

# Årsredovisning

för

## Aros G&P Projektutveckling AB

559018-5129

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aros G&P Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 29 december 2023



Kent Nilsson

Styrelsen för Aros G&P Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lägenheter samt personal.

Bolaget ägs till 100 % av Aros G&P Holding AB; org nr 556962-9628, säte Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Västerås Hökåsen 3:51 samt köpt tre bostadsrättslägenheter och sålt en bostadsrättslägenhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	658	460	415	308
Resultat efter finansiella poster	-839	-623	57	1 273
Soliditet (%)	1,1	5,2	15,2	15,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	838 928	-308 986	579 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-308 986	308 986	0
Årets resultat			-439 184	-439 184
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>529 942</b>	<b>-439 184</b>	<b>140 758</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	529 943
årets förlust	-439 184
	<b>90 759</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	90 759
	<b>90 759</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

dB

RL

1/1

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		657 857	459 993
Övriga rörelseintäkter		154 423	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>812 280</b>	<b>459 993</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-563 830	-257 829
Personalkostnader	2	-423 998	-594 089
Övriga rörelsekostnader		-341 126	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 328 954</b>	<b>-851 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-516 674</b>	<b>-391 925</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 807	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-324 317	-230 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-322 510</b>	<b>-230 838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-839 184</b>	<b>-622 763</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	313 777
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>313 777</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-439 184</b>	<b>-308 986</b>

Årets resultat

-439 184      -308 986

AS

AS

2024012903006

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

9 027 000

4 331 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 027 000**

**4 331 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 027 000**

**4 331 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

0

5 791 126

**Summa varulager**

**0**

**5 791 126**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

290 365

255 913

Fordringar hos koncernföretag

400 000

0

Övriga fordringar

2 609 710

303 242

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 300 075**

**559 155**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

562 180

432 307

**Summa kassa och bank**

**562 180**

**432 307**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 862 255**

**6 782 588**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 889 255**

**11 113 588**

AS

2024012903007

2024

M

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

529 943

838 929

Årets resultat

-439 184

-308 986

**Summa fritt eget kapital**

**90 759**

**529 943**

**Summa eget kapital**

**140 759**

**579 943**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 204

0

Leverantörsskulder

4 528

283 099

Skulder till koncernföretag

12 330 911

9 508 166

Skatteskulder

432

0

Övriga skulder

65 371

638 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

342 050

103 930

**Summa kortfristiga skulder**

**12 748 496**

**10 533 645**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 889 255**

**11 113 588**

AS

PL  
1/11

2024012903008

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-324 317 -324 317	-230 838 -230 838

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andelar i bostadsrättsförening

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 331 000	4 331 000
Inköp	7 194 000	
Försäljningar	-2 498 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 027 000	4 331 000
Utgående redovisat värde	9 027 000	4 331 000

AS

AK  
M

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har bolaget sålt två bostadsrättslägenheter.

AS

2024012903010

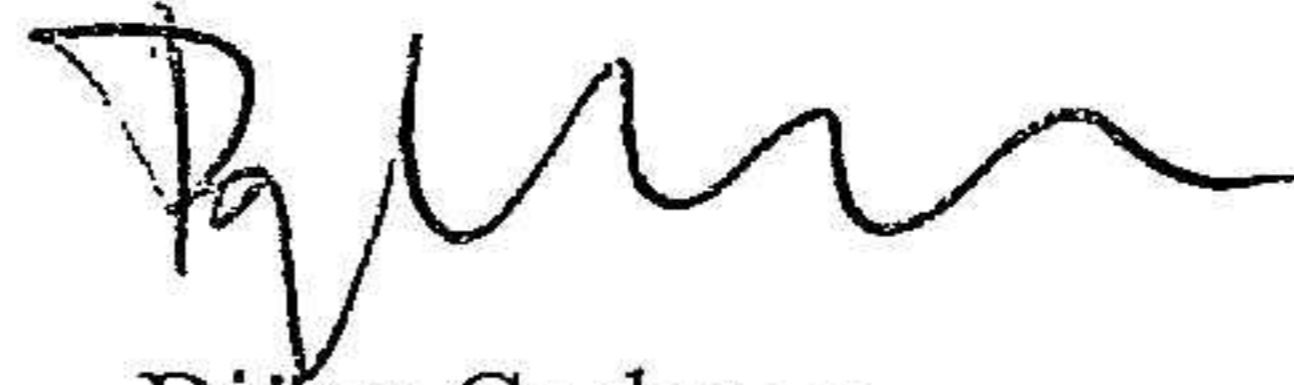
pu  
m

2024012903011

Västerås den 29 december 2023



Kent Nilsson  
Ordförande



Björn Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2023

Ernst & Young AB



Annelie Finnberg Skoog  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aros G&P Projektutveckling AB, org.nr 559018-5129

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aros G&P Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aros G&P Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aros G&P Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Aros G&P Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aros G&P Projektutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 29 december 2023

Ernst & Young AB

Annelie Finnberg Skoog  
Auktoriserad revisor