

**Årsredovisning för**  
**Amsby Invest AB**

559000-1672

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mohammad Yousef  
Verkställande direktör

2023-11-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amsby Invest AB, 559000-1672, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet samt äger och förvaltar lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom bygg och fastighetservice, samt anläggningsverk med inriktning på sprängning och krossning av bergmaterial. Samt konsultverksamhet inom allservice inom mark och bergarbeten.

Företagets säte är Norrtälje Kommun, Stockholms Län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ökat upp sina uppdrag inom konsultverksamheten och därav en ökning av nettoomsättningen.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 667 398	0	15 996	-3
Resultat efter finansiella poster	5 303 973	-542 076	3 106 145	-133 698
Soliditet %	80,8	56	61	29

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 723 462	-336 076
Balanseras i ny räkning		-336 077	336 076
Utdelning		-120 000	
Årets resultat			4 829 935
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 267 385</b>	<b>4 829 935</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 267 385
Årets resultat	4 829 935
<b>Summa</b>	<b>9 097 320</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	8 847 320
<b>Summa</b>	<b>9 097 320</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000 kr vilket motsvarar 500 kr/aktie.

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 667 398	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 667 398</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-342 847	-10 873
Övriga externa kostnader		-557 797	-202 829
Personalkostnader	2	-1 154 533	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 892	-5 612
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 070 069</b>	<b>-219 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>597 329</b>	<b>-219 314</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 710 558	-321 135
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 931	-1 627
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 706 644</b>	<b>-322 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 303 973</b>	<b>-542 076</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	5 000
Lämnade koncernbidrag		-492 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-50 703	201 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-442 703</b>	<b>206 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 861 270</b>	<b>-336 076</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 335	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 829 935</b>	<b>-336 076</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	54 604	69 496
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 604</b>	<b>69 496</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	8 034 441	8 034 441
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 034 441</b>	<b>8 034 441</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 089 045</b>	<b>8 103 937</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		251 923	0
Övriga fordringar		49 243	27 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		223 251	1 816
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>524 417</b>	<b>29 047</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 859 302	1 967
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 859 302</b>	<b>1 967</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 383 719</b>	<b>31 014</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 472 764</b>	<b>8 134 951</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 267 385	4 723 462
Årets resultat		4 829 935	-336 076
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 097 320</b>	<b>4 387 386</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 147 320</b>	<b>4 437 386</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		150 703	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>150 703</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 231	25 585
Skulder till koncernföretag		2 001 015	3 489 012
Skatteskulder		31 335	0
Övriga skulder		121 211	71 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 949	11 624
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 174 741</b>	<b>3 597 565</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 472 764</b>	<b>8 134 951</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris såväl som löpande redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantalet anställda	2	0

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 108	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		75 108
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 108</b>	<b>75 108</b>
Ingående avskrivningar	-5 612	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 892	-5 612
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-20 504</b>	<b>-5 612</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>54 604</b>	<b>69 496</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 600	19 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 600</b>	<b>19 600</b>
Ingående avskrivningar	-19 600	-19 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 600</b>	<b>-19 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 034 441	7 869 441
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		215 000
Försäljningar		-50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 034 441</b>	<b>8 034 441</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 034 441</b>	<b>8 034 441</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Amsby Utveckling AB	559166-4304	Norrtälje Kommun	500	100	100	50 000
Amsby Kommersiella AB	559127-6182	Norrtälje Kommun	500	100	100	5 200 000
Amsby Hus	559004-8921	Norrtälje Kommun	1 000	100	100	2 569 441
Villa Balder i Norrtälje Holding AB	559385-1032	Norrtälje Kommun	275	55	55	215 000

### Kommentar

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7:3 upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Andra ställda säkerheter	9 344 074	14 941 216
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	9 344 074	14 941 216
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 344 074</b>	<b>14 941 216</b>

## Underskrifter

Norrtälje

*Mohammad Yousef*  
Mohammad Yousef  
Verkställande direktör

2023-11-14  
Datum