

Årsredovisning

Fastighetstvätt i Umeå AB

Org.nr 556824-5632

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Larsson, Styrelseledamot
2023-10-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetstvätt i Umeå AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver försäljning av tvättstugeutrustning, storkök och värmepumpar samt service och installationer.

Företagets säte är Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har under året vunnit större avtal och upphandlingar med nya kunder vilket har medfört att omsättningen har ökat markant mot föregående år.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 44 274 | 30 220 | 20 392 | 16 275 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 610 | 2 946 | 994 | 1 113 |
| Balansomslutning | 16 256 | 10 661 | 9 305 | 8 162 |
| Soliditet (%) | 32 | 35 | 33 | 28 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 574 053 | 1 722 083 | 2 346 136 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 000 000 | | -1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 722 083 | -1 722 083 | 0 |
| Utdelning vid extra stämma | | -1 250 000 | | -1 250 000 |
| Årets resultat | | | 2 846 216 | 2 846 216 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 46 136 | 2 846 216 | 2 942 352 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 46 136 |
| årets vinst | 2 846 216 |
| | 2 892 352 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 892 352 |
| | 2 892 352 |

| Resultaträkning | Not | 2022-05-01 | 2021-05-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-04-30 | -2022-04-30 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 44 273 571 | 30 220 112 |
| Övriga rörelseintäkter | | 40 881 | 290 231 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 44 314 452 | 30 510 343 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Handelsvaror | | -24 489 267 | -16 741 051 |
| Övriga externa kostnader | | -4 496 394 | -3 427 804 |
| Personalkostnader | 2 | -10 427 471 | -7 149 408 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -170 170 | -156 979 |
| Summa rörelsekostnader | | -39 583 302 | -27 475 242 |
| Rörelseresultat | | 4 731 150 | 3 035 101 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 7 506 | 2 261 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -128 273 | -91 496 |
| Summa finansiella poster | | -120 767 | -89 235 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 610 383 | 2 945 866 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -996 000 | -750 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -996 000 | -750 000 |
| Resultat före skatt | | 3 614 383 | 2 195 866 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -768 167 | -473 783 |
| Årets resultat | | 2 846 216 | 1 722 083 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 567 359 | 3 657 137 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 242 524 | 211 772 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 | 56 581 | 60 772 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 866 464 | 3 929 681 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 866 464 | 3 929 681 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 3 148 925 | 1 795 032 |
| Förskott till leverantörer | | 97 652 | 0 |
| Summa varulager | | 3 246 577 | 1 795 032 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 5 402 210 | 3 395 850 |
| Övriga fordringar | | 30 086 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 338 828 | 179 094 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 771 124 | 3 574 944 |
| <i>Kassa och bank</i> | 6 | | |
| Kassa och bank | | 3 371 548 | 1 361 573 |
| Summa kassa och bank | | 3 371 548 | 1 361 573 |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 389 249 | 6 731 549 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 255 713 | 10 661 230 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 46 136 | 574 053 |
| Årets resultat | | 2 846 216 | 1 722 083 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 892 352 | 2 296 136 |
| Summa eget kapital | | 2 942 352 | 2 346 136 |
| Obeskattade reserver | | | |
| | 7 | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 765 000 | 1 769 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 30 464 | 30 464 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 795 464 | 1 799 464 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 292 190 | 2 494 103 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 292 190 | 2 494 103 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 198 996 | 198 996 |
| Leverantörsskulder | | 3 253 308 | 1 640 822 |
| Skatteskulder | | 933 757 | 275 740 |
| Övriga skulder | | 2 633 063 | 1 294 402 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 206 583 | 611 567 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 225 707 | 4 021 527 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 255 713 | 10 661 230 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Förbättringsutgift på annans fastighet | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 16 | 12 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 920 462 | 3 920 462 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 920 462 | 3 920 462 |
| Ingående avskrivningar | -263 325 | -173 547 |
| Årets avskrivningar | -89 778 | -89 778 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -353 103 | -263 325 |
| Utgående redovisat värde | 3 567 359 | 3 657 137 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 354 646 | 252 985 |
| Inköp | 106 952 | 101 661 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 461 598 | 354 646 |
| Ingående avskrivningar | -142 874 | -79 864 |
| Årets avskrivningar | -76 201 | -63 010 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -219 075 | -142 874 |
| Utgående redovisat värde | 242 523 | 211 772 |

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 83 824 | 83 824 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 83 824 | 83 824 |
| Ingående avskrivningar | -23 052 | -18 861 |
| Årets avskrivningar | -4 191 | -4 191 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -27 243 | -23 052 |
| Utgående redovisat värde | 56 581 | 60 772 |

Not 6 Checkräkningskredit

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Not 7 Obeskattade reserver

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 30 464 | 30 464 |
| Periodiseringsfond 2017 | 0 | 184 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 301 000 | 301 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 284 000 | 284 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 250 000 | 250 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 750 000 | 750 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | 1 180 000 | 0 |
| | 2 795 464 | 1 799 464 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 496 206 | 1 698 119 |
| | 1 496 206 | 1 698 119 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Fastighetsinteckning | 4 500 000 | 4 500 000 |
| | 5 600 000 | 5 600 000 |

Umeå 2023-10-18

Jonas Larsson
Jonas Larsson
Verkställande direktör

Mattias Larsson
Mattias Larsson

Ann-Margreth Fredriksson
Ann-Margreth Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-22

Ernst & Young AB

Johan Pettersson
Johan Pettersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetstvätt i Umeå AB, org.nr 556824-5632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetstvätt i Umeå AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetstvätt i Umeå ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetstvätt i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighetstvätt i Umeå AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetstvätt i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 22 oktober 2023

Ernst & Young AB

Johan Pettersson

Johan Pettersson
Auktoriserad revisor