696</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>300 134</b>	<b>-283 696</b>	<b>116 438</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 134
årets förlust	-283 696
	<b>16 438</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 438
	<b>16 438</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 066 857	1 167 102
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 066 857</b>	<b>1 167 102</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-291 441	0
Övriga externa kostnader		-524 749	-355 420
Personalkostnader	2	-115 352	-34 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 347	-160 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 091 889</b>	<b>-550 411</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 032</b>	<b>616 692</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-211 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 664	-326 374
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-258 664</b>	<b>-537 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-283 696</b>	<b>78 818</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-283 696</b>	<b>78 818</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-48 102
<b>Årets resultat</b>		<b>-283 696</b>	<b>30 716</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 574 649	9 734 996
Pågående renovering	4	970 230	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 544 879</b>	<b>9 734 996</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	18 500	18 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 500</b>	<b>18 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 563 379</b>	<b>9 753 496</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	640
Övriga fordringar		84 271	47 375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 271</b>	<b>48 015</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 113	385 202
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 113</b>	<b>385 202</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 384</b>	<b>433 217</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 717 763</b>	<b>10 186 713</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		300 134	69 419
Årets resultat		-283 696	30 715
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 438</b>	<b>100 134</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 438</b>	<b>200 134</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 587 500	9 254 434
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 587 500</b>	<b>9 254 434</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		864 000	177 200
Skatteskulder		-27 823	45 128
Övriga skulder		1 031 493	311 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 155	198 181
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 013 825</b>	<b>732 146</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 717 763</b>	<b>10 186 713</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 282 850	10 282 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 282 850</b>	<b>10 282 850</b>
Ingående avskrivningar	-547 854	-387 507
Årets avskrivningar	-160 347	-160 347
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-708 201</b>	<b>-547 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 574 649</b>	<b>9 734 996</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och reovering

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	970 230	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>970 230</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>970 230</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 500	185 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 500</b>	<b>185 000</b>
Årets nedskrivningar		-166 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>		<b>-166 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 500</b>	<b>18 500</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 131 500	4 798 100
	<b>5 131 500</b>	<b>4 798 100</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 451 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 587 500	5 506 900
	<b>8 587 500</b>	<b>5 506 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	864 000	177 200
	<b>864 000</b>	<b>177 200</b>

Kungsbacka 2023-06-30

*Björn Sandström*  
Björn Sandström  
Styrelseledamot