

ÅRSREDOVISNING

för

Mellby 4:148 Lokal AB

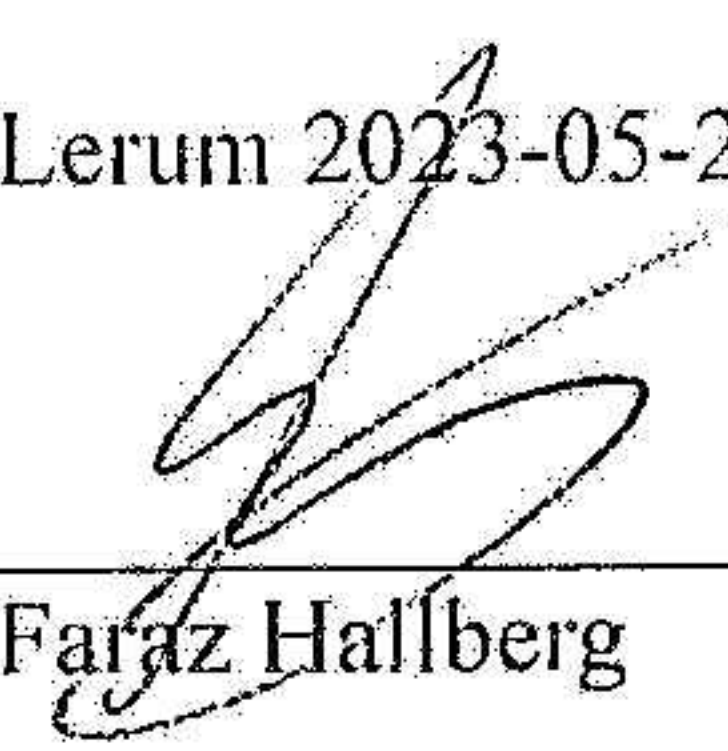
Org.nr. 559222-2771

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Mellby 4:148 Lokal AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum 2023-05-22.



Faraz Hallberg

Mellby 4:148 Lokal AB

Org.nr. 559222-2771

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.
Företagets säte är i Lerum.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK.

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	159	114	19
Resultat efter finansiella poster	65	34	-19
Soliditet (%)	6,18	2,25	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 933	230	31 297
Balanseras i ny räkning		- 230	-230	0
Årets resultat			55 240	55 240
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 703	55 240	86 537

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-18 703
Årets resultat	55 240
	<u>36 537</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	36 537
	<u>36 537</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mellby 4:148 Lokal AB

Org.nr. 559222-2771

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		158 698	113 843
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		158 698	113 843
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 611	-22 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-29 400	-29 400
Summa rörelsekostnader		-63 011	-51 615
Rörelseresultat		95 687	62 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 478	-27 998
Summa finansiella poster		-30 477	-27 998
Resultat efter finansiella poster		65 210	34 230
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-34 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-34 000
Resultat före skatt		65 210	230
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 970	0
Årets resultat		<u>55 240</u>	<u>230</u>

2023060720876

Mellby 4:148 Lokal AB

Org.nr. 559222-2771

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

1 224 975

1 224 975

1 224 975

1

1

174 168

174 168

174 169

1 399 144

1 254 375

1 254 375

1 254 375

97

97

130 883

130 883

130 980

1 385 355

2023060720877

Mellby 4:148 Lokal AB

Org.nr. 559222-2771

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-18 703

-18 933

Årets resultat

55 240

230

Summa fritt eget kapital

36 537

-18 703

Summa eget kapital

86 537

31 297

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 045 500

1 107 000

Övriga skulder

60 000

60 000

Summa långfristiga skulder

1 105 500

1 167 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

61 500

61 500

Skulder till koncernföretag

84 000

84 000

Skatteskulder

15 640

2 835

Övriga skulder

11 776

8 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 191

30 000

Summa kortfristiga skulder

207 107

187 058

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 399 144

1 385 355

2023060720878

Mellby 4:148 Lokal AB

Org.nr. 559222-2771

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 3%

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 575	1 293 575
Utgående anskaffningsvärden	1 293 575	1 293 575
Ingående avskrivningar	-39 200	-9 800
Årets avskrivningar	-29 400	-29 400
Utgående avskrivningar	-68 600	-39 200
Redovisat värde	1 224 975	1 254 375

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	306 000	306 000
Förfaller senare än 5 år	799 500	861 000
	1 105 500	1 167 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 230 000	1 230 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lerum
2023-05-22

Eardz Hallberg

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.

[Signature]