

Årsredovisning

för

SPMÅ Fastigheter AB

559181-3133

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SPMÅ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20/2 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024 02 20

Umeå



Stefan Mångberg

Styrelsen för SPMÅ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger en fastighet, Mätaren 10. Huvudverksamheten innebär uthyrning av fastigheten.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 173	1 068	1 068	1 074
Resultat efter finansiella poster	469	630	508	583
Soliditet (%)	60,8	42,3	32,5	21,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	801 764	278 279	1 130 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		278 279	-278 279	0
Årets resultat			317 894	317 894
Belopp vid årets utgång	50 000	1 080 043	317 894	1 447 937

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 080 043
årets vinst	317 894
	1 397 937
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 397 937
	1 397 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 172 999

1 067 797

1 172 999

1 067 797

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-712 432

-334 741

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-82 464

-65 360

-794 896

-400 101

Rörelseresultat

378 103

667 696

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

99 706

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 048

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 440

-38 152

91 314

-38 152

Resultat efter finansiella poster

469 417

629 544

Bokslutsdispositioner

-94 779

-152 727

Resultat före skatt

374 638

476 817

Skatt på årets resultat

-56 744

-198 538

Årets resultat

317 894

278 279

2024022107433

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 443 037

2 493 151

Inventarier, verktyg och installationer

3

11 710

44 060

2 454 747

2 537 211

Summa anläggningstillgångar

2 454 747

2 537 211

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

62 738

0

Övriga fordringar

32 586

43 522

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 013

13 437

117 337

56 959

Kassa och bank

588 957

1 017 556

Summa omsättningstillgångar

706 294

1 074 515

SUMMA TILLGÅNGAR

3 161 041

3 611 726

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 080 043

801 764

Årets resultat

317 894

278 279

1 397 937

1 080 043

Summa eget kapital

1 447 937

1 130 043

Obeskattade reserver

595 954

501 175

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

0

1 594 299

Skulder till koncernföretag

1 000 000

0

Summa långfristiga skulder

1 000 000

1 594 299

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

163 516

Leverantörsskulder

28 169

40 908

Aktuella skatteskulder

24 910

134 770

Övriga skulder

35 851

33 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 220

13 671

Summa kortfristiga skulder

117 150

386 209

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 161 041

3 611 726

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 572 645	2 572 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 572 645	2 572 645
Ingående avskrivningar	-197 917	-143 067
Årets avskrivningar	-50 114	-54 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 031	-197 917
Utgående redovisat värde	2 324 614	2 374 728

2024022107437

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	61 842	46 842
Inköp		15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 842	61 842
Ingående avskrivningar	-17 782	-7 272
Årets avskrivningar	-32 350	-10 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 132	-17 782
Utgående redovisat värde	11 710	44 060

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Lån Mätaren10 (byggkredktiv)	0	1 594 299
Skulder till moderbolag	1 000 000	0
	1 000 000	1 594 299

2024 02 20

Umeå



Stefan Mångberg
Ordförande



Peter Mångberg