

2026012200528

# Årsredovisning

för

## RECIFE SERVICE & FASTIGHET AB

Org.nr. 556334-0685

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RECIFE SERVICE & FASTIGHET AB intygar härmed dels att denna kopia av  
årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma  
2026-01-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2026-01-13



Lars Roos  
Styrelseledamot

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2024.09.01 - 2025.08.31

Styrelsen i RECIFE SERVICE & FASTIGHET AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sid.
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice och VVS-service.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Malmö kommun.

Bolaget har ingen anställd personal.

### Flerårsöversikt

(TKR)	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	0	37	19	0
Resultat efter finansiella	-13	25	11	-15
Soliditet (%)	74	76	63	62

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	403 872	24 957	<b>548 829</b>
Balanseras i ny räkning			24 957	-24 957	<b>0</b>
Årets resultat				-13 528	<b>-13 528</b>
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	428 829	-13 528	<b>535 301</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogade står följande medel:

Balanserad vinst	428 829
Årets resultat	-13 528
Summa	<b>415 301</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	415 301
Summa	415 301

Resultatet av rörelsen och bolagets ställning per 2025.08.31 framgår av följande resultat- och balansräkning.

**RECIFE SERIVE & FASTIGHET AB**  
Org nr 556334-0685

3(7)

2026012200531

	2024.09.01 <u>- 2025.08.31</u>	2023.09.01 <u>- 2024.08.31</u>
<b>RESULTATRÄKNING</b>		
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	0	36 649
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-13 579	- 11 810
Summa rörelsens kostnader	- 13 579	- 11 810
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-13 579</b>	<b>24 839</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	51	118
Resultat från finansiella poster	51	118
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-13 528</b>	<b>24 957</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-13 528</b>	<b>24 957</b>

LK

2026012200532

<b>BALANSRÄKNING</b>		<u>2025.08.31</u>	<u>2024.08.31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	145 000	145 000
Fordringar hos koncernföretag	4	526 906	526 906
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>671 906</b>	<b>671 906</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>671 906</b>	<b>671 906</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 149	5 514
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 149</b>	<b>5 514</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 921	46 222
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 921</b>	<b>46 222</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 070</b>	<b>51 736</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>721 976</b>	<b>723 642</b>

2026012200533

<b>BALANSRÄKNING</b>	<u>2025.08.31</u>	<u>2024.08.31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	428 829	403 872
Årets resultat	-13 528	24 957
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>415 301</b>	<b>428 829</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>535 301</b>	<b>548 829</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	186 675	174 813
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>186 675</b>	<b>174 813</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>721 976</b>	<b>723 642</b>

LK

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:  
Avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	108 000	108 000
Försäljning/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-108 000</b>	<b>-108 000</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 000</b>	<b>-108 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	145 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 000</b>	<b>145 000</b>

Andelar i dotterföretaget CTLH Fastighetsförvaltning AB, 556850-6405.

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	526 906	676 906
Avgående fordringar	0	-150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>526 906</b>	<b>526 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>526 906</b>	<b>526 906</b>

### Övriga noter

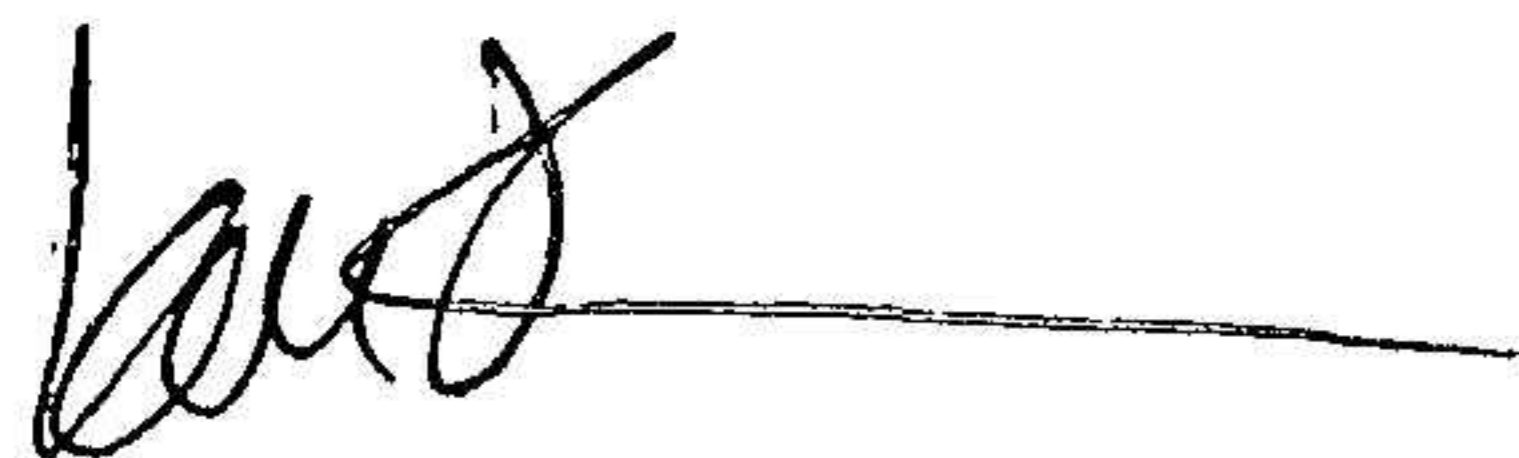
#### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

2026012200535

Underskrifter av årsredovisning

Malmö den 13 januari 2026

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lars Roos', followed by a long horizontal line extending to the right.

Lars Roos  
Styrelseledamot