

Årsredovisning
för
Villa Ekbacken AB
559317-5218

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Garvner, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen för Villa Ekbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	600	600	600	300
Resultat efter finansiella poster	-1 953	-1 408	-1 697	-2 331
Soliditet (%)	1,3	1,2	2,1	3,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 971 848	-1 448 897	547 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 448 897	1 448 897	0
Årets resultat			102 984	102 984
Belopp vid årets utgång	25 000	522 951	102 984	650 935

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 000 000 (6 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	522 950
årets vinst	84 172
	607 122
disponeras så att i ny räkning överföres	607 122
	607 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 364 495

-814 692

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-249 097

-218 636

Summa rörelsekostnader

-1 613 592

-1 033 328

Rörelseresultat

-1 013 592

-433 328

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 488

24 928

Räntekostnader och liknande resultatposter

-968 360

-1 040 497

Summa finansiella poster

-939 872

-1 015 569

Resultat efter finansiella poster

-1 953 464

-1 448 897

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 037 636

0

Summa bokslutsdispositioner

2 037 636

0

Resultat före skatt

84 172

-1 448 897

Årets resultat

84 172

-1 448 897

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	45 908 526	46 095 958
Inventarier, verktyg och installationer		102 984	0
Summa materiella anläggningstillgångar		46 011 510	46 095 958
Summa anläggningstillgångar		46 011 510	46 095 958
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 038 412	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 013	7 828
Summa kortfristiga fordringar		2 063 425	7 828
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		255 819	1 132 872
Summa kassa och bank		255 819	1 132 872
Summa omsättningstillgångar		2 319 244	1 140 700
SUMMA TILLGÅNGAR		48 330 754	47 236 658

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		522 950	1 971 848
Årets resultat		84 172	-1 448 897
Summa fritt eget kapital		607 122	522 951
Summa eget kapital		632 122	547 951
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	44 000 000	44 000 000
Summa långfristiga skulder		44 000 000	44 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 969	12 857
Skatteskulder		18 812	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 643 851	2 675 850
Summa kortfristiga skulder		3 698 632	2 688 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 330 754	47 236 658

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 095 958	46 053 155
Inköp	35 919	631 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 131 877	46 684 633
Ingående avskrivningar	-588 675	-370 039
Årets avskrivningar	-223 351	-218 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-812 026	-588 675
Utgående redovisat värde	45 319 851	46 095 958
Bokfört värde byggnader	8 110 121	8 250 379
Bokfört värde mark	37 798 405	37 845 579
	45 908 526	46 095 958

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-44 000 000	-44 000 000
	-44 000 000	-44 000 000

Stockholm 2025-06-30

Henrik Garvner
Henrik Garvner